

2.	ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	27
2.1.	Основні пріоритети та цільові показники соціального та демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	27
2.1.1.	Особливості демографічної ситуації в сільській місцевості села Добре	27
2.1.2.	Прогноз народжуваності.....	30
2.1.3.	Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя.....	30
2.1.4.	Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення до 2038 року	31
2.1.5.	Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення ..	34
2.1.6.	Розміщення кладовищ.....	38
2.2.	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад	39
2.3.	Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	40
2.4.	Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування	40
2.5.	Характеристика територій та визначення заходів щодо її освоєння	43
2.5.1.	Проблемні території та умови їх реабілітації.....	43
2.5.2.	Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння	43
2.6.	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	44
2.7.	Обсяги житлового будівництва	49
2.8.	Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури ..	50
2.9.	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод	52
2.10.	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	66
2.10.1.	Стан повітряного басейну.....	66
2.10.2.	Стан водного басейну	67
2.10.3.	Стан ґрунтів	67
2.10.4.	Захист від шуму	68
2.10.5.	Характеристика природно-заповідного фонду.....	68
2.10.6.	Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту	68
2.11.	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення	75
2.11.1.	Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини	76
2.12.	Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	78
2.13.	Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.....	79
3.	ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	80

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	2		

ВСТУП

Сучасна містобудівна діяльність має плановий характер. Це означає, що кожен населений пункт повинен мати генеральний план розвитку на 20 років (генеральний план), проекти детального планування та забудови житлових та промислових кварталів тощо, а також комплексні схеми розвитку транспортних та інженерних систем, озеленення та ін., відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Без необхідного складу містобудівних проектів всіх видів та рівнів населеного пункту не повинен розміщуватися жоден архітектурний об'єкт, жодна інженерна споруда. Склад та методика містобудівного проектування визначається з врахуванням того, як побудована діяльність в суміжних областях управління розвитком населеного пункту. Тому, архітектор-містобудівельник повинен добре знати, як розвивається населений пункт, як побудована система планового розвитку і як йому співвідносити свою роботу з функціонуванням всієї цієї системи.

Сучасне містобудування виходить з того, що населений пункт постійно розвивається та видозмінює свою структуру та облік. Це потребує уваги до процесів розвитку та до динаміки станів. Розвиток населеного пункту означає постійні зміни його кількісних та якісних параметрів, таких, як чисельність та структура населення, територія, забезпеченість різними видами інфраструктури, стан будівель, якість оточуючого середовища та ін.

У процесі росту населений пункт має альтернативи – спонтанний або планомірний розвиток. Перше нерідко призводить до конфліктних планувальних ситуацій, інший раз критичного рівня. Протидіяти цьому, находячи найбільш ефективні шляхи розвитку, повинна система управління містобудування (в тому числі містобудівне проектування), призначена надати населеному пункту планомірність та передбачуваність його розвитку.

Система управління розвитком населеного пункту – складна комплексна сфера діяльності, куди входять соціальне та народно-господарське планування, всі види проектування, планування та забудови, організація капітального будівництва та експлуатації господарства, оперативне керівництво, а також наукові дослідження, що складають теоретичну та прикладну наукову основу розроблення прийняття містобудівних та місторежуючих рішень.

Призначення системи управління – виконати розвиток населеного пункту таким, що підлягає управлінню та цілеспрямованості.

Мережа сільських поселень не відрізняється високим ступенем стійкості: змінюються такі показники, як кількість населених пунктів, щільність їх мережі, величина та народногосподарські функції населення.

Нажаль, намічається стійка тенденція до концентрації сільського населення, тобто скорочується число сільських населених пунктів при переважному розвитку більш крупних поселень. Концепція територіального розвитку населених пунктів та планувальної організації території сільської ради розробляється в проекті схеми генерального плану відповідної території, який в умовах приватизації землі повинен бути первинним і обов'язковим містобудівним документом.

Оновлення містобудівної документації населеного пункту Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області виконане спеціалістами Товариства з обмеженою відповідальністю проектного бюро "Базис", відповідно до укладеного договору з Баштанською міською радою від 12.10.2018 року.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
								3
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Баштанської міської ради «Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації на території Баштанської міської ради на 2017-2020 роки» №3 від 25 травня 2017р.; завдання на розроблення генерального плану поєданого з планом зонування території населеного пункту с. Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області затвердженого від 12.10.2018 р.

Відповідно до завдання на розроблення генерального плану населеного пункту, у складі проекту розробляються окремі розділи: план червоних ліній (ДСК, Том 2), розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та мирний час» (ДСК, Том 4.1, Том 4.2), розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Том 5).

Містобудівні регламенти окремих частин території населеного пункту встановлені, згідно плану зонування території, що розроблений у складі генерального плану за окремим томом (Том 3).

Згідно інформації від Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області, визначено що попередня містобудівна документація - проект планування і забудови села Добре Баштанського району Миколаївської області, розроблений КДПВІ "МИКОЛАЇВАГРОПРОЕКТ" та затверджений рішенням Баштанської районної ради народних депутатів від 26.11.1987 року №296.

Відповідно до наданої інформації Баштанської міської ради, згідно рішення Добренської сільської ради від 29 вересня 2000 року №5 «Про перейменування назв в с. Добре та с. Новогорівка» в населеному пункті Добре відбулося перейменування назв вулиць, а саме: ВУЛ. Радянська на вул. Вишнева.

Розроблення містобудівної документації обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови населеного пункту Добре.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівна документація розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури; приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та у відповідності до ст. 16 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".**

Генеральним планом визначені потреби в територіях для забудови, межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон, розміщення об'єктів культурно-побутового, житлового та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту, транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
								4
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

З метою більш ефективного використання територіальних ресурсів реалізація планів садибного житлового будівництва здійснюється частково за рахунок: реконструкції існуючої садибної забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду. Також, освоєнню під сельбищну територію підлягає територія під багатоквартирну житлову забудову, що була спланована попередньою містобудівною документацією. Проектом планується розміщення малоповерхової багатоквартирної житлової забудови.

Безперебійний рух транспорту і пішоходів на вулицях населеного пункту забезпечують дорожньо-транспортні споруди – наземні пішохідні переходи.

На перспективу для освоєння значних транспортних потоків і забезпечення умов безпеки руху автотранспорту передбачено проведення значних робіт з реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, планування нових житлових вулиць та проїздів, а також будівництво нових доріг за напрямком транспортних коридорів.

Активне зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту найближчим часом призведе до вичерпання, певною мірою, пропускної спроможності магістралей, і це обумовлює новий підхід до проектування вуличної мережі: відведення транзитних транспортних потоків, створення вуличної мережі в обхід центру населеного пункту, організація одностороннього руху транспорту.

При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблені проектні матеріали, зокрема "Схема планування території Миколаївської області" (затверджена від 21 листопада 2008 року) (розробник - проектний інститут ДП УДНДІП "Діпромiсто"); попередня містобудівна документація - проект планування і забудови села Добре Баштанського району Миколаївської області, розробленої КДПВІ "МИКОЛАЇВАГРОПРОЕКТ" та затвердженої у 1987 році.

Основні принципи рішення Генерального плану населеного пункту:

- зміна межі населеного пункту за рахунок земель запасу міської ради та шляхом об'єднання окремих частин населеного пункту Добре;
- вирішення питань щодо межі села з суміжним населеним пунктом селом Новогорівка Баштанського району;
- створення з заходу промислового ядра, що передбачено до внесення в проектні межі;
- створення території комунального призначення;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову садибну та громадську забудову;
- створення території інженерної інфраструктури з улаштуванням ділянок для буріння ввозабірних артезіанських свердловин;
- створення території інженерної інфраструктури з улаштуванням ділянок локальних очисних споруд побутової каналізації;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови в межах існуючих житлових кварталів;
- створення території багатоквартирної житлової забудови, що планувалася попередньою містобудівною документацією;
- збереження існуючої озелененої території загального користування;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом внесення в межі існуючої території водних об'єктів. Визначення меж та розмірів прибережних захисних смуг існуючих водойм;
- створення заходів для збереження об'єкту культурної спадщини;

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

5

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

- вирішення питань щодо створення території проектного кладовища традиційного поховання;
- вирішення питань щодо санітарного очищення території населеного пункту;
- вирішення питань щодо заходів знешкодження стихійного сміттєзвалища;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№		Підпис

Генеральний план розроблений, відповідно до діючих Державних будівельних норм України:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст. 31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011р. №555;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення» від 16.09.2015р. №712;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення»;
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2.-6:2013 «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту»;
- Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997р. №209;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів зі змінами;
- Державні санітарні правила та норми 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;
- та іншої документації, що може бути використана при розробленні генерального плану населеного пункту.

Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

							48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			7

Основні показники Генерального плану населеного пункту Добре розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Генеральний план населеного пункту Добре розроблений на розрахунковий період до 2038 року.

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ТОВ «Двадцять п'ять» у 2018 році.

Можливість розроблення даної містобудівної документації обумовлене наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, а саме - містобудівної документації (серія АА №002158 від 23.06.2014 року).

Графічні документи містобудівної документації виготовлені з застосуванням програмного комплексу Delta/Digitals 5.0 (XE) та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», презентація була представлена 23 та 27 листопада 2018 року з розгляду дійсної містобудівної документації, що підтверджується публікаціями у виданні «Голос Баштанщини» №108 від 10 листопада 2018 року та №113 від 24 листопада 2018 року. По закінченню громадських слухань, був складений протокол *(в додатках)*.

Будь-яке тиражування або копіювання дійсної містобудівної документації без відома ТОВ Проектне бюро «Базис» забороняється.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
								8
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення

Географічне положення населеного пункту Добре – $47^{\circ}18'44''$ північної широти, $32^{\circ}27'21''$ східної довготи. Населений пункт розташований за 10,0 км на південь від районного центру м. Баштанка та на відстані 1,0 км від села Новосгорівка на схід. Відстань від обласного центру м. Миколаїв складає 51,0 км.

Добре – село, що знаходиться у підпорядкуванні Баштанської міської ради і входить до складу Баштанської ОТГ, з адміністративним центром – місто Баштанка. Населення с. Добре – 1566 осіб.



Рис. 1.1. Викопіювання зі Схеми планування території Миколаївської області, розробленої ДП УДНДІП «Діпромiсто» у 2008 році

Площа населеного пункту Добре станом на 01.01.2018р. становить 302,3 га, населення – 1566 осіб. За групою сільських поселень Добре відноситься до великого поселення.

Через населений пункт Добре проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення, районна - Т-1509 (Баштанка-Березнегувате), що сприяє комфортному сполученню між сусідніми населеними пунктами. Зупинки громадського транспорту розташовані по вулицям Центральна та Командовського.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №				
			Зм.	Кіл.	Арк.	№

Через населений пункт проходить високовольтна лінія електропередач 10 кВ, в охоронній зоні якої заборонене будь-яке нове будівництво.



Рис. 1.2. Схема Баштанської міської об'єднаної територіальної громади

1.2. Історична довідка

Село Добре – засноване в 1807 році, як колонія, вихідцями із Західної Польщі і Курляндії. Переселенці (як, до речі і всі іноземні поселенці) одержали майже безкоштовно землю і були звільнені від сплати податків. Переселенці займалися сільським господарством, торгівлею, здавали землю в оренду. До початку 20 століття в колонії проживало 2600 чоловік. Більшу частину населення складали євреї, але проживали тут і німці. Колонія була відома своїми базарами.

Річний прибуток лавок села Добре складав 400000 рублів. В кінці 19-го на початку 20-го століття, як і кругом, в с. Добре йшло розшарування селянства. Частина збіднілих сімей (особливо великих, багатодітних, що не мали достатньої кількості землі) продавали свою землю і від'їжджали в міста – Херсон та Миколаїв. Радянська влада в селі була встановлена в січні 1920 року. 1918-1920 роки – Громадянська війна. Влада переходила з рук в руки. Військові дії супроводжувались багато чисельними бідами для цивільного населення. 23,26 травня 1919 року в колонії пройшли єврейські погроми, загинуло 37 жителів села.

Подавлено погроми було червоноармійським загonom. В 1920 році населення становило 3366 чоловік, було 560 селянських господарств, успішно виконувалась продрозверстка, за що Добренська сільська рада Ново-Полтавської волості занесено на Червону дошку.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв.№

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

10

В 1921 році в селі почали організовуватися сільгоспартілі : в лютому 1921 року була зареєстрована артіль «Добренська», в неї входило 10 господарств, 63 особи, було 13 корів, 6 коней, 4 плуги. Також була організована майстерня.

В грудні 1921 року була організована сільгоспартіль «Відродження», до якої входило 7 господарств, володіли 123 десятинами землі, займалися полеводством. В січні 1922 року була організована сільгоспартіль «Об'єднання», яка складалася з 8 господарств, володіла 7 кіньми, 6 коровами, 2 плугами, 7 боронами, 2 жатками. В 1928 році було організовано сільгоспартіль імені Комінтерну, до якої ввійшло 26 господарств.

В 30-ті роки всі селянські господарства були об'єднанні в два колгоспи: «Вперед» – 197 господарств, 317 чоловік, 2319 га землі, 1 колгосп імені Кірова – 211 господарств, 329 чоловік, 2110 га землі. Колгоспи займалися зерновим господарством, тваринництвом. Крім «старих» жителів села, в колонії Добре Баштанського району було відведено для переселенців-євреїв ділянку землі 1200 га, куди переїхали 94 сім'ї з центральних губерній України. Земля була цілиною, розорати її можна було лише трактором. Баштанський «ОЗЕТ» (общество помощи переселенцам) просить допомогти їм придбати трактор. Велику увагу надавали в утворених колгоспах розвитку культури, освіти. Перша школа в селі була організована ще до революції. (В 1890 році заснована земська школа, в 1911 році – однокласна земська школа), які в 1920 році були перейменовані в Трудову школу № 1 і № 2. Велика кількість дітей продовжувала навчатися в хедерах (приватні школи). 8 грудня 1922 року відбулися загальні збори 2 КНС (Комітет незалежних селян). На ньому було прийнято рішення про закриття хедерів в селі. В Добренській єврейській школі навчалася 302 учні, в школі № 2 (німецькій) – 36 учнів. Крім того, для дітей-сиріт було створено дитячий будинок. В ньому було 25 дітей. В 1926 році Добренський дитячий будинок перевели і об'єднали з Ефінгарським, а будівлю віддали під школу. В 1928 році в селі Добре було три трудових школи. В них навчалися 373 учні. Одна з цих шкіл була єврейською, друга німецькою, третя українською.

Крім шкіл, в селі працювали 2 єврейських лікбези (ліквідація безграмотності). В 1938 році вийшла постанова ЦК КП(б)У «Про реорганізацію національних шкіл в Україні». Школи і інші національні навчальні заклади закривалися, а учнів переводили в українсько-російські школи. Це і сталося в селі Добре, де в 1938 році перестали існувати єврейські та німецькі школи.

В 20-30 роки в селі була відкрита лікарська амбулаторія, аптека, дитячі яслі. Село Добре почало розвиватися і процвітати.

1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

Згідно інформації від Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області, попередня містобудівна документація на місцевому рівні - проект планування і забудови села Добре Баштанського району Миколаївської області.

Проектом містобудівної документації передбачався територіальний розвиток населеного пункту Добре шляхом об'єднання окремих частин та внесення в межі території промислового призначення з заходу.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Попередньою містобудівною документацією було заплановано в центрі села розмістити громадський центр, що передбачався поблизу центральної житлової вулиці. На території громадського центру передбачалося розміщення наступних будівель та споруд: клубу на 150 місць, бібліотеки, адміністративної будівлі сільської ради, фельдшерсько-акушерського пункту, культової споруди, магазинів продовольчих та непродовольчих товарів, загальноосвітньої школи I-III ступеню, дитячого дошкільного закладу та ін.

Біля громадського центру вздовж водойми планувалася зона відпочинку з майданчиками різного призначення. Також, запланований загальносільський стадіон.

Також, передбачалося будівництво кварталів садибної забудови. Розміщення ділянок під будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд передбачалося вздовж житлових вулиць населеного пункту.

Передбачалася територія для розміщення ферми великої рогатої худоби на 600 голів за межами населеного пункту з заходу.

Попередньою містобудівною документацією планувалося закриття кладовища традиційного поховання в районі в'їзду до населеного пункту Добре з заходу.

Нажаль, деякі проектні рішення не знайшли своєї реалізації.

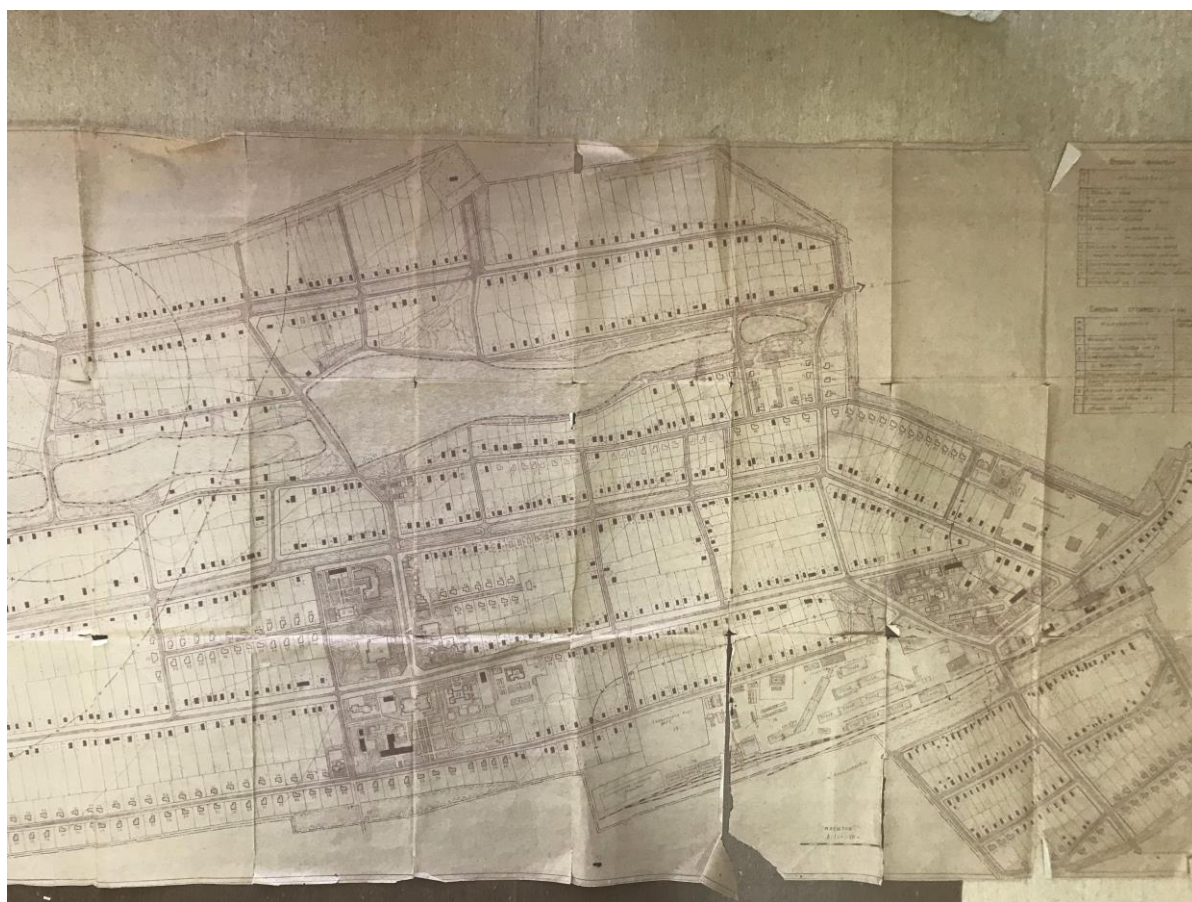


Рис. 1.3. Викопіювання з Проекту планування і забудови села Добре Баштанського району Миколаївської області (1987 рік)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проектованої території, відносяться:

- розташування території населеного пункту в безпосередній близькості до автомобільної дороги загального користування державного значення, територіальної – Т1509 Баштанка-Березнегувате та залізничної дороги;

- незначна відстань від районного центру - м. Баштанка (10,0 км);
- близькість розташування водних об'єктів.

Обмежуючі чинники:

Суттєвим недоліком розвитку села Добре є "завмирання" сільськогосподарського виробництва і, як наслідок – недостатня кількість робочих місць в населеному пункті та прилеглий до нього зоні.

До внутрішніх чинників розвитку населеного пункту відносяться характеристики: демографічного стану населеного пункту, стану виробничого комплексу, рівень розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, планувальні обмеження, рівень природної та техногенної безпеки території, рівень інвестиційної привабливості території.

Демографія

Згідно даних Баштанської міської ради, чисельність постійного населення села Добре станом на 01.01.2018 рік становить 1566 осіб. Чисельність постійного населення села Добре, згідно даних останнього Всеукраїнського перепису, склала:

- 2001 р. – 1856 осіб;
- 2012 р. – 1669 осіб;
- 2013 р. – 1650 осіб;
- 2014 р. – 1650 осіб;
- 2015 р. – 1635 осіб;
- 2016 р. – 1640 осіб;
- 2017 р. – 1620 осіб;
- 2018 р. – 1566 осіб;

Отже, з 2001 по 2013 рр. чисельність жителів населеного пункту Добре зменшувалася, з 2014 року – стабілізувалася, а з 2015 року почала стрімко зменшуватися та на 2018 рік склала – 1566 осіб. Зміна чисельності населення відбувалася за рахунок механічного та природного приросту.

Перспективні зміни в чисельності жителів населеного пункту будуть залежати, як від природного, так і механічного приростів.

Але, покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

У таблицях 1.1 та 1.2, наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення села Добре. За оцінкою вікової структури в населеному пункті спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію можна віднести до сприятливої, спостерігається тенденція збільшення трудового навантаження.

В цілому, демографічні фактори можна віднести до факторів, що сприяють розвитку населеного пункту.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Село Добре не характеризується наявністю промислових виробництв (виний завод не діє), але в наявності сільськогосподарські підприємства, а саме: підприємство для обслуговування сільськогосподарської техніки, механізована бригада сільськогосподарського транспорту. Основним містоутворюючим підприємством населеного пункту є елеватор ПрАТ «Явкинський елеватор», що розташований по вул. Миру.

Також, в наявності майданчики, зарезервовані для потреб залізничної дороги (склади, бази та ін.). З півночі в наявності складські підприємства: склад мінеральних добрив II типу, ділянка Миколаївської нафтофабрики, склад зі збергання сільськогосподарської продукції.

Таблиця 1.1. Вікова структура населення с. Добре

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2018 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	Діти до 16 років, тому числі:	275	5,05
	0-7 рік	92	1,69
	7-16 років	183	8,50
2.	Населення працездатного віку:	967	16,09
	- чоловіки (16-59 років)	488	31,88
	- жінки (16-54 роки)	479	32,40
	в тому числі: 17	9	0,17
3.	Населення старше працездатного віку:	305	5,10
	- чоловіки 60 років і старші	105	1,48
	- жінки 55 років і старші	200	7,48
	Все населення	1556	100

Таблиця 1.2. Баланс трудових ресурсів с. Добре

№ п/п	Групи населення	Населення, осіб
<i>I. Трудові ресурси</i>		
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	967
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	14
3.	Працюючі особи пенсійного віку	10
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	991
<i>II. Використання трудових ресурсів</i>		
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	99
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	35
7.	Незайняте населення села; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	21
8.	Безробітні	28
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	1174
	- обслуговуючі кадри*	26
	Все населення	1556

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

14

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

* - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів

1.5.1. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва

Існуючий житловий фонд села Добре складає близько 33,66 тис. м² загальної площі.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить – 21,6 м² на 1 особу.

Із загальної кількості наявного в населеному пункті житлового фонду близько 89% складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2038 рік), близько 11% складає житло, що має значний відсоток зносу.

В межах території населеного пункту розміщені квартали садибної житлової забудови з присадибними ділянками та багатоквартирна житлова забудова.

Коефіцієнт сімейності у садибній забудові становить – 2,7.

Коефіцієнт сімейності у блокуваній забудові становить – 2,1.

Коефіцієнт сімейності у багатоквартирній забудові становить – 1,9.

Загальна характеристика житлової забудови представлена в таблиці 1.3.

Таблиця 1.3. Загальна характеристика житлової забудови по типам с. Добре

Типи забудови	Загальна площа		Кількість населення тис. осіб	Житлова забезпеченість м ² /люд.
	тис. м ²	%		
Садибна	31,486	94	1,481	21,3
Блокувана	0,675	2	0,029	48,2
Багатоквартирна	1,495	4	0,056	26,7
РАЗОМ:	33,66	100	1,556	21,50

1.5.2. Характеристика об'єктів обслуговування

На території населеного пункту в наявності об'єкти культурно-побутового обслуговування.

Згідно інформації Баштанської міської ради, в межах населеного пункту села Добре по вулиці Центральна, розташована загальноосвітня школа I-III ступеню на 11 класів (320 місць) та дитячий дошкільний заклад – дитячий садок на 2 групи загального розвитку (40 місць).

Згідно інформації Баштанської міської ради, в межах населеного пункту в наявності фельшерсько-акушерський пункт по вул. Центральна. Стационарне медичне обслуговування населення населеного пункту Добре здійснюється КУ «Баштанська центральна районна лікарня».

Громадський центр розташований між двома головними вулицями Центральна та Командовського. В межах громадського центру розташовані: культові споруди, будинок культури, бібліотека, підприємства торгівлі та ін.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення населеного пункту Добре наводиться нижче в таблиці 1.4.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
			48/11-2018-ПЗ.ГП							15
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

В межах населеного пункту мережа об'єктів культурно-побутового призначення населеного пункту Добре Баштанської міської ради в наявності, на сьогодні не повністю забезпечуються потреби населення, що проживає у населеному пункті Добре. На перспективу потребує удосконалення громадського центру.

Таблиця 1.4. Сучасна забезпеченість установами та підприємствами обслуговування

№ п/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Фактична ємність	Фактична забезпеченість на 1000 мешканців	Норма на 1000 мешканців, ДБН Б.2.2-12:2018	Необхідно за нормою	Забезпеченість відносно норми, %								
1	2	3	4	5	6	7	8								
I. УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ															
Загальноосвітні школи															
1	Загальноосвітня школа	місць	320	за завданням на проектування			100								
2	Дитячі дошкільні заклади	місць	40	-			45								
II. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я															
3	Фельдшерсько-акушерський пункт	об'єкт	1	1	1	1	100								
III. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ															
4	Будинок культури	місць відвідування	150	96	300-500	470-783	20								
5	Бібліотека	тис. од. збереження/чит. місць	23/5	15/3	3/2	5/3	100								
6	Культові споруди	об'єкт	1	за завданням на проектування			100								
IV. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ															
7	Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м ² торгової площі	654,6	418	35	54,81	100								
8	Підприємство громадського харчування	місць	20	13	20	31	42								
9	Баня	помивочних місць	-	-	-	-	0								
V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ															
10	Відділення зв'язку	об'єкт	0	за завданням на проектування			100								
VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА															
11	Кладовище традиційного поховання (за межами населеного)	га	1,73	1,1	0,1	0,16	100								
48/11-2018-ПЗ.ГП															
							Лист								
							16								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">Зм.</td> <td style="width: 5%;">Кіл.</td> <td style="width: 5%;">Арк.</td> <td style="width: 5%;">№</td> <td style="width: 15%;">Підпис</td> <td style="width: 15%;">Дата</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>								Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата										

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

пункту)							
10	Пожежне депо	пожежна автомаш ина	0	0	2	2	0

1.5.3. Перелік об'єктів господарського комплексу

Організація особистого підсобного господарства. Особисте підсобне господарство передбачено на присадибних ділянках, площа яких для нової забудови намічається в межах 0,10-0,25 га, як і для тої, що зберігається.

При плануванні присадибних ділянок формуються дві основні зони – житлова та господарська. В господарській зоні розміщуються об'єднані господарським двором будівлі для утримання тварин та птиці з майданчиками для вигулу та будівлями для зберігання кормів, навозу, а також теплиці, туалет, сміттєзбірник, сад та город.

Господарські блоки з приміщеннями для тварин розміщуються в глибині двору з урахуванням санітарних та протипожежних розривів.

Для дотримання умов ведення особистого підсобного господарства жителями без присадибної забудови, проектом передбачається:

- сараї для утримання великої рогатої худоби, свиней, вівець, птиці;
- сараї для утримання свиней, кіз, вівець, птиці, кролів та ін.;
- сараї для утримання птиці, кролів;
- погреби;
- гаражі для індивідуальних автомашин та мотоциклів;
- гаражі з погребами.

При будинках з ділянками, для економічності будівництва і регіонального використання території ділянки, рекомендується (з врахуванням санітарних і протипожежних вимог) групувати різні господарські та побутові приміщення в одній-двох будівлях, пропонується при цьому можливість їх по поверхового зведення. Вони можуть бути, як окремо стоячими від житлового будинку, так і бути заблокованими.

Господарські приміщення і приміщення для утримання худоби та птиці, що розміщуються по периметру при квартирної ділянки, не повинні виходити безпосередньо на житлову вулицю, вони можуть бути заблоковані з господарськими будівлями сусідньої ділянки.

Для створення сприятливих санітарно-гігієнічних умов (охорони повітря, води та ґрунту від забруднень) важливими вимогами є: дотримання необхідних санітарних розривів між будівлями для утримання худоби та птиці та житловим будинком, повне знешкодження стоків на ділянці (при відсутності каналізації) устрій обладнаних гноївкозбірників та спеціального майданчику для складування та компостування навозу та інших покидьків). Санітарні розриви між окремо стоячими будівлями для худоби та птиці і житловим будинком повинні складати не менше 15,0 м. В будівлях, що заблоковані з житловим будинком, приміщення для утримання худоби та птиці має відстояти від веранд та стін будинку з вікнами з житлових кімнат не менше, ніж 15,0 м.

Для покращення чистоти повітря, окрім дотримання вказаних санітарних розривів, рекомендується розміщення зелених насаджень між житлом та тваринницькими будівлями.

Комунальна зона. Комунальна зона представлена діючим кладовищем традиційного поховання площею 1,73 га із санітарно-захисною зоною 300 м, що розташоване за межами села Добре на відстані 9,8 м на захід від його існуючих меж. В межах встановлених планувальних обмежень в наявності житлові будинки.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

							48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			17

За межами населеного пункту Добре на відстані 78 м до межі з півдня в наявності несанкціоноване сміттєзвалище. Площа сміттєзвалища складає 0,93 га. Санітарно-захисна зона складає 500 м. В межах встановлених планувальних обмежень в наявності житлові будинки та громадська забудова.

Промислова зона. В межах населеного пункту Добре промислова зона представлена складом зі зберігання сільськогосподарської продукції, складом мінеральних добрив, складськими майданчиками залізничного вузла, елеватором, підприємствами зі зберігання сільськогосподарської техніки та ін.

1.5.4. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури

Водопостачання. На час розроблення проекту на території с. Добре існує централізована система водопостачання. В межах населеного пункту відсутні артезіанські свердловини. Джерелом питного водопостачання для населеного пункту Добре є водозабірний вузол, що розташований в межах сусіднього населеного пункту м. Баштанка.

У зв'язку зі збільшенням кількості населення за рахунок будівництва нового житла, що передбачається проектом, існуюча водопровідна система потребує суттєвої модернізації.

Загальна потреба водопостачання населення на 01.01.2018 року складає **0,515 тис.м³/добу.**

Каналізування. На час розроблення проекту на території населеного пункту Добре відсутня система централізованого каналізування. Населення садибної забудови та громадські споруди користуються дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

За межами населеного пункту Добре на відстані 0,275 км з півночі від його меж в наявності недіючі очисні споруди комунальної каналізації потужністю 300 м³/добу з санітарно-захисною зоною 200 м, які призначалися для потреб багатоквартирної забудови та об'єктів громадського центру.

Електропостачання. Електропостачання споживачів електроенергії населеного пункту Добре здійснюється від електропідстанції ПС 35/10 енергосистеми АТ «Миколаївобленерго» Миколаївської області, що розташована за межами населеного пункту з заходу.

Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. В селі діє 6 трансформаторних підстанцій.

Існуючі електромережі 10 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Існуючі електромережі 0,4 кВ виконані на залізобетонних опорах та частково знаходяться в незадовільному стані.

Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2018 складає **11,1 млн. Вт. год/рік.**

Газопостачання. Відповідно до листа №Мк02.3.1-ЛВ-18734-0818 від 07.08.2018 від ПАТ «МИКОЛАЇВГАЗ», населений пункт Добре частково газифікований.

Загальна потреба по газопостачанню на 01.01.2018 складає (356420 тис.м³/рік) **4,56 млн. Вт. год/рік.**

Зв'язок, радіомовлення, телебачення. У селі Добре Баштанського району встановлена автоматична телефонна станція координатного типу монтованою. Телефонні мережі – кабельні.

Лінії АТС підключені до центральної АТС в селі Добре кабелем КСПП 4x1x1,2. Ущільнення каналів зв'язку виконано за допомогою обладнання ІКМ-15.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 18
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Для надання кабельного телебачення споживачам провайдери використовують кабельну каналізацію «Укртелекому».

В межах населеного пункту в наявності вежа ВАР «Український мобільний зв'язок» з санітарно-захисною зоною 20,0 м (відповідно до п. 14.7 ДБН Б.2.2.-12:2018).

За межами населеного пункту в наявності вежа ТВ «Київстар» з санітарно-захисною зоною 25,0 м (відповідно до п. 14.7 ДБН Б.2.2.-12:2018).

Теплопостачання. Опалення існуючих садибних житлових будинків населеного пункту Дмитрівка здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на твердому паливі. Опалення громадських споруд здійснюється від місцевих теплогенераторних, що працюють на твердому паливі.

Система транспорту. Через населений пункт Добре проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення, районна Т1509, що сприяє комфортному сполученню між сусідніми населеними пунктами. Зупинки громадського транспорту розташовані по вулицям Центральної та Командовського.

Характеристики територіальних автомобільних доріг місцевого значення наведені в наступній таблиці 1.5

Таблиця 1.5. Характеристика територіальних автомобільних доріг

№ п\п	Найменування автомобільних доріг	Номер дороги	Технічна категорія	Ширина проїзної частини, м	Тип покриття	Середньодобова інтенсивність руху транспорту	Ширина смуги відведення, м
1	Баштанка-Березнегувате	Т1509	IV	6,0	а/бетон	100 авт./добу	25,0

Ширина смуги відведення під автомобільні дороги загального користування при висоті насипу до 2,0м: для IV категорії – 25,0 м. Середньодобова інтенсивність руху до 100 авт/добу.

Таблиця 1.6. Параметри існуючої вуличної мережі населеного пункту

Найменування вулиці	Категорія вулиць та доріг	Ширина смуги руху, м	Кількість смуг проїзної частини	Наявність твердого покриття
Центральна	Головна вулиця	6,0	2	в наявності
Шумська	Головна вулиця	4,0	1	в наявності
Командовського	Головна вулиця	6,0	2	відсутнє
Вишнева	Житлова вулиця	5,5-6,8	2	відсутнє
Миру	Житлова вулиця	3,80	1	відсутнє
Лісова	Житлова вулиця	3,80	1	в наявності
Набережна	Житлова вулиця	3,5	1	відсутнє
1 лінія	Житлова вулиця	4,40	1	відсутнє
2 лінія	Житлова вулиця	2,0	1	відсутнє
3 лінія	Житлова вулиця	2,0	1	відсутнє
4 лінія	Житлова вулиця	3,5	1	відсутнє
Дружби	Житлова вулиця	2,6	1	відсутнє

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

19

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Система вуличної мережі населеного пункту Добре представлена вулицями та внутрішньоквартальними проїздами. Головною вулицями населеного пункту Добре є вул. Центральна та Командовського. Вулиця Центральна перетинає населений пункт і є автомобільною дорогою загального користування місцевого значення, районна – Т1509.

Параметри існуючих вулиць частково відповідають нормативним, деякі - потребують заходів з їх розширення до мінімальних нормативних значень (див. табл. 1.6).

Ширина проїздів становить 3,0 м.

В межах населеного пункту відсутня автостанція. Сполучення між населеними пунктами населення здійснюється транспортом приватних перевізників (див. табл. 1.7).

Також, зі східної частини населеного пункту проходить залізнична колія «Херсонська дирекція залізничних перевезень». Сполучення між населеними пунктами населення здійснюється залізничним транспортом. В межах населеного пункту в наявності залізнична станція «Явкіне».

Станція «Явкіне» входить до складу виробничого підрозділу «Херсонська дирекція залізничних перевезень» регіональної філії «Одеська залізниця» публічного акціонерного товариства «Українська залізниця». Залізнична станція за характером роботи є проміжною, за обсягом роботи, що виконується на станції, віднесена до 5 класу. Колійний розвиток станції складається з 5-ти колій, в т.ч.: головної колії, 2-х приймально-відправних колій, навантажувально-вивантажувальної колії та з'єднувальної колії. Станція «Явкіне» обслуговує 2-ві підізні колії, що примикають до станції: ТОВ «Явкінський елеватор» та ТОВ «Фрея-Агро». До станції прилягають одноколійні перегони: в парному напрямку перегін Явкіне – Горожене, в непарному напрямку перегін Явкіне-Лоцкіне.

Таблиця 1.7. Характеристики маршрутів зовнішнього громадського транспорту

Назва маршруту	З якими населеними пунктами сполучає	Кількість маршрутів на день	Кількість зупинок за маршрутом (по населеному пункту)
Баштанка-Добре	Баштанка, Добре	2	3

1.5.5. Характеристика інженерної підготовки та благоустрою

Рельєф території населеного пункту Добре горбистий з ухилом в бік водойм. Грунтові води на глибині від 4,5 м до 8,0 м, в повільній території населеного пункту не підлягає затопленню.

Закрита дощова каналізація на території населеного пункту відсутня. Водовідведення дощових та талих стічних вод відбувається по існуючим водовідвідним лоткам вздовж проїзної частини з подальшим скидом у водний об'єкт (без попереднього очищення). Очисні споруди дощової каналізації – відсутні.

Інженерне підготування території та комплексний благоустрій території населеного пункту Добре потребує удосконалення: місцями не вирішується водовідведення стічних дощових вод.

На території населеного пункту Добре в наявності озеленені території загального користування: парк відпочинку в районі громадського центру між вулицями Командовського та Центральна площею 4,34 га, парк по вулиці Центральна в районі дитячого саду площею 3,98 га, сквер площею 0,87 га в районі перехрестя вулиць Миру та Центральна, сквер по вулиці Шумська площею 0,72 га. Проекти землеустрою щодо встановлення меж озеленених територій загального користування раніше не розроблялися.

1.5.6. Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів

Територія населеного пункту Добре потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів – як електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги, телевізійної межі з санітарно-захисною зоною 25,0 м та базової станції мобільного зв'язку з санітарно-захисною зоною 20,0 м.

Пожежне депо в межах населеного пункту – відсутнє (зруйноване).

Територія населеного пункту Добре знаходиться переважно в сприятливих та обмежено сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району – 6-7 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004-С.

1.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Згідно інформації Баштанської міської ради, на території населеного пункту Добре відсутні суб'єкти господарювання, які здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Інформації щодо незадовільного стану атмосферного повітря території населеного пункту Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області до Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації не надходило.

1.6.1. Стан повітряного басейну

Екологічний стан населеного пункту у частині атмосферного повітря можна вважати задовільним. Промислові підприємства, що можуть являти собою об'єкти значного негативного впливу на оточуюче природне середовище, відсутні.

1.6.2. Стан водного басейну

За межами населеного пункту Добре в наявності об'єкти водного фонду – каскад ставків загальною площею 1,67 га, прибережна захисна смуга яких становить 25 м, відповідно до ст. 88 Водного кодексу України. Водні об'єкти, що входять до каскадної групи, місцями пересохли. Територія таких водних об'єктів використовується, в основному, для пасовищ.

В межах території населеного пункту Добре в відсутні території, що схильні до підтоплення території та ті, що схильні до заболоченості.

1.6.3. Стан ґрунтів

За наданою інформацією Баштанської міської ради та наявної земельпорядної документації, визначені основні агропромислові групи ґрунтів в межах населеного пункту: чорноземи південні малогумусні легкоглинисті на лесах, черноземи південні малогумусні слабозмиті легкоглинисті на лесах, черноземи південні малогумусні середньозмиті легкоглинисті на лесах, черноземи південні малогумусні вилуговані та лучно-черноземні намиті легкоглинисті ґрунти на лесах та гумусованому делювії.

Місцем видалення відходів (МВВ) є стихійне сміттєзвалище площею 0,93 га, розташоване безпосередньо до межі населеного пункту Добре.

В населеному пункті відсутні сміттєсортувальні, сміттєпереробні та сміттєспалювальні станції, заводи або комплекси. Не впроваджено роздільний збір вторинної сировини із побутових відходів.

В межах населеного пункту Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області відсутні місця видалення або утилізації для виробничих відходів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Розміщення малотоксичних промислових відходів на сміттєзвалищах не погоджено в установленому порядку.

Станом на 01.01.2018 року, не числяться підприємства, що мають спеціальні дозволи на користування надрами на території населеного пункту Добре Баштанської міської ради Баштанського району.

В результаті аналізу виявлено, що в населеному пункті відсутні:

- проект МВВ, документ щодо введення в експлуатацію, інструкція з експлуатації МВВ, щорічний технологічний план організації робіт із захоронення відходів, не визначена проектна місткість МВВ;

- не здійснюється приймання і контроль відходів;

- відсутні засоби захисту навколишнього природного середовища МВВ, а також щодо вилучення та знешкодження біогазу та фільтрату;

- не здійснюються спостереження за станом забруднення навколишнього природного середовища в районі МВВ;

- відсутні дані про обсяги накопичення відходів, клас їх безпеки та небезпечні складники.

Відповідно до інформації управління Держспоживслужби, на території села Добре відсутні худобомогильники та не здійснювалося захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології.

1.6.4. Радіаційне забруднення

В управлінні екології та природних ресурсів відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів в межах населеного пункту Добре.

1.6.5. Характеристика природно-заповідного фонду

У межах розробки містобудівної документації – генерального плану населеного пункту Добре Баштанського району Миколаївської області відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, елементи екологічної мережі, а також території, зарезервовані для подальшого заповідання.

Відповідно до інформації управління екології та природних ресурсів, територія населеного пункту Добре не входить до межі екологічних коридорів Баштанського району Миколаївської області.

1.6.6. Корисні копалини

На території населеного пункту Добре родовищ твердих корисних копалин не зареєстровано.

1.6.7. Характеристика стану санітарного очищення населеного пункту

Існуюча в населеному пункті Добре система збору та утилізації специфічних відходів відсутня і дуже небезпечна в санітарно – епідеміологічному відношенні та не відповідає вимогам щодо їх знешкодження.

Відповідно до інформації Баштанської міської ради, місцем видалення відходів (МВВ) є стихійне сміттєзвалище площею 0,93 га, розташоване безпосередньо з півдня від межі населеного пункту Добре.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

До основних проблем санітарного очищення населеного пункту відносяться: відсутня цілісна система впровадження з побутовими відходами; не розроблена схема санітарного очищення населеного пункту; відсутній сміттевозний парк та інша спеціалізована техніка; відсутні системи роздільного збору побутових відходів; низький рівень їх утилізації; наявність стихійно виниклих смітників.

Існуюче сміттєзвалище не відповідає санітарно-гігієнічним вимогам та вимогам ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів»: відсутня огорожа, дезбар'єри, порушено обвалування, під'їзні шляхи не впорядковані та засмічені, відсутнє тверде покриття. Крім, того в межі санітарно-захисної зони потрапляють житлові та громадські будинки.

1.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Ресурсний потенціал - це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

Економічні ресурси - це природні та соціальні сили, які можуть бути залучені у виробництві в процес створення товарів, послуг та інших цінностей. В економічній науці ресурси поділяють на чотири групи - природні, матеріальні, трудові та фінансові. Ще однією особливістю категорії «ресурси» є їх відновлення, здатність відновлюватись замість спожитої частини. До невідновлюваних ресурсів відносяться земельні угіддя, корисні копалини та інші ресурси, які, практично, неможливо відновити.

Фінансово-бюджетна політика - це основний інструмент регулювання та стимулювання економічних і соціальних процесів в населеному пункті, що реалізується за рахунок бюджетних ресурсів, власних коштів підприємств, установ та організацій, коштів позабюджетних фондів та коштів спонсорів.

В межах населеного пункту Добре найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси - земельні угіддя.

Основними по наповненню сільського бюджету є доходи від податку з доходу фізичних осіб та плата за землю (оренда, податок).

1.8. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій

На території населеного пункту Добре та за його межами, в безпосередній близькості є наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан населеного пункту та можливості його розвитку. При цьому дані обмеження можна поділити на дві умовні категорії:

а) обмеження які існують, зберігаються і будуть впливати на майбутній розвиток і використання територій населеного пункту. До даних обмежень, передусім, слід віднести основні обмежуючі фактори, які принципово впливають на планування населеного пункту і фактично визначають планувальну структуру його на протязі останніх століть. Це обмеження від основних об'єктів промисловості, комунального і складського господарства, основних об'єктів транспорту та інженерної інфраструктури. Такі об'єкти та їх планувальні обмеження зберігатимуться, оскільки мають важливе економічне, соціальне та місто утворююче значення для сталого розвитку населеного пункту.

На даний час на території населеного пункту Добре існують планувальні обмеження у вигляді:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

23

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Охоронних зон:

- від об'єкту культурної спадщини - пам'ятника - братська могила воїнів-визволителів загиблих при визволенні села у Великій Вітчизняній Війні – 50 м;
- від повітряних ліній електропередач напругою 10 кВ – 10,0 м;
- від газорозподільчого пункту - 15 м;
- від газопроводу високого тиску – 10 м.

Прибережних захисних смуг:

- від ставків – 25 м.

Санітарно-захисних зон:

- від кладовища традиційного поховання – 300 м.

б) обмеження які існують, але мають невелике значення для економіки і забезпечення його життєдіяльності і можуть бути ліквідовані, або зменшені для забезпечення планувального розвитку населеного пункту, сталого розвитку і функціонування сільського господарства і громади. Це передусім виробничі та складські об'єкти, розташовані в безпосередній близькості до житлової забудови, де неможливо дотримання нормативних санітарно-захисних зон.

В цьому випадку передбачена зміна виду діяльності підприємства, яка дозволить повністю ліквідувати невідповідність санітарно-захисної зони діючим нормам, або дозволить досягнути її прийнятних показників.

При цьому, за можливості, перевагу слід віддавати все таки не ліквідації підприємства та його діяльності, а модернізації виробничого процесу та зменшенню впливу на навколишнє середовище, щоб забезпечити, передусім, збереження робочих місць у населеному пункті та надходження до бюджету від функціонування підприємства.

На даний час на території населеного пункту Добре такі планувальні обмеження представлені у вигляді:

Санітарно-захисних зон:

- від складу сільськогосподарської продукції - 50 м;
- від базової станції мобільного зв'язку – 20 м;
- від телевізійної вежі – 25 м;
- від підприємства по зберіганню сільськогосподарської техніки – 100 м;
- від складу мінеральних добрив – 400 м;
- від стихійного сміттєзвалища - 500 м;
- від нафтобази – 100 м;
- від очисних споруд побутової каналізації – 200 м;
- від елеватору – 100 м;
- від відстійника – 200 м.

Зон акустичного режиму:

- від залізничних колій – 100 м.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

1.8.1. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878 населений пункт Добре не включений до Списку історичних населених місць України.

За наявною інформацією в управлінні культури, національностей та релігій Миколаївської обласної державної адміністрації від 15.08.2018 року №1123/02-10, в існуючих межах населеного пункту Добре в наявності об'єкт культурної спадщини пам'ятка історії місцевого значення – братська могила мирних жителів, з охоронною зоною - 50 м, згідно п. 13.1.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» - **у разі відсутності розроблених та затверджених в установленому порядку зон охорони в межах відстані, що дорівнює подвійній висоті цих пам'яток, але в будь якому разі –не менше 50 м**, та п. 3 розділу А «Тимчасової інструкції по організації охоронних зон регулювання забудови для пам'ятників культури Української РСР», затвердженої Держбудом УРСР і Міністерством культури УРСР за погодженням з Українським товариством охорони пам'ятників історії та культури від 09.08.1968 року.

Також, на території населеного пункту розташовані об'єкти культурної спадщини пам'ятки культури місцевого значення – Добренська сільська бібліотека та Добренський сільський будинок культури, з охоронними зонами - 50 м.

На відстані 1,5 км на південний захід від існуючої межі населеного пункту знаходиться пам'ятник місцевого значення за видом «археологія» - курганна група (складається з двох курганів) – перебуває на державному обліку відповідно до рішення Миколаївської обласної ради народних депутатів від 09.08.1988 року №216.

Відповідно до матеріалів Технічної інвентаризації земель с. Добре Добренської сільської ради Баштанського району Миколаївської (розробник ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», 2013 рік), землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту Добре відсутні.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				



Рис. 1.3. Фотофіксація 1 об'єкту культурної спадщини – Братської могили мирних жителів



Рис. 1.4. Фотофіксація 2 об'єкту культурної спадщини – Братської могили мирних жителів

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

26

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального та демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища

Масштаби розвитку населеного пункту Добре в перспективі визначаються в залежності від параметрів містоутворюючої групи в цілому, конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Проектом передбачається, що розташування населеного пункту в безпосередній близькості до автомобільної викликає інтерес інвесторів, які б могли інвестувати кошти не тільки в житлове будівництво, але й в будівництво промислових підприємств, закладів обслуговування та ін.

Для досягнення економічного ефекту на перспективу повинна бути створена система моніторингу, аналізу та прогнозування кон'юнктури аграрного ринку, збору та поширення оперативної інформації.

Сприяння формуванню розгалуженої заготівельно-закупівельної мережі допоможе у створенні товарних партій продукції, її транспортуванні, зберіганні, контролі якості і безпеки продукції.

Комплексний розвиток та розв'язання соціальних проблем є одним з важливих аспектів розвитку населеного пункту. Основними питаннями постають такі, як рівень життя, демографічний склад, трудова міграція сільського населення.

Вирішення цих питань потребує проведення таких заходів:

- 1. створення розгалуженої мережі дорадчих служб;
- 2. забезпечення доступу населення до якісних соціальних послуг та соціальної інфраструктури;
- 3. забезпечення доступу населення до інформації.

2.1.1. Особливості демографічної ситуації в сільській місцевості села Добре

Рівень соціально-економічного розвитку населеного пункту визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

За оцінкою вікової структури в селі спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію також можна віднести до сприятливої.

Розрахунок перспективної чисельності населення. Перспективна чисельність населення визначається по методу трудового балансу та методу демографічного прогнозування:

а) Метод трудового балансу. Розрахунок чисельності населення на перспективу визначається на основі даних щодо розвитку містоутворюючої бази населеного пункту, а також виходячи з повного та раціонального використання трудових ресурсів, ступеню обслуговування, змін вікової структури населеного пункту та ін.

Розрахунок населення за методом трудового балансу показує, що на розрахунковий строк з урахуванням потреб трудових кадрів у виробництві населення села Добре повинно скласти 1497 осіб.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв № ори..

							48/11-2018-ПЗ.ГП
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Таблиця 2.1. Баланс трудових ресурсів села Добре

Шифр	Групи населення	на 01.01.2018 рік	
		осіб	% від загальної чисельності населення
	Всього населення	1556	100
Т	Всього працездатного населення	967	62
А ¹	працюючих в сільському господарстві (також фермери)	110	7
А ²	працюючих в установах позаселищного значення	624	40
А ³	працюючих на підприємствах за межами селища		
т	працюючих пенсіонерів	10	1
а	безробітних	28	2
в	працездатних, що навчаються з відривом від виробництва	35	2
п	непрацюючих інвалідів в працездатному віці	14	1
к	чисельність зайнятих в особистому домашньому господарстві	99	6
Б	зайняті в сфері обслуговування	26	2
Д	незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	21	1

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу трудового балансу:

$$\begin{aligned}
 \text{н трд.} &= \frac{(A_1 + A_2 + A_3) \times 100}{T + t - a - v - p - k - B - d} \\
 \text{н трд.} &= \frac{(110 + 624) \times 100}{62 + 1 - 2 - 2 - 1 - 6 - 2 - 1} = \frac{73400}{49} = 1497 \text{ осіб.}
 \end{aligned}$$

Для сільського населеного пункту вищевказаний метод не є доцільним, з причин малої питомої ваги об'єктів, що є містоутворюючою. 40% працездатного населення зайняті в установах позаселищного значення та працюють на підприємствах за межами села, у сільському господарстві (фермерство) – 7 %, тому проектними рішеннями були заплановані додаткові сфери економічного розвитку населеного пункту, з урахуванням збільшення робочих місць.

Основою економічного розвитку села Добре є сільськогосподарське виробництво та соціальна інфраструктура. Більшість населення працює в установах позаселищного значення. Планується розміщення промислового ядра в проектних межах села на півдні та з заходу, що збільшить кількість робочих місць та позитивно вплине на демографічну ситуацію в населеному пункті Добре також (відсоток містоутворюючого населення складе – 62%).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

									48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					28



Рис. 2.1. Структура зайнятості населення села Добре

б) **Метод демографічного прогнозування.** При реконструкції населених пунктів враховують існуюче населення і його зміни до розрахункового терміну, щоб визначити, як забезпечить це населення потреба в перспективі. У зв'язку з цим визначаємо населення і за методом природного приросту або по статистичному методу (методу демографічного прогнозу) на розрахунковий термін 20 років.

Аналіз існуючої демографічної ситуації. Вікові співвідношення в населенні села Добре практично рівні порівняно з такими по Баштанському району в цілому. Зокрема населення села Добре, як і по Баштанському району, характеризується більш високою часткою осіб у працездатному віці. Вона становить 62 %, що не характерно для сільської місцевості України. Відповідно, питомою є вага жінок фертильного віку. Це, у свою чергу, призводить до відносно невеликої частки осіб молодше працездатного віку - 18%.

Питома вага осіб старше працездатного віку складає - 20%.

Нерівномірність обрисів статево-вікової піраміди населення села Добре зумовлена незначною загальною кількістю мешканців, внаслідок чого дія закону великих чисел не проявляється, а чисельність осіб окремих вікових груп зумовлюється випадковими коливаннями чисел народжених, померлих, прибулих і вибулих.

Інв № ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата



Рис. 2.2. Динаміка чисельності наявного населення села Добре
(на початок відповідного року)

Народжуваність. Зважаючи на незначну чисельність мешканців села Добре, зростає ненадійність відповідних статистичних показників.

Виходячи з даних Держстату України, середня кількість народжених близько 9,4 дітей на 1000 осіб наявного населення, в селі Добре наявного населення 1566 осіб. Отже, середньорічна народжуваність в селі Добре становить 12-15 дітей щорічно.

Смертність і природний приріст населення.

Загальні коефіцієнти смертності в Баштанському районі не сильно відрізняються від показників сільської місцевості Миколаївської області. В Баштанському районі, в якому понад 80% становить сільське населення, цей факт видається цілком природним. Проте зазвичай високі загальні коефіцієнти смертності сільського населення зумовлені, переважною мірою, вищим рівнем демографічного старіння – більш високою часткою осіб похилого віку, що для сільської місцевості й характерно.

2.1.2. Прогноз народжуваності

Беручи до уваги незначну загальну кількість мешканців села Добре, внаслідок чого дія закону великих чисел не проявляється, а чисельність осіб окремих вікових груп зумовлюється випадковими коливаннями чисел народжених, померлих, прибулих і вибулих, доцільно взяти розрахунок цілого району.

Згідно поточних даних Держстату України у 2017р., показник сумарної народжуваності на рівні 1,37 дитини на жінку в середньому для сільської місцевості. На основі попередніх даних за 2016 р. кількість народжених знизилось на 6,3 %.

Зважаючи на очікуване покращення можливостей зайнятості населення та добробуту в районі до кінця прогнозного періоду очікується зростання показника сумарної народжуваності до 1,8 дитини на жінку - для сільської місцевості залежно від варіанту прогнозу.

2.1.3. Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя

Беручи до уваги незначну загальну кількість мешканців села Дмитрівка, внаслідок чого дія закону великих чисел не проявляється, а чисельність осіб окремих вікових груп

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

30

зумовлюється випадковими коливаннями чисел народжених, померлих, прибулих і вибулих, доцільно взяти розрахунок цілого району.

Більш висока волатильність загальних коефіцієнтів смертності в районі порівняно з коефіцієнтами по області зумовлена порівняно малою кількістю населення, внаслідок чого не діє закон великих чисел, а отже, спостерігаються випадкові коливання. Недостатньою чисельністю населення району пояснюється й складність оцінки повікових особливостей смертності. Використання в якості модельних повікових кривих смертності сільського населення Миколаївської області на періоді 2002-2011 рр. показує досить гарне наближення до зареєстрованої динаміки чисел померлих і відповідає віковій структурі населення району. Якщо це відповідає дійсності (з огляду на давність проведення перепису), то тривалість життя мешканців району досить низька, як в області в цілому.

Низький досягнутий рівень тривалості життя дозволяє сподіватися на високий потенціал зростання. Зокрема, в Україні в цілому в 2008-2011 рр. навіть із більш високого досягнутого рівня тривалість життя різко зростає.

З огляду на майбутнє поліпшення економічної ситуації в регіоні та тенденції останніх років до зростання тривалості життя та зниження смертності, передбачається подальше зростання середньої очікуваної тривалості життя населення села Добре.

2.1.4. Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення села Добре до 2038 року

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу демографічного прогнозування:

$$N = N_f * (1 + x)^t$$

N_f - фактична чисельність населення;

x - середньорічний процент зміни населення;

t - період прогнозування в роках (7р.), (20р.).

$$N = 1556 * (1 + \frac{-0,01}{100})^7 = 506 * 1,04 = 1464 \text{ осіб}$$

$$N = 1556 * (1 + \frac{0,01}{100})^{20} = 506 * 1,12 = 1309 \text{ осіб}$$

Характеристика змін та розрахунок чисельності населення села Добре методом природного руху:

Таблиця 2.2. Характеристика змін населення

№ п/п	Роки	с. Дмитрівка	
		Дворів	Населення (чол.)
1	2013	-	1650
2	2014	-	1650
3	2015	-	1635
4	2016	-	1640
5	2017	-	1620
6	2018	-	1566

7	Середньорічна величина за 6 років (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6)/6	-	1627
8	Середньорічна зміна населення (п.6-п.1)/6	-	-14
9	Середньорічний процент зміни населення п.8/100/п.7	-	-1%

Таблиця 2.3. Динаміка механічного приросту населення по роках

№ п/п	Роки	с. Добре			
		Вибулих - (чол.)	Померло - (чол.)	Прибулих + (чол.)	Народилось + (чол.)
1	2014	15	18	18	15
2	2015	18	25	8	20
3	2016	17	19	18	23
4	2017	22	25	10	17
5	2018	47	19	2	10
6	Середньорічна величина за 5 років	45		28,2	

Враховуючи подальший розвиток населеного пункту Добре у сільськогосподарській сфері, тенденції позитивного сальдо міграції населення (збільшення прибулих мешканців села), а також, згідно проектних рішень передбачених генеральним планом населеного пункту Добре для розміщення кварталів житлової забудови, на території населеного пункту передбачаються ділянки для проєктованих об'єктів громадського обслуговування, для збільшення кількості робочих місць, які в свою чергу позитивно вплинуть на демографічну ситуацію в населеному пункті. Тому в селі Добре передбачається тенденція зростання чисельності населення кожного року на 10-12 осіб. Враховуючи це, можна порахувати перспективну чисельність населення на I-шу чергу (7р.) і розрахунковий період (20р.): N = 1636 чол. (через 7 років), N = 1800 чол. (через 20 років).

Таблиця 2.4. Чисельність населення (осіб)

Населення села Добре						
Існуюче	По методу трудоного балансу	По методу демографічного прогнозування	механічний приріст населення з врахуванням містоутворюючих факторів	Середня величина	Прийнято по проєкту	
					На I чергу	На розрахунковий період
1566	1497	1309	1800	1535	1636	1800

У зв'язку з прийнятими проектними рішеннями в генеральному плані села Добре та у разі, якщо ці рішення будуть реалізовані, кількість населення на прогнозований період має збільшитись у відсотковому значенні.

Враховуючи прийняті попередні рішення про надання земельних ділянок під будівництво садибної забудови у кількості ділянок, а також нові проектні ділянки під нове будівництво садибної забудови у кількості 95 ділянки, **всього проектних будинків** (у тому числі існуючі ділянки під будівництво) **на розрахунковий строк складе 638**. Виходячи з наявного коефіцієнту сімейності 2,3 прогнозуемій міграції в межах адміністративного району надання земельних ділянок для громадян, що перебувають у черзі на виділення ділянок під садибне будівництво, кількість населення села Добре на розрахунковий період приймається оптимістичним – за механічним методом приросту, та **на кінець 2038 року складе 1800 осіб**.

Формування нових житлових зон і можливість розселення населення

Враховуючи те, що село Добре є активним елементом системи поселень, перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва та ін.

Механічний приріст населення в попередні роки був обмежений відсутністю земельних ділянок під забудову в межах населеного пункту Добре.

Ситуація, що сьогодні склалась в господарському і життєвому середовищі населеного пункту в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу.

Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення сільського населеного пункту, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Таблиця 2.5. Вікова структура населення с. Добре

№ п/п	Вікові групи населення	на 01.01.2018 рік		Розрахунковий період (2038 рік)	
		Населення, осіб	%	Населення, осіб	%
	2	3	4	5	6
I.	Діти до 16 років, в тому числі:	275	18	342	19
	0-7 років	92	7	106	6
	7-16 років	183	11	236	13
II.	Населення працездатного віку	967	62	1116	62
	- чоловіки (16-59 рр.)	488	31	558	31
	- жінки (16-54 рр.)	479	31	558	31
	-в тому числі: 17	9	0,5	18	1
III.	Населення старше працездатного віку	305	20	342	19
	- чоловіки 60 років і старші	105	7	144	8
	- жінки 55 років і старші	200	13	198	11
Все населення		1556	100	1800	100

Характеристика вікової структури, зайнятості населення та демостворюючих категорій на перспективу подано в таблиці 2.5.

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Передбачається збільшення чисельності населення до 1800 осіб на початок 2038 р. Протягом усього прогнозованого періоду природний приріст збільшуватиметься у зв'язку з міграційним процесом. Кількість народжених до 2038 р. збільшуватиметься, а відсоток померлих зменшуватиметься у зв'язку з міграційним приростом.

За варіантом прогнозу населення села Добре буде збільшуватися, загальний приріст населення складатиме від 10 до 12 осіб щорічно.

Кількість мешканців села Добре зросте на 15% і складе на початок 2038 р. 1800 осіб. Це відбуватиметься головним чином за рахунок міграційного приросту населення, частково - внаслідок збільшення кількості народжених, яке в свою чергу теж обумовлюватиметься прибуттям мігрантів. Зважаючи на значне підвищення народжуваності питома вага дітей у загальній структурі населення майже не зміниться. Частка осіб 60 років і старше зменшиться теж залишиться без змін.

2.1.5. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення

Перспективи сільськогосподарського виробництва району пов'язані із впровадженням сучасних агротехнологій, підвищенням продуктивності тварин, вдосконаленням ринкової інфраструктури.

Формуючим фактором тваринницької галузі є забезпеченість кормами. Природні кормові угіддя (сіножаті та пасовищі) становлять 15,4% площі сільськогосподарських угідь. Кормова база тваринництва представлена головним чином польовим кормо виробництвом – 13,3% посівних площ.

Варто відмітити, що в галузі тваринництва зросла роль господарств населення. Частка поголів'я худоби та птиці, що утримується господарствами населення в 2012 році становила: ВРХ – 86,8% (в тому числі корів – 89,4%), свиней – 84%, овець та кіз – 78,5%, птиці – 100%.

Основною місією сільського господарства є забезпечення населення продовольством. Ведення сільського господарства повинно спиратися не тільки на ефективне, екологічно виправдане використання агрокліматичних та земельних ресурсів, але і з огляду на потреби наявного населення в продовольстві.

Станом на 2012 р. наявне виробництво сільськогосподарської продукції задовольняє потреби населення в продовольстві, за виключенням плодів та ягід (80,3%). Зокрема, високий рівень забезпеченості рослинницькою продукцією. Перевищує необхідну кількість виробництво хліба та хлібопродуктів і картоплі, в меншій мірі – овочів. Крім того, у виробництві переважають господарства населення, які в основному використовують вироблену продукцію для власного споживання, вона лише частково потрапляє на продовольчий ринок.

Основними проблемами функціонування і територіальної організації районного агропромислового комплексу є:

- переважання нетоварного сектору у сільськогосподарському виробництві, що безпосередньо впливає на наповнення продовольчого ринку району;
- незбалансованість посівних площ сільськогосподарських культур, що виражається у переважанні зернових, високій частці технічних культур, як наслідок від'ємна рентабельність рослинництва та економічні втрати від виснаження ґрунтів;
- недостатній рівень інтенсивності й економічної ефективності сільськогосподарських підприємств, що виражається у низькій та від'ємній рентабельності окремих напрямів сільськогосподарської діяльності;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

- невисока урожайність сільськогосподарських культур при низькому рівні механізації робіт і наукової обґрунтованості технології обробітку ґрунту та догляду за посівами;
- низький рівень продуктивності тваринництва та його частка в обсязі сільськогосподарської продукції, що пов'язано з недостатньою кормовою базою та відсутністю повноцінних кормів, скороченням поголів'я;
- невисока фондоозброєність праці, виведення з експлуатації виробничої інфраструктури.

Сільськогосподарське виробництво 2038 р. – це сукупність господарств, моделі яких будуть різними: господарства товарного землеробства, спеціалізовані фермерські господарства і домогосподарства населення.

Фермерські господарства моделюються від критичної площі для обробітку ґрунту і догляду за посівами (від 20 до 100 га), вони спеціалізуються на картоплярстві, овочівництві та зернових культурах.

Господарства населення займатимуть до 2 га ріллі, а тому не нестимуть товарного характеру, а їх господарі не матимуть капіталістичної мотивації праці. Однак частка виробництва сільськогосподарської продукції господарствами населення залишатиметься значною. Дана продукція призначена для внутрішнього споживання в господарствах селян і не створюватиме пропозиції на ринку.

Важливою умовою високо інтенсивного сільськогосподарського виробництва є організація зберігання і оптової торгівлі продукцією в межах району і області, а також розвиток насінництва, селекції і гібридизації тощо. Тому на перспективу із збільшенням виробництва сільськогосподарської продукції необхідно нарощувати і кількість об'єктів виробничої інфраструктури, збільшувати тракторно-машинний парк сільськогосподарських підприємств, а також налагоджувати та посилювати горизонтальні зв'язки з переробними підприємствами та торгівельною мережею.

Основними напрямками оптимізації функціонування і територіальної організації сільського господарства району є:

- раціональне землекористування та оптимізація посівних площ з метою збалансування виробництва сільськогосподарської продукції та підвищення ефективності сільськогосподарських підприємств;
- підвищення урожайності сільськогосподарських культур в межах потенційної в даній природній зоні;
- вибір оптимальних моделей господарств для рослинництва і тваринництва;
- залучення нових технологій у веденні галузей з урахуванням показників ефективності господарювання та екологічного навантаження на довкілля;
- забезпечення сільськогосподарського виробництва підприємствами супутніх та допоміжних галузей – агросервісних, насінницьких, селекційних, репродукторних центрів, мережі складських приміщень;
- підвищення зв'язків сільськогосподарських виробників з переробними підприємствами та торгівельною мережею.

Розбудова власної соціальної інфраструктури сільського населеного пункту дасть можливість розвитку із забезпеченням державних будівельних норм та формування повноцінного житлового середовища. Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту. Розвиток малих сільськогосподарських підприємств на перспективу вимагає формування нових промислових кварталів, забезпечення їх інженерною

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

інфраструктурою, впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

В таблиці 2.6 подано перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств села Добре.

Враховуючи планувальну структуру села Добре, тенденції останніх років розміщення виробництв, генеральним планом прогнозується розвиток виробничих об'єктів в межах села Добре, та створення промислового ядра у західній частині за межами населеного пункту Добре.

Таблиця 2.6. Перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств

№ п/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Стан підприємств		Чисельність працюючих (осіб)	
			Сучасний стан (2018 р.)	Розрахунковий період 2038 р	Сучасний стан (2018 р.)	Розрахунковий період 2038 р
1	2	3	4	5	6	7
Існуючі підприємства						
1	Склади зберігання сільськогосподарської продукції	зберігання с/г продукції	недіючий	-	-	-
2	Склади зберігання сільськогосподарської продукції	зберігання с/г продукції	недіючий	-	-	-
3	Склади зберігання сільськогосподарської продукції	зберігання с/г продукції	діючий	-	10	-
	Свиноферма на 100 голів	тваринництво	недіюча	-	-	-
Проектовані підприємства						
4	Міні-пекарня	Виробництво харчових продуктів	-	проект	-	6
5	Склади зберігання сільськогосподарської продукції	зберігання с/г продукції	-	проект	-	8
6	Підприємство зі зберігання та обслуговування сільськогосподарської техніки на 100 одиниць	зберігання с/г техніки	-	проект	-	12
	Ферма великої рогатої худоби на 100 голів	тваринництво	-	проект	-	25
Підприємства, що підлягають переоснащенню						
7	Свиноферма на 100 голів	тваринництво	діюча	-	33	35
8	Склади зберігання сільськогосподарської продукції	зберігання с/г продукції	діючий	-	22	24
9	Склади зберігання сільськогосподарської продукції	зберігання с/г продукції	діючий	-	34	35
					99	145

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

36

Таблиця 2.7. Баланс трудових ресурсів села Добре

№ п/п	Групи населення	Сучасний стан 01.01.2018 р.		Кінець розрахункового періоду 2038 р.	
		осіб	%	осіб	%
1	2	3	4	5	6
I. Трудові ресурси:					
1	Населення в працездатному віці, в тому числі	967	62	1116	62
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	14	1	10	1
3	Працюючі особи пенсійного віку	10	1	10	1
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	963	62	1116	62
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	99	6	115	8
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	35	2	36	2
7	Незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	21	1	9	0,5
8	Безробітні	28	2	9	0,5
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	780	51	918	51
	З них:				
	а) демоутворюючі кадри	754	48	882	49
	б) обслуговуючі кадри	26	2	31	2
10	Утриманці	593	38	684	38
Всього населення		1556	100	1800	100

Позитивні сторони розвитку виробничих об'єктів:

- забезпечення місцями праці населення сільського населеного пункту та суміжних населених пунктів;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно-транспортної інфраструктури;
- суттєве збільшення механічного приросту населення, як наслідок покращення демографічної структури сільського населеного пункту;
- покращення економічного розвитку району.

Негативні сторони розвитку територій транспорту, логістики та виробничих об'єктів:

- погіршення екологічного стану, потреба у виділенні додаткових коштів на охорону навколишнього середовища;
- необхідність розвитку соціальної та інженерної інфраструктури для нових житлових формувань.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

37

Таблиця 2.8. Динаміка демостворюючих кадрів села Добре

№ п/п	Демостворюючі категорії	Чисельність працюючих, (осіб)	
		сучасний стан (2018 р.)	кінець розрахункового періоду (2038 р.)
1	Працюючі на підприємствах позаселищного значення (в т.ч. м. Баштанка)	300	315
2	Працюючі в установах позаселищного значення	324	300
3	Працюючі на підприємствах розміщених на території села	99	145
4	Працюючі на сільському господарстві (також фермери)	110	135
5	Працюючі пенсіонери	10	10
6	Демостворюючі кадри (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	843	895
7	Обслуговуючі кадри	26	31
8	Зайняті в суспільному виробництві (п.6+п.7)	869	926

2.1.6. Розміщення кладовищ

За межами населеного пункту Добре в наявності **існує кладовище традиційного поховання** площею 1,73 га, що підлягає закриттю, з санітарно-захисною зоною 100 м. В межах санітарно-захисної зони кладовища традиційного поховання відсутні садибні житлові будинки.

Відповідно до ДСП 173-96, ДСанПіН 2.2.2.028-99, в умовах реконструкції сільських населених пунктів будівництво і капітальний ремонт житлових будинків, що знаходяться у межах нормативних санітарно-захисних зон, не допускається; існуючий житловий фонд передбачається до виносу не території, що резервуються з цією метою.

Беручи до уваги попередні рішення містобудівної документації та наміри виконавчого комітету щодо закриття кладовища традиційного поховання, що знаходиться за межами населеного пункту Добре», вирішено **закрити** існуюче кладовище традиційного поховання, що розташоване за межами населеного пункту Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області.

В межі 100-метрової СЗЗ кладовища традиційного поховання, що потребує закриття, потрапляє житлова забудова.

На території, що потрапляють у межі 300-метрової санітарно-захисної зони від кладовища традиційного поховання, що підлягає закриттю, накладаються тимчасові обмеження, згідно Гігієнічних вимог щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України (ДСанПіН 2.2.2.028-99). Такі обмеження знімаються лише після завершення кладовищного періоду. Вищевказані проектні рішення відображені у текстовій та графічній частині Плану зонування території (Том 3)».

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовище традиційного поховання складає 0,18 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,1 га на 1 тис. мешканців у сільській місцевості, згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2018).

Подальше захоронення населення передбачається **на території проектного кладовища традиційного поховання**, що розташоване на відстані 798 м від житлової та на відстані 1778 м від громадського центру в проектних межах населеного пункту Добре з південно-західної сторони. В межах санітарно-захисної зони кладовища, садибні житлові будинки, багатоквартирні житлові будинки та громадська забудова відсутні.

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв № ори..					
	48/11-2018-ПЗ.ГП				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
					Лист
					38

Враховуючи вищенаведені розрахунки, приходимо до висновку, що площа запланованого кладовища традиційного поховання 1,0 га в межах населеного пункту Добре з урахуванням потреб захоронення населення села, буде достатньою.

2.2. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Площа населеного пункту Добре в адміністративних межах збільшується за рахунок територій державної власності (розпорядник управління Держгеокадастру в Миколаївській області), що на час розроблення містобудівної документації є розпорядником земель за межами населених пунктів.

Відповідно до інформації з державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма 6-зем), площа, що передбачена під розширення меж населеного пункту, складає 336,5 га та площа, що підлягає вилученню складає – 0,63 га.

При формуванні межі населеного пункту Добре, були використані наступні принципи:

- **включення** земель запасу Баштанської міської ради для подальшого розширення території сільськогосподарського призначення;
- **включення** земель запасу Баштанської міської ради для розпланування території рекреаційного призначення (включення території водних об'єктів);
- **включення** земель запасу Баштанської міської ради для подальшого розширення виробничої території;
- **включення території – смуги відведення залізничної дороги;**
- **включення території – смуги відведення автомобільної дороги Т1509;**
- **включення території – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;**
- **вилучення** окремих частин території населеного пункту з метою формування цілісності межі населеного пункту.

Таблиця 2.9. Експлікація земельних угідь

№ з/п	Назва користувачів, за рахунок яких збільшується площа населеного пункту	Фактичне використання	Площа земель, га
1	Землі запасу Баштанської міської ради	використовуються для випасу худоби, городництва та ін.	321,61
2	Землі транспорту (смуга відведення залізничної дороги)	смуга відведення залізничної дороги	9,6
3	Землі транспорту (смуга відведення автомобільної дороги Т1509)	смуга відведення автомобільної дороги Т1509	4,4
4	Землі енергетики (для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій)	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,89

Таким чином, в межах території, охопленої генеральним планом, можливе розміщення житлової, виробничої, рекреаційної зон та зон громадських, освітніх, спортивних споруд та ін.

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

39

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Інтереси суміжних територіальних громад полягають в спільній інженерно-транспортній інфраструктурі, охороні навколишнього середовища, рекреаційної та туристичної інфраструктури та інші.

2.3. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом передбачається розширення меж населеного пункту Добре. Пропозиції по зміні меж населеного пункту Добре вносилися виконкомом сільської ради, а також підлягали обговоренню на громадських слуханнях.

Основним принципом щодо зміни межі є об'єднання 4-х існуючих окремих частин територій, з яких складається населений пункт Добре на теперішній час, та включення територій для розвитку промисловості, логістики та сільського господарства, що матимуть основні містоутворюючі функції для розвитку села.

Площа території в існуючих межах населеного пункту Добре – **302,30 га.**

Проект землеустрою щодо встановлення межі населеного пункту раніше не розроблявся.

Проектом «Технічна документація з інвентаризації земель с. Добре Добренської сільської ради Баштанського району Миколаївської області» (розробник ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», 2013 році) та проектом «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель» (розробник ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», 2012 році) використовувалася площа населеного пункту Добре - 323,3413 га (додатково входить територія, що знаходиться за межами населеного пункту, згідно даним кадастру). Але, рахуючи, що метою вищезазначених проектів не є визначення площі території населеного пункту, приймаємо площу населеного пункту Добре – 302,30 га, що відповідає зазначеній у земельному кадастрі (б-зем) та матеріалам Публічної кадастрової карти.

Площа території в проєктованих межах населеного Добре – **639,52 га.**

В подальшому, Баштанській міській раді необхідно замовити проект землеустрою, згідно ст. 173 Земельного Кодексу України для встановлення меж населеного пункту Добре.

2.4. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Планувальна структура населеного пункту Добре змішаного типу – компактна та лінійна.

Компактна схема прив'язана до місцевих природних і містобудівних умов, на основі яких формуються великі планувальні райони, послідовність яких і надає схемі в узагальненому виді компактний характер. Архітектурно-планувальна організація території населеного пункту Добре за функціональним призначенням представлена, в основному, селибищною зоною. Сельбищна зона включає житлову територію (садибну), ділянки закладів та підприємств обслуговування, озеленену територію загального користування (парк), вулиці та проїзди та т.ін.

Основу планувального розвитку утворює вулична мережа населеного пункту Добре, структура якої обумовлена специфікою містобудівних умов населеного пункту – лінійним характером території, формуванням основних сельбищних зон на території великої довжини, значне віддалення від житла основних фокусів трудового тяжіння. Лінійна структура обумовлена розташуванням населеного пункту вздовж водного об'єкту та залізничної колії регіональної філії «Одеської залізниці».

Компактна схема вулично-дорожньої мережі формує житлові квартали садибної забудови правильної форми.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Стрижнем усієї вуличної мережі є дві головні вулиці населеного пункту Добре – вулиці Центральна та Командовського, що перетинають усі частини населеного пункту і єднають основні місця розселення з основними планувальними районами, основними вузлами громадської забудови та громадського центру. Також, по вищезазначеним вулицям запланована мережа зовнішнього громадського транспорту.

Перспективна межа території населеного пункту Добре визначена з урахуванням природних умов, існуючої та запланованої мережі вулиць і садибної забудови.

Архітектурно-планувальна організація території передбачає:

- раціональне взаєморозміщення населеного пункту та господарсько-виробничих дворів;
- поділ території населеного пункту на зони житлової забудови, громадської забудови та озелених територій загального користування;
- доцільну організацію внутрішніх та зовнішніх транспортних зв'язків.

Громадський центр сільського населеного пункту є найважливішим структурним елементом. На території населеного пункту Добре в наявності сформований загальний громадський центр, хоча й не з повним комплексом об'єктів громадського обслуговування. В межах території населеного пункту розташовані: будинок культури на 150 місць, церква, магазини змішаної торгівлі, дитячий садок на 2 групи, загальноосвітня школа I-II ступеню на 11 класів та ін.

Проектним рішеннями **заплановано удосконалення громадського центру**, а саме: організація території для створення підприємства харчування на 50 посадкових місць; розширення території школи зі створенням спортивного ядра; будівництво початкової школи на 4 класи (120 місць) поєднану з дитячим дошкільним закладом на 2 групи загального розвитку (40 місць) та 2 ясельних груп (на 30 місць); будівництво будинку-інтернату для літніх людей на 150 місць; будівництво центру дозвілля на 400 місць.

Планується створення системи озелених територій вздовж каскаду водойм, що підялягають розчищенню, що повинен мати розсереджений характер розміщення на території населеного пункту з метою дотримання нормативних радіусів доступності та формування цілісного комплексу «зеленого коридору» сільського поселення. Передбачається обладнання пляжної території та будівництво оздоровчого комплексу для дітей на 200 місць.

Система озеленення також відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему зі створенням «комплексної зеленої» лінії. Обмеження, що регламентуються на цих територіях, визначені у плані зонування території, що виконаний у складі генерального плану населеного пункту Добре.

Таким чином, система зелених насаджень сприяє організації єдиної планувальної структури населеного пункту, виявляє й підтримує розвинену архітектурно – планувальну організацію сільського центру.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Таблиця 2.10. Перелік озелених територій села Добре

Номер з/п	Перелік ділянок	Розрахунковий строк території, га			
		озеленені зони та елементи природного ландшафту (рекреаційні території)	озеленення санітарно-захисних зон	зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, меморіальні сквери	
		В проектних межах населеного пункту			
1	Ділянка близ каскадної групи водойм (рекреаційна зона)	19,40	-	-	
2	Ділянка в районі громадського центру (парк відпочинку)	-	-	3,20	
3	Ділянка по вул. Шумська (сквер)	-	-	0,60	
4	Ділянка по вулиці Центральна (сквер)	-	-	0,96	
5	Ділянка на розі вул. Центральна та Миру (меморіальний сквер)	-	-	0,74	
6	Озеленена територія спецпризначення навколо кладовища традиційного поховання, що підлягає закриттю	-	5,34	-	
7	Озеленена територія спецпризначення навколо фермерського комплексу	-	16,57	-	
8	Озеленена територія спецпризначення по вулиці Миру (близ промислового ядра)	-	1,30	-	
9	Озеленена територія спецпризначення по вулиці Командовського (близ промислового ядра)	-	0,37	-	
10	Озеленена територія спецпризначення вздовж залізничних шляхів (шумозахисна смуга)	-	1,90	-	
11	Озеленена територія спецпризначення вздовж автомобільної дороги - вулиці	-	0,62	-	
48/11-2018-ПЗ.ГП					
Лист					
42					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

	Центральна (шумозахисна смуга)			
12	Озеленена територія спецпризначення по вулиці Миру (близ промислового ядра)	-	8,60	-
Разом:		19,40	34,70	5,50

Загальносільський парк відпочинку планується розмістити в по вулиці Проектна 3, в межах громадського центру.

Згідно табл. 8.1 ДБН Б.2.2-12:2018 нормативний показник озеленення на 1 людину складає не менше 14,0 м². Відповідно до прийнятих проектних рішень, вищевказаний показник складатиме на кінець розрахункового строку - 30,6 м²/особу.

Вибір території для громадського будівництва – був важливою задачею при розплануванні території населеного пункту. При цьому для визначення розмірів таких територій, були використані норми потреб в сельбищних територіях в залежності від розрахункової чисельності населення, прийнятої щільності та забезпеченості житловою площею.

Об'єкти виробничого призначення розміщені в межах населеного пункту з північного сходу, сходу, заходу та півночі на існуючих територія промислового призначення в переферійній зоні, відносно сельбищної зони населеного пункту та нижче за рельєфом та з підвітряної сторони від житлової та громадської забудови, що виконує вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 та п. 8.9 ДСП 96-173. В межах санітарно-захисних зон житлові та громадські будівлі відсутні.

2.5. Характеристика територій та визначення заходів щодо її освоєння

2.5.1. Проблемні території та умови їх реабілітації

При проведенні аналізу території населеного пункту Добре були визначені наступні території:

1. придатні під забудову без попередньої інженерної підготовки;
2. обмежено придатні під забудову, які вимагають попередньої інженерної підготовки:
- незабудована територія за межами населеного пункту (землі запасу), що запланована під розміщення територій громадської забудови.

Умови реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання можливі тільки для територій обмежено придатних під забудову шляхом інженерного підготовлення на наступних стадіях проектування.

Заходи щодо освоєння вищевказаних територій описані в п. 2.9 дійсного тому, в текстовій частині та на схемі розділу Охорони природнього навколишнього середовища (Том 5).

2.5.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння

Територію для нового будівництва, згідно з земельним законодавством України, передбачено на землях резервного фонду та на землях, непридатних для сільськогосподарського призначення (ДБН Б.2.2-12:2018 п.14 та частина II та V статті 31 Земельного Кодексу України). Такі території розташовані з півдня, заходу та сходу від

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

								48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
									43
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

існуючих меж населеного пункту, вздовж існуючих та проектних вулиць на найбільш сприятливих для будівництва ділянках.

2.6. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

В межах основних структурно-планувальних елементів населеного пункту виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів.

Система культурно-побутового обслуговування населення формується у межах сільського адміністративного району з урахуванням диференціації населених пунктів за людністю, характером розміщення та функціональним призначенням, що обумовлює склад закладів обслуговування.

Тип, місткість закладів, потужність підприємств для кожного населеного пункту необхідно установлювати залежно від особливостей розселення та наявності міжміських транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування – можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференцьованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Існуючий громадський центр населеного пункту Добре в наявності, хоча й не має зосередженого характеру. Планувальна структура проектного громадського центру компактна. Таке розташування громадського центру дозволило створити виразне архітектурно-композиційне рішення та забезпечити зручні транспортно-пішохідні зв'язки.

Проектом передбачається розвиток системи культурно-побутового обслуговування населення села Добре, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців.

Забезпеченість населеного пункту Добре об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 2.12.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 863 від 04.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
								44
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Таблиця 2.11. Нормативна забезпеченість підприємствами обслуговування

№ п/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Населення на розрахунковий строк, (осіб)	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2018	Необхідно за нормою	Площі земельних ділянок		Примітки
						Необхідно за нормою	Фактична забезпеченість	
1	2	3	4	5	6	7		8

І. УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ

1	Дитячі дошкільні заклади: - яслі (1-2 роки) - загального розвитку (3-5 (6))	місць	1800	60% 100%	106 ¹ х0,25 ² х0,6=16 106 ¹ х0,75 ³ =80	45 м ² на місце (45*70=0,45 га) 45 м ² на місце (45*40=0,18 га) <i>приймаємо 0,2 га, згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2018</i>	2,5 га 1,75 га	планується будівництво закладу дошкільної освіти, на 2 групу-яслі (30 місць) та 2 групи загального розвитку (40 місць), що буде розташований по вул. Центральна у будівлі проектної початкової школи та використання існуючого дошкільного закладу на 2 групи загального розвитку (40 місць) по вул. Центральна <i>1-див. табл. 2.5 пояснювальної записки; 2- відсоток дітей 1-2 роки (прийнято автором); 3- відсоток дітей 3-7 років (прийнято автором)</i>
---	---	-------	------	-----------------	--	--	---	---

Загальноосвітні школи

2	Загальноосвітні школи	місць	1800	100%	1800х0,1=180	2,0 га	4,32 га	Передбачається використання існуючої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів на 11 класів (320 місць), яка розташована
---	-----------------------	-------	------	------	--------------	--------	---------	---

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

45

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
-----	------	------	---	--------	------

								по вул. Центральна
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

Початкові школи

2.1	Початко ві школи	місце	1800	100%	1800x0,1= 180	0,25-0,5 га	2,5 га	передбачається використання початкових класів, що розташовані в існуючій загальноосвітній школі I-III ступеню на 11 класів (320 місць), яка розміщена на вул. Центральна, та початкової школи на 4 класи (120 місць), що планується до будівництва
-----	---------------------	-------	------	------	------------------	-------------	--------	--

II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ,
ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

3	Магазин и продово льчих товарів	м ² торгіве льної площі	1800	15	1,800x 15=27	0,08 га	1,35 га	планується до використання існуючі об'єкти
4	Магазин и непродо вольчих товарів	м ² торгіве льної площі	1800	20	1,800x 20=36			
5	Комплек сний приймал ьний пункт (КПП)	робочи х місць	1800	1	1,800x 1~2	-	вбудо ваний	плануються в приміщеннях, на ділянках, що зарезервовані для цих цілей
6	Підприє мства громадсь кого харчуван ня	місце	1800	20	1,800x 20~36	0,2 га	0,3 га	плануються до використання заплановане підприємство громадського харчування на 50 посадкових місць

III. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

7	Клубні заклади і центри культур и та дозвілля	місце відвіду вання	1800	300- 500	1,800x 300 (500)~ 540-900	За завданням на проекуван ня	1,1 га	Використання існуючої клубної установи на 150 місць, що розташована по вул. Командовського. Планується будівництво центру
---	--	---------------------------	------	-------------	------------------------------------	--	--------	---

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

46

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

								дозвілля на 400 місць на ділянці, що зарезервована для цих цілей в межах громадського центру
8	Бібліотека	тис. од. збереження/чит. місць	1800	3/2	1,800х3/2~5,4/4	За завданням на проектування	вбудована	планується до використання існуюча бібліотека на 23 тис. од. збереження/5 чит. місця
9	Культові споруди	об'єкт	1800	за завданням на проектування		За завданням на проектування до	0,44 га	планується до використання існуючі культові споруди

IV. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

10	Фельдшерсько-акушерський пункт	об'єкт	1800	1	1	0,05 га (без квартири)	0,08 га	планується до використання існуючий фельдшерсько-акушерський пункт
11	Аптека	об'єкт	1800	0,143	1,800х1~2	вбудована	вбудована	плануються в приміщеннях, на ділянках, що зарезервовані для цих цілей
12	Будинок - інтернат для людей похилого віку	місць	1800	28	1,800х28~50	200 м ² на місці (15*150=3 га)	3 га	планується будівництво будинку-інтернату на 150 місць, на ділянках, що зарезервовані для цих цілей. Планується для обслуговування населення похилого віку населених пунктів ОТГ, що розташовані поблизу с. Добре

Фізкультурно-спортивні споруди

13	Спортивні зали загальної користування	м ² площі підлоги	1800	100-200	1,800х100(200)~180-360 Приймаємо 300 м ² , згідно п.3 додатку Е.1	-	вбудовані	планується до використання спортивні зали в приміщеннях загальноосвітньої школи I-III ступеню, що розташована по вулиці Центральній
----	---------------------------------------	------------------------------	------	----------------	---	---	-----------	---

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	48/11-2018-ПЗ.ГП			
									Лист
									47

**V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ,
КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ**

14	Відділення зв'язку	об'єкт	1800	0,39	1,800x0,39~1	вбудована	вбудована	планується до використання існуюче відділення зв'язку. Відділення ощадного банку буде розміщене на ділянках, що зарезервовані для цих цілей
15	Відділення і філіали ощадного банку	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	1800	1-0,5	1,800x1(0,5)~1			

VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Житлово-експлуатаційні організації

16	Пожежне депо	пожежна автомашина	1800	2	2	0,8 га на об'єкт (згідно табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018)	0,8 га	планується будівництво пожежного депо на 2 автомобілі
17	Кладовище традиційного поховання	га	1800	0,1	1,800x0,1~0,18	0,18 га	1,0 га	планується до розташування проектного кладовища традиційного поховання площею 1,0 га в межах населеного пункту в переферійній його частині
18	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	1800	3,0	1,800x3~5	25-30 м ² на 1 робоче місце (30*5=0,05 га)	2,55 га	плануються до використання існуючої території комунального призначення
19	Дитячий оздоровчий комплекс	місце	1800	за завданням на проектування		150 м ² на 1 місце (150*150=2,25 га)	2,4 га	планується будівництво дитячого оздоровчого комплексу на 150 місць

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

48

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

2.7. Обсяги житлового будівництва

2.7.1. Житлове будівництво, обсяги та черговість розвитку

На території села Добре передбачається садибне та багатоквартирне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,10-0,25 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-120 м², для квартири блокованого будинку – 25-60 м², для квартири багатоквартирного будинку – 25-60 м².

Згідно аналізу територій, що зарезервовані під нове будівництво на розрахунковий період може бути відведено 23,75 га, на яких буде здійснене будівництво 95 садибних будинків загальною площею 11,4 тис. м².

1. Кількість садибних будинків на території села Добре на розрахунковий строк складатиме 638, житловий фонд – 42,89 тис. м². Середня житлова забезпеченість у садибній забудові на кінець розрахункового строку становитиме 30,64 м² на 1 людину.

2. Кількість блокованих будинків на території села Добре складає 7 та кількість квартир - 14, житловий фонд – 0,675 тис. м². Середня житлова забезпеченість у блокованій забудові на кінець розрахункового строку становитиме 21,09 м² на 1 людину.

3. Також, передбачене будівництво 5 малоповерхових житлових будинків та кількість квартир - 90, житловий фонд якого складає – 4,95 тис. м². Середня житлова забезпеченість у багатоквартирній забудові на кінець розрахункового строку становитиме 17,5 м² на 1 людину.

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 2.12.

Таблиця 2.12. Населення та житловий фонд на розрахунковий період (2038 р.)

Номер з/п	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (к-ть квартир (садиб) тис.м ² загальної площі)			к-ть населення, чол.		
		к-ть квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м ²	к-ть населення, чол.			кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м ²	кількість квартир (садиб) / заг. площа тис. м ²	Всього:		в т.ч.:	
											на вільних ділянках	на тих, що підлягають реконструкції
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Одноквартирна	543	31,486	1,481	-	-	<u>95</u> 11,40	<u>7</u> 0,84	<u>88</u> 10,56	1,400		
2	Блокована	14	0,675	0,029	-	-	-	-	-	0,032		
3	Багатоквартирна	30	1,495	0,056	-	-	<u>90</u> 4,95	-	<u>90</u> 4,95	0,368		
	ВСЬОГО:	587	33,660	1,566	-	-	<u>185</u> 16,35	<u>7</u> 0,84	<u>178</u> 15,51	1,800		

Згідно розрахункових даних, наведених у таблиці 2.13, коефіцієнт сімейності в садибній забудові складе 2,2.

Коефіцієнт сімейності в блокованій забудові складе – 2,3.

Коефіцієнт сімейності в багатоквартирній забудові складе – 3,1.

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок внутрішніх територіальних резервів Баштанської міської ради (вільних від забудови земель), а також за рахунок реконструкції територій в існуючих межах населеного пункту.

Визначення раціональних напрямів реконструкції здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

2.8. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури

Транспортна інфраструктура. Вулично-дорожня мережа – важливіша з систем, що об'єднують населений пункт в цілісний функціонально-планувальний комплекс. Вона складається з мережі місцевих вулиць та проїздів і системи магістральних вулиць та доріг, що сполучає житлові райони з центром населеного пункту, з промисловими районами та ін.

Система вулиць – каркас всієї транспортно-планувальної організації населеного пункту, що має виходи на зв'язок з іншими населеними пунктами.

Генеральним планом населеного пункту Добре передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та внутрішньо кварталних проїздів.

Таблиця 2.13. Розрахункові параметри існуючих та проектних вулиць

№ з/п	Категорія вулиці	Ширина вулиці у червоних лініях, м	Ширина смуги руху, м	Кількість смуг проїзної частини	Ширина тротуару, м
1	Головна вулиця – вулиця Центральна	24,0	3,5	2	1,5
2	Головна вулиця – вулиця Командовського	46,0	3,0	4	2,25
3	Головна вулиця – вулиця Шумська	45,0	3,0	4	1,5
4	Головна вулиця – Вишнева	24,0	3,5	2	2,25
5	Головна вулиця – Проектна- 2	25,0	3,5	2	1,5
6	Житлова вулиця – Шумська	18,0	3,0	2	2,25
7	Житлова вулиця – вулиця Проектна-4,вул. 4 лінія	12,0	3,0	2	0,75
8	Житлова вулиця – вулиця Набережна	14,0	3,0	2	1,5
9	Житлова вулиця – 1 лінія	14,0	3,0	2	1,5-2,25
10	Житловий вулиця – 2 лінія	16,0	3,5	2	0,75-2,25

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

50

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

11	Житлова вулиця – 3 лінія	20,0	3,5	2	2,25
12	Житлова вулиця – Миру	16,0	3,0	2	2,5
13	Житлова вулиця – Проектна-7	12,0	3,0	2	0,75
14	Жтлова вулиця – Проектна 1	12,0	3,0	2	0,75-1,5
15	Житлова вулиця – Проектна-6	12,0	3,0	2	1,5
16	Житлова вулиця – Проектна-5	13,0	3,0	2	1,5
17	Житлова вулиця – Лісова	25,0	3,0	2	2,5
18	Житлова вулиця – Проектна 3	16,0	3,0	2	0,75-2,25
19	Житлова вулиця – Проектна 8	25,0	6,0	2	2,25

Проектовані вулиці прийняті в червоних лініях складають 12,0 м –46,0 м для житлових. Ширина проїзної частини проєктованих вулиць складає 6,0-7,0 м.

Система побудови існуючої вуличної мережі населеного пункту Добре не змінюється, головними вулицями села є: вул. Центральна (проектна ширина смуги складає – 3,5 м, двосмугова проїзна частина) та вул. Командовського (проектна ширина смуги складає – 3,0 м, двосмугова проїзна частина), по яким, в місцях переходів на проїзній частині наноситься розмітка типу «зебра» та встановлюються покажчики з позначенням переходу.

Внутрішньоквартальні проїзди запроектовані шириною з проїзною частиною 3,5-5,5м.

Загальна протяжність житлових вулиць становить 32,24 км, а щільність вулично-дорожньої мережі – 5,05 км/км². Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150,0 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розміром 12,0x12,0 м кожний.

До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5,0 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Радіуси поворотів на перехрестях в забудові, що складалася прийняті 5,0-6,0 м, на проєктованій 8,0 – 12,0 м.

Зберігання індивідуального транспорту для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові передбачається в боксових гаражах на присадибних ділянках.

Стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадському центрі, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського обслуговування та інших місцях скупчення людей.

Пасажирські зв'язки населеного пункту Добре з м. Миколаїв, м. Баштанка та іншими населеними пунктами здійснюються автобусним маршрутом. Рух зовнішнього громадського транспорту передбачений по вул. Центральна, Командовського, Миру та Проектна-2.

Відповідно до пропозицій, наданих ПАТ «Українська залізниця» регіональна філія «Одеська залізниця» від 05.10.2018 року №НТО-41/29, планується проведення реконструкції дільниці Долинська-Миколаїв з підвищенням пропускної спроможності напрямку Знам'янка-Долинська-Миколаїв, у складі якого передбачається розвиток залізничної інфраструктури по ст. Явкіне – будівництво та реконструкція пасажирських платформ з влаштуванням навісів,

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв № ори..					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
48/11-2018-ПЗ.ГП					Лист
					51

реконструкція переїзду, будівництво чергового пункту контактної мережі та реконструкція існуючих будівель та споруд ст. Явкине.

Згідно п. 5.4.5 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», влаштування зупинки маршрутного транспорту може бути як без «кишені», так і у вигляді відкритої «кишені» (за наявності простору та/або відсутності виділених смуг для маршрутного транспорту, дотримання мінімальних вимог до ширини тротуару, забезпечення безпечної траєкторії велосипедної доріжки тощо). При новому будівництві влаштування зупинок маршрутного транспорту у вигляді відкритої «кишені» на магістральних вулицях загальноміського значення за відсутності виділених смуг для маршрутного транспорту є обов'язковим, у всіх інших випадках – за можливості. Ширина «кишені» повинна становити не менше ніж 2,5 м. Довжину перехідної ділянки на візді до зупинки слід приймати не менше ніж 20 м, на виїзді – не менше ніж 15 м (в обмежених умовах може бути зменшена до 10 м). Відокремлення «кишень» від проїзної частини бордюром чи іншою перешкодою для руху забороняється. Зупинки громадського транспорту організуються за типом «карман» через кожні 600 – 800 м.

Велодоріжки. Відповідно до п. 10.4.14 ДБН Б.2.2-12:2018, уздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, житлових вулиць, а також за межами насеених пугктів слід передбачати велодоріжки або велосипедні смуги. На міських вулицях та дорогах місцевого значення, селищних та сільських вулицях і дорогах допускається змішаний пішохідно-велосипедний рух або автомобільно-велосипедний рух.

Основні параметри велодоріжок визначені п. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Планування, профілі вулиць та доріг і організація велодоріжок визначена у томі 2 «План червоних ліній вулиць» у складі дійсної містобудівної документації.

Інженерна інфраструктура. Однією з основних і найважливіших задач генерального планування населеного пункту є вирішення основних напрямків його розвитку, одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури населеного пункту відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання, а також телефонізацію і радіофікацію, усі ці перелічені питання будуть розглянуті цим розділом проекту, та прораховані нормативні навантаження враховуючи архітектурно-планувальні і економічне вирішення майбутнього розвитку та росту.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням, та вільними потужностями. Такі території є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

Водопостачання. Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської та промислової забудови у с. Добре проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних червоних ліній вулиць та існуючих вулиць на яких не було передбачено зовнішнє водопостачання. На даний час село має централізоване водопостачання. Передбачається влаштування кільцевої, об'єднаної системи водопостачання на господарсько-побутові та протипожежні потреби. При цьому передбачається охоплення всієї території села в проектних межах водопровідними мережами.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі, пожежні гідранти тощо).

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, водонапірна вежа, підземний резервуар, насосна станція тощо).

Джерелом господарсько-питного водопостачання села Добре на перспективний період пропонується прийняти окремі підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися артезіанськими свердловинами.

Навколо кожної артезіанської свердловини пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15). Зони першого поясу радіусом 30,0 м пропонується огороджувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м, а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також БН 441-72).

Проектом пропонується передбачити заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов.

Уточнений розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин передбачається виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Проектом передбачено встановлення станцій водопідготовки, які розташовуються в зеленій зоні біля артезіанських свердловин.

На території станції передбачається розташування водонапірної вежі, об'єм резервуару вежі передбачається використовувати для зберігання часткового регульовального запасу води.

Пропозиції щодо розташування водозабірних артезіанських свердловин та станції водопідготовки на території с. Добре див. на кресленні «Схема інженерного обладнання території». Схему водопостачання передбачається виконувати, згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням с. Добре, уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від проектованої системи водопостачання.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати тупіковими та кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б.В.2.7-151:2008. На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні гідранти $\varnothing 125$ мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150,0м (ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»). Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

На розрахунковий період у с. Добре передбачається **1800 жителя**.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання с. Добре та прилеглих сіл розраховано відповідно до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{госп} = \frac{q_{госп}^{садибн} \cdot N_{садибн}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, \text{ [м}^3\text{/добу]},$$

де $q_{госп}^{садибн}$ – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q_{госп}^{садибн} = 230$ л/доб (ДБН В.2.5-74:2013 таб.1),

$N_{садибн}$ – розрахункова кількість населення садибної забудови,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В 2.5-74:2013 пункт 6.1.2), $k_2 = 1,3$.

На розрахунковий період будівництва сел розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе:

$$Q_{госп} = \frac{230 \cdot 1800}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 592,0 \text{ (м}^3\text{ /добу)}$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби у розмірі – **595,0 м³/добу**.

Джерелом господарсько-питного водопостачання села Добре на перспективний період пропонується прийняти підземні водоносні горизонти, які будуть експлуатуватися водозабірними артезіанськими свердловинами.

Потрібна кількість робочих водозабірних артезіанських свердловин на розрахунковий період для забезпечення розрахункових потреб села при 20-ти годинній роботі насосів і дебітом – 10,0 м³/год. становить:

$$N_{свердл} = \frac{595}{20 \times 10} = 2,97 \text{ (шт.)}$$

Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 3 шт. Кількість резервних свердловин для водозбору прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 2 шт. Загальна кількість свердловин для с. Добре та навколошних сіл складає 5 одиниць.

Зам. інв. №						Лист
Підпис і дата						48/11-2018-ПЗ.ГП
Інв № ори..						54
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	

Проектом передбачено встановлення технічних артезіанських свердловини на території фермерського господарства та інших, які будуть забезпечувати водою виробничі та внутрішні потреби підприємств.

Передбачається розташування свердловин на відстанях, які виключають взаємне перекивання їх гідравлічних радіусів впливу.

Навколо кожної артезіанської свердловини пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15).

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів с. Добре у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-74:2012 складають 55 л. Витрата води на поливання складе:

$$Q_{\text{полив}} = \frac{1800 \times 55}{1000} \times 0,8 = 79,2 \text{ (м}^3\text{/добу)}.$$

де 0,8 – поправковий коефіцієнт, ДБН В.2.5-74:2013.

Господарсько-побутова каналізація. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод.

Передбачається поділити село на три басейни каналізування з будівництвом окремих очисних споруд у кожній з частин, а для житлових будинків, в яких технічно неможливе виконання централізованого каналізування, передбачено влаштування індивідуальних (локальних) очисних споруд відповідно п.17.4 ДБН В.2.5-64:2012.

Проектом пропонується, охопити усі проектні та існуючі (де є технічна можливість) вулиці села централізованим каналізуванням. Територію пропонується забезпечити самопливними та напірними мережами каналізації, з відведенням стічних вод по кожному басейну каналізування на загальні каналізаційні колектора, які подають усі стічні води населеного пункту на очисні споруди.

Для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачається будівництво локальних очисних споруд повного біологічного очищення типу «Біотал» (Висновок державної санітарної епідеміологічної експертизи №05.03.02-04/59006 від 24.09.2014 року) (або аналог) та з урахуванням Додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2018, з відводом очищених стоків на підземні поля фільтрації. Навколо очисних споруд передбачається влаштування санітарно-захисної зони, при розрахунковій потужності **100,0 м³/добу** та **195,0 м³/добу** кожні, складає - **25,0 м**, при розрахунковій потужності **300,0 м³/добу** складає - **30,0-35,0 м**, Остаточний вибір установок для очищення пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

Індивідуальні очисні споруди, для житлових будинків в яких не передбачена централізована система водовідведення, виконуються за окремими проектами та комплектуються септиками, або установками глибокого біологічного очищення з відводом очищених стоків в фільтруючі колодязі чи на поля підземної фільтрації. *Враховуючи наявність планувальних обмежень, а саме санітарно-захисної зони розміром 200 м (згідно табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013, додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2018), розміщення полів фільтрації передбачається за межами населеного пункту. В подальшому, територія їх розміщення буде визначена детальним планом території за межами населених пунктів або схемою планування території району та/або території ОТГ.*

Добова кількість господарсько-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування пропонується приймати 0,7 м³. При цьому відповідно до

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв № ори..						
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2008, санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, від полів підземної фільтрації – 15 м.

Проекти індивідуальних очисних споруд мають бути погоджені з органами райСЕС Миколаївської області.

Остаточні рішення щодо місць трасування самопливних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самопливних і напірних мереж з визначенням їх діаметрів, розрахунки КНС пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових будівель від всіх части села частин села Добре, приймаємо рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби – 595,0 м³/добу.

Виробнича каналізація. У відповідності с п. 5.6, 6.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» на території сільськогосподарських підприємств пропонується передбачити окремі очисні споруди виробничого характеру.

Обсяги стоків виробничої каналізації розраховані, згідно галузевих нормативних документів і становлять – 50-200 м³/добу для сільськогосподарського підприємства. Після очищення стоки використовуються для подальших сільсько-господарських потреб (зрошення сільськогосподарських культур та т.ін).

Обсяги стоків виробничої каналізації розраховані, згідно галузевих нормативних документів і становлять – 35-500 м³/добу для кожного виробничого підприємства. Після очищення стоки використовуються для подальших виробничих потреб (зрошення території та т.ін).

Слід проектувати за роздільною системою: виробничо-побутової і гнійною, згідно ВНТП, СНіП-46-9-94, ВСН, СНіП-46-6-96 та ДБН В.2.5-64:2012. Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Проектом передбачається використовувати локальні водоочисні установки біологічного очищення, які відповідно до таблиці Додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2018 та потребують розмірів санітарно-захисної зони 20-30 м.

Дощова каналізація. Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з частини території благоустрою і доріг проектної житлової забудови, а також частини існуючої житлової забудови села Добре, пропонується здійснювати комбінованим способом: відкритою системою дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 з відведенням стоку в водні об'єкти, без попереднього очищення, та з відведенням найбільш забрудненої частини стоку в ливневу каналізацію на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектуються.

Згідно п. 5.11 ДБН В.2.5-75:2013, для невеликих систем дощової каналізації з випуском у водойми, що не використовуються для питного водопостачання, допускається не передбачати очищення дощових вод.

Перед випуском у водойми, встановлюються пісколовки для затримання важких нерозчинних домішок, місця розташування яких, будуть визначатися на подальших стадіях проектування.

У відповідності з пунктом 12.4 ДБН В.2.2-12:2018 передбачається відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної житлової забудови, а також існуючої житлової забудови пропонується здійснювати відкритою системою дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектуються.

Схему каналізування дощових та снігових вод відкритою системою прийнято наступну: дощові води та води, що утворюються при таненні снігів, а також води від поливання вулиць, проїздів та площ з території кожного басейну каналізування по лоткам надходять до очисних споруд. Найбільше забруднену частину стоку (перші 20 хв. дощу), відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013, СН 496-77 та ДСТУ 3013-95, пропонується очищувати на очисних спорудах БМК «ЕКМА» ТОВ «НВП ЕКОПОД»(або аналог). Очищені та умовно чисті води від очисних споруд пропонується скидати у поверхневі потоки на рельєф, у лощини які не схильні до заболочування, яри з укріпленими схилами, або в водні об'єкти. Пропозиції щодо розташування очисних споруд дощової каналізації с. Добре пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») відповідно органами райСЕС Миколаївської області.

Обсяги стоків дощової каналізації розраховані, згідно додатку А та п.7.2.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» і становлять : - 200,0 л/с, при цьому очисні споруди забезпечують очищення 70% річного поверхневого стоку. Умовно чисті дощові води поступають на скид. Очисні споруди потребують - 30 м санітарно-захисної зони. Ці зони встановлюються проектом.

Очищені дощові та талі води відводяться спільно з умовно чистими зливними водами на рельєф або використовують на полив доріг і зелених насаджень.

Очисні споруди працюють в самопливному режимі, в залежності від об'єму опадів. Продуктивність локальних очисних споруд каналізації поверхневих вод, остаточні місця та розміри майданчиків для їх розташування, місця та умови скидання очищених та умовно чистих дощових вод пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог Управління охорони здоров'я Миколаївської ОДА та Управління екології та природних ресурсів Миколаївської ОДА.

Електропостачання. На перспективу електропостачання с. Добре зміна джерела живлення не передбачається.

Через населений пункт проходить високовольтна лінія електропередач 10 кВ та 35 кВ в охоронній зоні якої заборонене будь-яке будівництво.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Добре для комунально-побутових та господарських споживачів виконано згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018 по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, водопостачання та водовідведення.

Закладена в проекті забезпеченість населення села житловою площею передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії, в проекті прийнята величина питомого електропостачання на рівні 800 кВт год люд/рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на перспективний період виконано згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконаний за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т. ч. за рахунок збільшення енергоозброєності будинків, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності електроспоживання.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, генеральним планом пропонується реконструкція існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ з заміною трансформаторів на більш потужні. Всі наведені у розділі параметри електрозабезпечення с. Добре, мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

Таблиця 2.14. Розрахунок електричних навантажень господарсько-побутових споживачів

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	1,566	1,800	800	950	1,253	1,710	3000	4100	0,416	0,420
	Разом:					1,253	1,710			0,416	0,420

Таблиця 2.15. Розрахунок електричних навантажень комунальних та громадських об'єктів

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк
1	Потреби громадських споруд	3,870	4,050	4100	4100	0,944	0,990
2	Потреби комунальних споруд	4,030	5,830	4100	4100	0,983	1,422
	Разом:	7,500	9,880			1,927	2,412

Визначення тих підстанцій, що підлягають реконструкції, та необхідні проектні потужності їх трансформаторів, місця розташування нових трансформаторних підстанцій, кількість трансформаторів цих підстанцій та їх потужності, місця підключення до мереж напругою 10 кВ пропонується вирішити на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Таблиця 2.16. Зведені електричні навантаження населеного пункту

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	1,253	1,710	0,416	0,420
2	Потреби громадських споруд	3,870	4,050	0,944	0,990
3	Потреби комунальних споруд	4,030	5,830	0,983	1,422
4	Разом	9,153	11,590	2,340	2,832
5	Інші невраховані витрати 10%	0,915	1,160	0,234	0,283
6	Разом:	10,070	12,750	2,574	3,115

Електропостачання існуючих споживачів села передбачається здійснювати по існуючих електричних мережах напругою 10 і 0,4 кВ від існуючих трансформаторної підстанції 10/04 кВ. Для електропостачання проектної забудови передбачається прокладання нових повітряних ліній 04 кВ. Джерелами електропостачання передбачаються існуючі трансформаторна підстанція (при наявності достатніх резервних потужностей), реконструйовані та нові трансформаторні підстанції.

Протягом всього проектного періоду пропонується проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Приймаємо сумарне річне електроспоживання с. Добре на перспективний період 12,75 млн. кВт*год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання складає 3,115 МВт.

Протипожежні заходи. Для протипожежної безпеки села Добре передбачається планування території пожежно-рятувальної частини – пожежного депо на два автомобілі, будівництво якого передбачається в центральній частині села. Передбачається розмістити пожежно-рятувальний підрозділ у будівлі пожежного депо II типу на два пожежних автомобілів, відповідно до п. 8.2 ДСТУ 8767:2018, п. 15.1 ДБН Б.2.2-12:2018. Площа земельної ділянки пожежно-рятувальної частини для II типу складає не менше 0,8 га, відповідно до табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018.

Враховуючи потреби у нормативній площі земельної ділянки для розміщення пожежного депо та нестачу наявної площі, планується вишукувати нестачу на території

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв № ори..					Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

комунальної зони, що знаходиться в межах населеного пункту Добре. Тому, фактична площа земельної ділянки будівлі пожежного депо та його резервної площі складатиме - 0,8 га.

Відповідно до п.7.1.8 ДСТУ 8767:2018, ПРП сільських населених пунктів рекомендовано укомплектовувати пожежними автоцистернами важкого типу на шасі підвищеної прохідності, з урахуванням типу та стану доріг.

Депо має обслуговувати житлову зону та виробничу зони, урахуванням обслуговування суміжного населеного пункту - Новогорівка. При цьому радіус обслуговування складає – 2,95 км, що не перевищує – 3 км по дорогах з твердим покриттям.

1. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння в населених пунктах:

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території села Добре та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 3 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків садибної забудови не передбачається (ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає 1 струмין по 10,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

2. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння громадських будівель:

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння для громадських будівель на території села Добре та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 4 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає 1 струмין по 10,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе:

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \times 3600 \times 10 \times 1 + 120 \times 60 \times 10 \times 1}{1000} = 180 \quad (\text{м}^3).$$

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі і 120-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у пожежному резервуарі чистої води на території села. 10-ти хвилинний пожежний запас води передбачається зберігати у водонапірній башті, що передбачається на території села.

Зовнішнє пожежогасіння на території села передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових показчиків «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв.№							Лист	
									60	
			48/11-2018-ПЗ.ГП							
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

3. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння будівель виробничого або складського призначення:

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння виробничих підприємств, сільськогосподарських об'єктів передбачається виконувати на за окремими проектами відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння, після уточнення їх потужностей та функціонального призначення. На території таких підприємств запланувати розміщення індивідуальних резервуарів запасу води для потреб пожежогасіння.

Орієнтовна витрата води на зовнішнє пожежогасіння для будівель виробничого та складського призначення на території села Добре та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 6 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 20,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння виробничого та складського призначення складає 1 струмини по 20,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 20,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \cdot 3600 \cdot 20 \cdot 1 + 120 \cdot 60 \cdot 20 \cdot 1}{1000} = 360 \text{ (м}^3\text{)}$$

Враховуючи розміщення в межах населеного пункту підприємств, виробнича діяльність яких визначена Додатком А, рівень технологенної безпеки яких підпадає під критерії Додатка Б (а саме: Миколаївська нафтобаза), такі підприємства повинні бути забезпечені об'єктовими ПРП з пожежним депо, згідно з п. 6.6 ДСТУ 8787:2018. Місцезнаходження об'єктового ПРП буде визначене на подальших стадіях проектування.

Для встановлення пожежних автомобілів та збирання води будь-якої пори року з наявних природних водойм, передбачені місця для влаштування підхздів з майданчиками (пірсами), відповідно до п. 15.3.8, 15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2018.

Зв'язок, радіомовлення, телебачення. На перспективний період потреба с. Добре у телефонах складає 960 телефонів.

Для реалізації перспективної потреби у телефонах на території с. Добре передбачається встановити малі архітектурні форми і розмістити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб, також необхідно в приміщенні ВЗ встановити АТС типу К-100/2000 ємністю на 1000 номерів, з врахуванням абонентів навколишніх населених пунктів.

Пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в телефонній каналізації від АТС села до РШ, а також до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови.

Для подальшої радіофікації проектних територій с. Добре пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1x2x1,2 розподільчої фідерної лінії від існуючого радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Підрахунок навантажень по зв'язку, радіомовленню та телебаченню прийнято на розрахунковий етап (2038 р). Розрахунок кількості квартирних телефонних апаратів і точок інтернету виконувався, згідно норм телефонної щільності. Розрахунок споживачів телебачення прийнятий по розрахунковій потребі абонентів провідного радіомовлення.

Розрахунок кількості телефонних апаратів народно-господарського сектору визначений по кожному об'єкту окремо. Розрахунок кількості абонентів радіомережі робився в межах

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

генерального плану с. Добре з розрахунку 0,5 вт/абонент/ сім'я при прийнятих коефіцієнтах сімейності на 2038 р. – 2,3 чол.

Згідно розрахунків, робимо висновки, що потужності існуючого радіовузла достатньо для покриття перспективного росту радіо навантаження.

Підключення проєктованих об'єктів передбачено до існуючої радіомережі.

Телебачення на розрахунковий період (2038р.) передбачається здійснювати по існуючому стану. Кабельне телебачення буду надавати «Укртелеком» та приватні провайдери.

Таблиця 2.17. Розрахунок кількості телефонних номерів

№ п/п	Найменування споживача	Потреба на розрахунковий етап(2038 р.) в:			
		Телефонних №№	Точках «інтернет»	Радіоточках	Телеприймачів
1	Житловий сектор	772	772	772	772
2	Обекти обслуговування (соцкультпобут)	116	116	116	116
3	Промислово-виробничі об'єкти	72	72	72	72
	Разом:	960	960	960	960

Теплопостачання. На перспективний період проектом передбачається опалення індивідуальних садибних будинків здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на природному газі.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання решти комунальних та громадських об'єктів пропонується здійснювати від вбудованих чи прибудованих теплогенераторних, що працюють на природному газі. Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проєктами, з котельними (теплогенераторними), що працюють на природному газі.

Таблиця 2.18. Загальні теплові потоки на житлову забудову та громадські об'єкти

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель (квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	Індивідуальні садибні житлові будинки	638	1-2	11,23
2	Багато квартира забудова	134	1-5	0,67

Разом:**11,9**

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії с. Добре на перспективний період виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення - 21 °С;
- тривалість опалювального періоду - 183 доби.

Таблиця 2.19. Розрахунок теплових потоків на громадські споруди

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість (будівель)	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	Громадські споруди	-	-	94,5	-	0,54	95,04

Загальна розрахункова потужність теплоспоживання складає $11,9 + 95,04 = 107,3$ МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання села потреба с. Добре на перспективний період 107,3 МВт.

Газопостачання. Проектом пропонується забезпечення газом забудови, що проектується, мережами середнього тиску, приєднуючи їх до існуючих мереж низького тиску, само с. Добре є газифіковане.

Проектом пропонується прокладання газопроводів низького тиску проектними та існуючими вулицям села до садибної житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення, та об'єктів що проектується.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Таблиця 2.20. Загальні питомі годинні та річні витрати газу за видами газопостачання

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
Одноквартирні житлові будинки (638 будинків+134 квартири)			
1	Опалення	2111,0	4,440
2	Приготування їжі (ПГ-4)	100,8	0,254
3	гаряче водопостачання	217,1	0,490
Громадські споруди			
4	Опалення	343,4	0,721
5	Гаряче водопостачання	106,7	0,270
	Разом:	2879,0	6,174

Остаточний варіант системи розподілу газу по території населеного пункту Добре пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов на газопостачання. Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення побутового лічильника газу, в котельнях та теплогенераторних також передбачається встановлення лічильників для комерційного обліку витрат газу.

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

63

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Приймаємо сумарні годинні витрати газу споживачами населеного пункту Дмитрівка – 2879,0 м³/год, сумарні річні витрати – 6,2 млн. м³/рік.

2.9. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод

Інженерна підготовка території населеного пункту Добре виконується з метою створення нормальних санітарно-гігієнічних умов для проживання, приведення території в стан, який допускає будівництво на ній виробничих, житлових, громадських та інших будівель та споруд чи посадку зелених насаджень.

Заходи з інженерної підготовки території передбачають також і збереження та покращення ґрунтового покриву, зелених насаджень та ландшафту.

Інженерна підготовка населеного пункту включає вертикальне планування, регулювання поверхневого стоку, пониження рівня ґрунтових вод, захист від підтоплення та противоерозійні заходи.

Схема вертикального планування. Схема вертикального планування розроблена на топопідоснові масштабу 1:2000, розробленій ТОВ «Двадцять п'ять» (2018 рік), з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 м. Система висот Балтійська. На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроектовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проєктної житлової забудови, а також частини існуючої житлової забудови села Добре, пропонується здійснювати **комбінованою системою: відкритою системою** дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 з відведенням стоку у водойму та **закритою системою** улаштуванням проєктної самопливної каналізаційної мережі відведення поверхневих вод в районі вулиць Центральна та Командовського (переважно з західної частини населеного пункту).

Таблиця 2.21. Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту територій

№ з/п	Назва показчика	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5
1	Територія можливого затоплення	га	-	-
2	Територія можливого підтоплення	га	-	-
3	Території, що осушуються	га	-	-
4	Території, що зрошуються	га	-	-
5	Перероблення берегів	га	-	-
6	Зоболоченні території	га	-	-
7	Заторфована територія	га	-	-
8	Зсувонебезпечна територія	га	-	-
9	Територія яружно ерозії	га	-	-
10	Карстонебезпечна територія	га	-	-

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

64

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

11	Берегоукріплення			
	- річки	км	-	-
	- ставки	км	-	-
12	Розчистка			
	- річки	км	-	-
	- ставки	га	-	6,74
13	Пониження рівня ґрунтових вод	км/га	-	-
14	Штучна водоперепускна споруда	шт/км	-	-
15	Підсіпка території	куб. м	-	-
16	Намив території	га	-	-
17	Зрізка території	куб. м	-	-
18	Протизсувні заходи	га	-	-
19	Протиерозійні заходи	га	-	-
20	Протикарстові заходи	га	-	-
21	Противабразійні заходи	га	-	-
22	Протиселеві заходи	га	-	-
23	Рекультиваційні заходи	га	-	0,93
24	Освоєння території із сейсмічністю 6-7 балів і вище	га	302,3	639,52
25	Укріплений лоток	шт/км	-	563200/28,16
26	Дощова каналізація:			
	- очисні споруди дощової каналізації	шт	-	1
	- протяжність відкритої мережі	км	-	28,16
	- протяжність закритої мережі	км	-	4,81

Перед випуском в існуючі канали, встановлюються пісколовки для затримання важких нерозчинних домішок.

Проїзна частина проектуємих вулиць розрахована на двосторонній рух транспорту. Повздовжні ухили вулиць прийняті від 0,06% до 1,5%. Проїзна частина вулиць прийнята двоскатного профілю з 2% поперечним профілем. Тротуари запроектовані з поперечним ухилом 1,5% в бік проїзної частини.

Приймаються наступні типи покриття: на магістральних вулицях – двоскатне асфальтобетонне покриття проїзної частини на щебеневій основі; на житлових вулицях місцевого значення – одношарове асфальтобетонне покриття проїзної частини на щебеневій основі.

Заходи інженерної підготовки та захисту території, що плануються на території.

Передбачаються наступні заходи:

- рекультивація існуючого стихійного сміттєзвалища;
- розчищення водойм, що частково або повністю пересохли;
- улаштування та ремонт існуючої дамби;
- улаштування самопливної ливневої каналізації.

Регулювання поверхневого стоку. Сток води на територію населеного пункту передбачений організованим. З підвищених ділянок території населеного пункту вода самопливом направляєтся по кюветам проїздів та лоткам проїзної частини вулиць до понижених ділянок рел'єфу населеного пункту, звідти відводиться у водойму.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

65

Перед випуском у канали, встановлюються пісколовки для затримання важких нерозчинних домішок. Місця улаштування пісколовок будуть визначені на подальшій стадії при розробленні проектної документації.

Пониження рівня ґрунтових вод. На територіях, що характеризуються задовільний рівнем стояння ґрунтових вод та відсутні заболочені місця.

2.10. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Охорона оточуючого середовища та екологічні вимоги – важливий розділ при розробленні містобудівної документації. Охорона природи у нашій країні здійснюється комплексно мірами різного характеру – законодавчого, технічного, біологічного та організаційного.

Важливим інструментом охорони середовища є містобудівного планування як метод найбільш ефективного та взаємопов'язаного розміщення всіх видів будівництва та території населеного пункту.

Роль містобудівного планування в охороні оточуючого середовища полягає головним чином у створенні відповідних умов, що сприяють охороні основних компонентів природи – води, атмосферного повітря, ґрунтово-рослинного покриттю, тваринного світу. Тому задачі містобудівного планування з охорони природи тісно пов'язані з задачами по інженерній підготовці території населеного пункту, з меліорацією, зрошенням і озелененням місцевості.

Охорона оточуючого середовища потребує проведення планувальних, інженерних, економічних, юридичних та інших заходів. Управління системами розселення на основі такого планування надає можливість керувати і природним середовищем територій формування таких систем, домагатися екологічної рівноваги на територіях, в більшому ступені змінених людиною.

При вирішенні проблеми охорони оточуючого середовища планувальники виходять з наступних основних положень: з ціленаправленого розуміння поставлених задач охорони природи (мається на увазі її раціональна експлуатація для цілей відпочинку, туризму, санітарного захисту або охорони природного генетичного фонду та ін.); з комплексного розуміння охорони природи, оскільки відновлення природної рівноваги можливе лише шляхом проведення заходів поза рамками відомчих інтересів, що включають питання захисту всього природного комплексу.

У складі генерального плану Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області передбачений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Том 5) (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

2.10.1. Стан повітряного басейну

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

В межах населеного пункту в проектних межах села Добре з заходу знаходиться існуюче промислове ядро, яке передбачається до відновлення та розширення, сільськогосподарського призначення та фермерських господарств.

Також, з півночі розміщене існуюче промислове ядро з розміщенням існуючих та проектних виробництв, що за санітарною класифікацією підприємств, виробництв та

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

							48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			66

складських споруд встановлений розмір санітарно-захисної зони – 100,0 м, згідно Додатку 4 ДСП 173-96.

В межах населеного пункту вздовж залізничних шляхів знаходиться ще одне промислове ядро з розміщенням існуючих та проектних виробництв малої та середньої потужності, в тому числі, сільськогосподарського призначення, що за санітарною класифікацією підприємств, виробництв та споруд встановлений розмір санітарно-захисної зони – 50,0-100,0 м, згідно Додатку 4 ДСП 173-96.

В межах санітарно-захисних зон передбачене озеленення спеціального призначення, з відповідною шириною смуги зелених насаджень 10,0 м та 50,0 м, згідно вимог ДСП 173-96 та п. 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2018.

Територія санітарно-захисної зони не розглядається, як резерв розширення підприємств, сельбищної території та прирівняних до неї об'єктів.

2.10.2. Стан водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових вод та поверхневих вод від забруднення.

Проектними рішеннями заплановано:

- охопити централізованою системою побутової каналізації територію населеного пункту;
- розмістити насосні станції каналізації для перекачування стоків в очисні споруди;
- налагодити систему відкритої дощової каналізації шляхом устрою водовідвідних шляхів (каналів та самопливної дощової каналізації);
- розмістити очисні споруди побутової каналізації;
- розмістити очисні споруди виробничої каналізації та ліквідувати відстійники;
- виконати інженерну підготовку території та забезпечити планову санітарну очистку населеного пункту.

Під час розроблення містобудівної документації – генерального плану Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області необхідно передбачати виконання вимог:

- Водного кодексу України;
- Закону України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 №465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №134, від 28.08.2013 №410.

2.10.3. Стан ґрунтів

Проектними рішеннями заплановано:

- заходи спрямовані на усунення зазначених порушень і по забезпеченню екологічно безпечного функціонування МВВ,
- щорічно у 1 кварталі переглядати паспорт МВВ за результатами спостережень, контрольних замірів, додаткових робіт тощо, та погоджувати з Департаментом.

Заходи по оздоровленню ґрунтів:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

- розробка та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»).

2.10.4.Захист від шуму

Захист від шуму сельбищної території села Добре зводиться до створення санітарних нормативних розривів до джерел шуму: автомобільних доріг, спортивних споруд, тощо. Шумозахисні зелені насадження створюються у вигляді смуг, як зі сторони джерела шуму, так і зі сторони об'єктів, які потрібно захистити.

З обох боків Центральна зі східної частини населеного пункту влаштоване шумозахисне озеленення шириною 10,0 м. На основних вулицях з автобусним рухом забезпечується відступ від забудови на 6,0 м від червоної лінії, на житлових – 3,0 м.

Також, вздовж залізничних шляхів з боку житлової забудови по вул. 1-лінія влаштоване озеленення спеціального призначення. Також, спеціальним проектом на подальших стадіях, передбачити влаштування шумозахисних стінок вздовж існуючої громадської та житлової забудови, в місцях розташування яких не виявляється можливим організація озеленення спеціального призначення.

2.10.5.Характеристика природно-заповідного фонду

У межах розробки містобудівної документації – генерального плану населеного пункту села Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані до подальшого заповідання. Територія населеного пункту знаходиться поза межами природного екологічного коридору.

2.10.6.Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту

Для сільських населених пунктів необхідно передбачати двоетапну технологію транспортування побутових відходів на підприємства з оброблення (перероблення), знешкодження, захоронення та утилізації, пункти відбору вторинної сировини та сміттесортувальні пункти. Влаштування місць складування або зберігання побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових та інших відходів, що є джерелами забруднення атмосферного повітря пилом, шкідливими речовинами, допускається з дозволу місцевих органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування при додержанні нормативів екологічної безпеки та забезпеченні можливості їх подальшого господарського використання.

ТПВ садибної забудови. Санітарне очищення є одним з основних елементів благоустрою населеного пункту.

Відходи, що утворюються в процесі життя і діяльності людини в житлових та нежитлових будинках та не використовуються за місцем їх накопичення являються

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв № ори..						
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
48/11-2018-ПЗ.ГП						Лист
						68

побутовими. Це тверді, великогабаритні, рідкі та інші, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств.

Своєчасне видалення побутових відходів, що накопичуються, є складною справою, що вимагає наявності потужної технічної бази і оснащеності її засобами механізації, наявності промислових підприємств по переробці відходів і інших заходів. Санітарне очищення населеного пункту включає:

- очищення від твердих побутових відходів (ТПВ);
- очищення від рідких відходів (РВ);
- очищення від специфічних та небезпечних відходів;
- відлов бездоглядних тварин та ін.

Очищення від твердих побутових відходів. Санітарна очистка сільського населеного пункту повинна включати в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів. Збирання побутових відходів здійснюється сміттєзбірниками, контейнерами, для яких передбачаються спеціальні майданчики.

Місця для збирання сміття розташовані на асфальтованих майданчиках на відстані 20,0м від вікон та дверей житлових будинків та громадських будівель.

Тверді побутові відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, товарів, продукції, що не можуть у подальшому використовуватися за призначенням.

Вивіз ТПВ на місце їхнього знешкодження здійснюється відповідно до планово-регулярної (поквартирної та подвірної) або заявочної систем спеціалізованим автотранспортним підприємствами.

Планово-регулярна система передбачає регулярний вивіз ТПВ з території, що обслуговується на договірній основі, з установленою періодичністю і чітким маршрутним графіком, із закріпленням сміттєвозів за визначеним районом обслуговування.

Планово-поквартирна система збирання побутових відходів – це система, яка не передбачає наявності контейнерів, а споживач самостійно завантажує побутові відходи у сміттєвоз, що прибуває за графіком.

Планово-подвірна система збирання побутових відходів – це система, за якою зібрані в контейнери побутові відходи перевозяться на об'єкти поводження з відходами для їх подальшого оброблення (перероблення), утилізації, знешкодження чи захоронення.

При заявочній системі організація або власник житла звертається до послуг автотранспортного підприємства щораз, коли в нього накопичується певна кількість не запланованого договором сміття. За заявочною системою вивозять великогабаритні відходи, будівельні відходи і вуличний змет.

Перевезення побутових відходів здійснюють спеціально обладнаним для цього транспортним засобами – сміттєвозами, що унеможлиблює їх завантаження та вивантаження.

Сміттєвози із заднім завантаженням вивозять сміття із одноповерхової забудови при планово – поквартирній системі збирання (без контейнерів) та з євро контейнерів ємністю 1,1 м³.

Джерела фінансування робіт підприємств санітарної очистки - прямі договори з накопичуваннями ТПВ (юридичними або фізичними особами) на періодичний вивіз відходів; платня за позапланові (разові) виклики машин для ввезення будівельних, великогабаритних, паркових відходів, вуличного змету або інших відходів, зібраних в ході місячників та суботників з очищення території (в тому числі – при розборі та ліквідації стихійних звалищ); дотації з місцевих бюджетів на вивезення ТПВ бюджетних організацій тощо.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Загальний житловий фонд села Добре складається з одноквартирної садибної забудови, блокованої та багатоквартирної забудови.

Загальна площа житлового фонду на проектний стан складає 50,01 тис. м². Чисельність населення, що передбачається в селі Добре на кінець 2038 року складе 1800 осіб.

У садибній забудові застосовується безтарна система збору та вивозу ТПВ, згідно до графіку вивезення ТПВ. ТПВ від підприємств вивозять за заявками.

Таблиця 2.22. Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Одноквартирні будинки з присадибною ділянкою	1400	192	736,9	0,269
	Блоковані будинки	32	227	20	0,0073
	Багатоквартирні	368	227	227,4	0,083

ТПВ підприємств невиробничої сфери. До підприємств невиробничої сфери відносять відходи, що утворюються на підприємствах торгівлі, на підприємствах культури, медичних закладах (виключаючи відходи, небезпечні у санітарному відношенні), а також в адміністративних та громадських установах.

До ТПВ невиробничої сфери також відносять побутові відходи, утворюються на промислових підприємствах, якщо їх збирають в окремі контейнери, не змішуючи з відходами виробництва.

Згідно таблиці 11.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова сільських поселень», річна норма утворення твердих побутових відходів для громадських будівель складає – 3,2 м³/чол. на рік.

В таблиці 2.24 наведений розрахунок накопичення твердих побутових відходів у невиробничій сфері.

Таблиця 2.23. Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів (громадська забудова)

Зам. інв. №	№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік	Лист
Підпис і дата	1	2	3	4	5	6	70
		1	Громадські будівлі	1800	320	1,58	
Інв № ори..	<p>Методи збирання твердих побутових відходів. У населеному пункті Дмитрівка збирання твердих побутових відходів буде проводитися контейнерним та безконтейнерним методами.</p>						Лист
	48/11-2018-ПЗ.ГП						
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Безконтейнерний метод слід застосовувати на тих територіях населеного пункту, де обмежена можливість проїзду сміттєвозів, їх маневрування. За вказаним методом збирання та завантаження ТБВ у сміттєвоз здійснюють безпосередньо мешканці будинків.

Контейнерний метод застосовується переважно у багатоквартирній громадській забудові. ТБВ слід збирати у контейнери, розміщені на контейнерних майданчиках. Майданчики повинні мати рівне (асфальтове або бетонне) покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них потрібно забезпечити зручний під'їзд для маневрування сміттєвозних машин. Місця розташування контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою населеного пункту визначаються у складі проектів будівництва житлових та громадських будівель та споруд, а для території садибної забудови – у складі проектів детальних планів цих територій.

При проектуванні майданчиків мають бути передбачені інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів (не рідше 1 разу на 10 днів).

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування, а також визначену правилами благоустрою прилеглу територію у належному санітарному стані несе власник контейнерів. Власник контейнерів зобов'язаний забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірниками.

При наявності спеціалізованої машини для миття контейнерів, миття може виконуватися безпосередньо на існуючих контейнерних майданчиках. При цьому, спецмашина захоплює забруднений контейнер, оброблює його дезінфікуючим засобом; рідина, що утворюється в процесі миття збирається в спеціальний бункер, після чого її зливають в каналізаційну мережу.

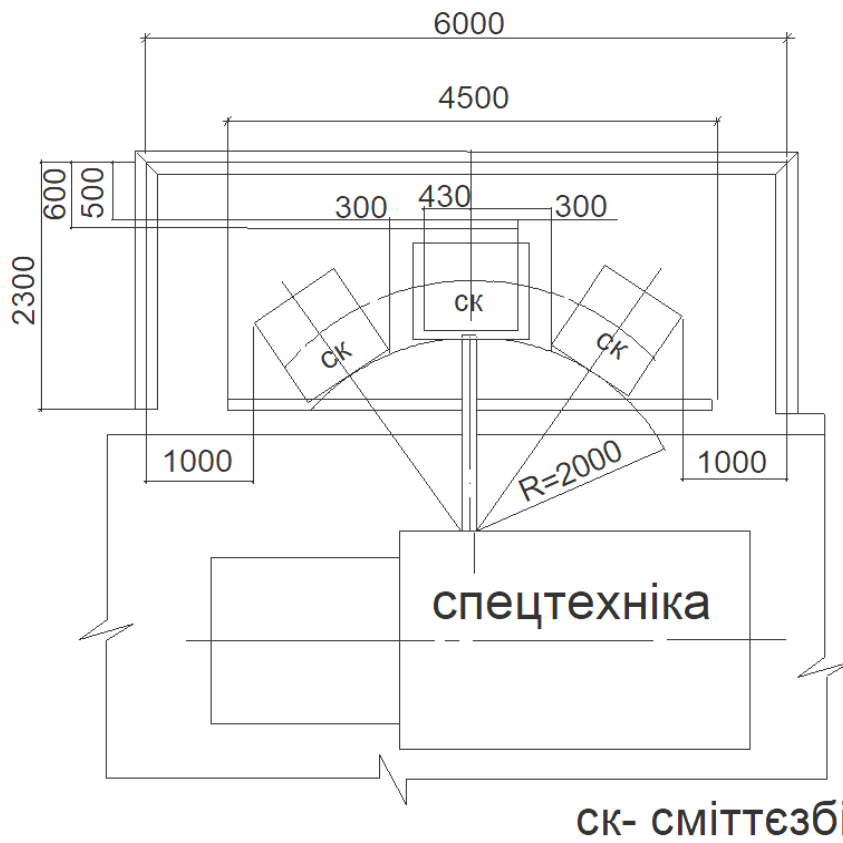
Роздільне збирання побутових відходів здійснюється з метою зменшення їх кількості, що складається на полігоні побутових відходів, одержання вторинної сировини та вилучення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, поліпшення екологічного стану довкілля.

В житлових кварталах утворюються великогабаритні та ремонтні відходи.

Великогабаритні відходи – це тверді відходи, розміри яких перевищують 50х50х50 сантиметрів, що не дає змоги розмістити їх у контейнерах об'ємом до 1,1 куб. метра. Ремонтні відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, що утворилися під час проведення у житловому будинку, окремій квартирі, будинку громадського призначення, капітального та поточного ремонту, перепланування, переобладнання, прибудови тощо.

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008р. №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				



СК- СМІТТЕЗБІРНИЙ КОНТЕЙНЕР

Рис 2.3. Типова схема контейнерного майданчика

Методи збирання твердих побутових відходів. Збирання та вивезення ТПВ є серйозною транспортною проблемою всіх населених пунктів. При масовому постійному перевезенні зібраного сміття вулицями житлової забудови, може мати місце забруднення навколишнього середовища викидами спецавтотранспорту, а також виділення неприємних запахів, іноді агресивної шкідливої рідини із заповнених відходами сміттевозів, що створює несприятливі умови для проживання населення.

Збирання ТПВ здійснюється в усіх районах, дворах, вулицях, місцях загального користування з додержанням правил руху по ділянці обслуговування, мінімізацією повторних пробігів, раннім початком маршрутів на центральних та магістральних вулицях.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином, за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населеного пункту встановлюються географічні центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями знешкодження сміття.

Таблиця 2.24. Розрахункові дані щодо накопичення будівельних та великих відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Великогабаритні	1800	40	197,20	0,0720

	відходи				
2	Будівельні відходи		15	73,90	0,027

Захоронення твердих побутових відходів. Полігон ТПВ є інженерною спеціалізованою спорудою, що призначена для захоронення твердих побутових відходів. Експлуатація полігона повинна забезпечувати санітарне та епідеміологічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього середовища, запобігати розвиткові небезпечних геологічних процесів і явищ.

На полігон ТПВ приймаються тверді побутові відходи з житлових будинків, громадських будинків і установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, а також вуличний і садово-парковий змет, будівельні відходи і деякі види твердих інертних відходів за відповідним обґрунтуванням, а також промислові відходи класів небезпеки з дозволу місцевих органів санітарно-епідеміологічної та екологічної служб та пожежної інспекції.

Прийняттю на полігон ТПВ не підлягають відходи, які можуть бути вторинною сировиною (за наявності можливості їх утилізації); відходи, що містять токсичні, отруйні та агресивні речовини.

Згідно проектних рішень генерального плану населеного пункту Добре, захоронення твердих побутових відходів буде здійснюватися **на проектному полігоні твердих побутових відходів, на який розроблений Робочий проект «Реконструкція полігону ТПВ в м. Баштанка Миколаївської області», 2017 рік (виконавець – ДП «НДКТІ МГ»)** (земельна ділянка з кадастровим номером 4820610100:08:000:0091, експлуатується під сміттєзвалище). Баштанській міській раді необхідно оформити паспорт та внести його до реєстру МВВ.

Відстань полігону від проектних меж населеного пункту Добре складає – 6,8 км.

Санітарно-захисна зона об'єкту зі сторони населених пунктів Добре – витримана.

Проект на улаштування полігону розроблений.

Проектний термін експлуатації полігону – 20 років.

Площа і потужність полігона ТПВ становлять відповідно 9,0 га та 200 тис. куб. м, визначалися потребами у складуванні твердих побутових відходів з урахуванням екологічних вимог і санітарних норм, кількості населення, розрахункового терміну експлуатації, річної норми накопичення ТПВ.

При проектуванні полігона ТПВ слід передбачати заходи, спрямовані на зменшення кількості фільтрату: тимчасові протифільтраційні завіси, дамби, а також передбачати такі схеми складування, при яких забезпечується мінімальне надходження води з незаповненої площі карт ТПВ.

Накопичення та утилізація небезпечних відходів. До небезпечних відходів можна віднести відпрацьовані батарейки, тару від лаків, розчинників та фарб, залишки та прострочені медичні препарати, тару від отруйних речовин, люмінесцентні лампи, термометри, вогнебезпечні матеріали, ганчір'я забруднене рідким паливом, акумулятори і таке інше, які в даний час населення викидає в контейнер загального збору ТПВ.

Кількість утворення небезпечних відходів визначається згідно норм накопичення наведених у Постанові КМУ №1070 від 10.12.2008 р. та представлених у таблиці 2.25.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

									48/11-2018-ПЗ.ГП	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					73

Таблиця 2.25. Розрахункові дані щодо накопичення небезпечних відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. т/рік
1	2	3	4	5
1	Небезпечні відходи	1800	0,01	0,000018

Роздільне збирання відходів передбачає їх збирання безпосередньо населенням, складування у окремий контейнер та вивезення на переробку та знешкодження. Проте, на сьогодні можливості відкритого доступу людей (серед яких можуть бути наркомани, психічно хворі і, що саме небезпечно, діти), до контейнерів, де будуть збиратися медикаменти, гальванічні елементи, ртутні лампи, клеї, кислоти, термометри тощо, технологія роздільного збирання небезпечних відходів, що утворюються на складі ТПВ, недопустима.

На території населеного пункту Добре підприємства, які здійснюють збирання ТПВ відсутні. Збиранням та вивезенням твердих побутових відходів у районному центрі - місті Баштанка реалізується підприємством-перевізником: Комунальне підприємство «ДОБРОБУТ». При розробленні схеми санітарної очистки населеного пункту Добре, необхідним буде налагодження роботи з транспортування ТПВ до полігону.

Розрахунок накопичення рідких відходів. Рідкі відходи – це побутові відходи, що утворюються у будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у вигрібних ямах. Рідкі відходи потрібно вивозити не рідше ніж один раз на шість місяців.

Річне накопичення рідких відходів від не каналізованих будинків складається з річної норми на 1 особи – 9,1 м³/рік, помноженої на кількість населення, що проживає в частково упорядкованих та неупорядкованих будинках всіх форм власності.

Таблиця 2.26. Розрахункові дані щодо накопичення рідких відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, м ³ /чол	Розрахункове накопичення небезпечних відходів, тис. м ³ /рік
1	2	3	4	5
1	Рідкі відходи	1800	9,1	16,38

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	74	

ТВЕРДІ ПОБУТОВІ ВІДХОДИ



Рис 2.4. Типова система збирання твердих побутових відходів з вивезенням на полігон ТПВ

2.11. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878 населений пункт Добре не включений до Списку історичних населених місць України.

За наявною інформацією в управлінні культури, національностей та релігій Миколаївської обласної державної адміністрації від 15.08.2018 року №1123/02-10, в існуючих межах населеного пункту Добре в наявності об'єкт культурної спадщини пам'ятка історії місцевого значення – братська могила мирних жителів, з охоронною зоною - 50 м, згідно п.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

75

13.1.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», та п. 3 розділу А «Тимчасової інструкції по організації охоронних зон регулювання забудови для пам'яток культури Української РСР», затвердженої Держбудом УРСР і Міністерством культури УРСР за погодженням з Українським товариством охорони пам'яток історії та культури від 09.08.1968 року.

Також, на території населеного пункту розташовані об'єкти культурної спадщини пам'ятки культури місцевого значення – Добренська сільська бібліотека та Добренський сільський будинок культури, з охоронними зонами - 50 м.

На відстані 1,5 км на південний захід від існуючої межі населеного пункту знаходиться пам'ятник місцевого значення за видом «археологія» - курганна група (складається з двох курганів) – перебуває на державному обліку відповідно до рішення Миколаївської обласної ради народних депутатів від 09.08.1988 року №216.

Відповідно до інформації Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області та наявної земельпорядної документації, землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту Добре відсутні.

Пропозиціями щодо збереження існуючих об'єктів культурної спадщини є:

- встановлення 50-ти метрової охоронної зони навколо нерухомих об'єктів культурної спадщини;
- дотримання режиму використання охоронних зон.

2.11.1. Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»);

- пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається, як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку, на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст.5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- власник або уповноважений ним орган, користувачі зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкоджень, руйнування або

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

знищення відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п.1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п.4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- роботи зі збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, здійснення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, проведення будівельних, меліоративних, шляхових, земляних та інших робіт, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, забороняється без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			48/11-2018-ПЗ.ГП						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків (п.13.1.8 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»);

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

2.12. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Розвиток сільбищної території населеного пункту передбачається, як за рахунок реконструйованих територій, так і за рахунок освоєння вільних територій сільського поселення та територій сільськогосподарського використання, що входять у межу населеного пункту, а також за рахунок винесення промислових підприємств.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток села Добре за рахунок земель Баштанської міської ради. Згідно з проектом генерального плану населеного пункту передбачається зміна межі населеного пункту.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв № ори..						
	48/11-2018-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист
						78

Показники площ:

- існуюча площа населеного пункту Добре – **302,3 га**;
- проєктована площа населеного пункту Дмитрівка – **639,52 га**.

Територіальний розвиток села Добре буде здійснюватися в усіх напрямках від існуючих меж населеного пункту.

2.13. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально – економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють зміну використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності від прибутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Основною складовою зонінгу є схема зонування. На схемі зонування територія населеного пункту поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент. Кожна зона розглядається з позиції досягнення функціональної цілісності, а також економічної і соціальної достатності. На схемі зонування зображаються: межі та кодові позначки територіальних зон (включно з підзонами у їх складі), межі затверджених у встановленому порядку територій об'єктів культурної спадщини (за наявності). Назви і кодові позначки зон (включно з підзонами у їх складі) групуються за видами. Кодова позначка підзони включає код територіальної зони, в межах якої вона виділена, і буквений (цифровий) додаток в залежності від виду обмежень. В проєкті зонінгу території населеного пункту Добре (Том 3) представлена специфікація буквенного додатку в залежності від виду обмежень.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану населеного пункту. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проєктування та розташування будинків на землі, відповідно до функціональних зон населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та забудувувати земельні ділянки, знати від самого початку, які типи використання, споруди чи будинки можуть бути встановлені ними на даній території. Це також дає змогу вибирати із кількох варіантів найбільш прийнятний, що в кінцевому результаті дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

План зонування території розробляється у складі генерального плану села Добре (Том 3), згідно п. 11 затвердженого завдання на розроблення генерального плану та плану зонування території села Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області від 12.10.2018р.

Конкретизація функцій територій, а також обґрунтування щодо застосування допустимих функцій, відбувається під час розроблення детальних планів територій.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 3

	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік на 01.01.2018	Розрахунковий період на 01.01.2038
	1	2	3	4
1	Населення	тис. чол.	1,566	1,800
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	302,30	639,52
<i>Примітка: значення площі населеного пункту в існуючих межах села Добре (302,30 га), що відповідає зазначеній у земельному кадастрі (б-зем) та матеріалам Публічної кадастрової карти.</i>				
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га	151,40	156,46
	садибної	га	144,57	150,04
	блокованої	га	2,95	3,01
	багатоквартирної	га	3,88	3,41
	Громадської забудови, всього	га	8,50	13,11
	Виробничої, всього	га	27,88	139,63
	Комунальної, всього	га	1,61	18,92
	Інженерної інфраструктури, всього	га	0,22	4,74
	Транспортної інфраструктури, всього	га	57,66	78,31
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	га	56,25	67,27
	зовнішнього транспорту	га	1,41	11,04
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	5,93	59,66
	в т. ч. загального користування	га	5,93	5,50
	рекреаційного призначення	га	-	19,4
	лісів	га	-	-
	дач та садівницьких товариств	га	-	-
	в межах санітарно-захисних зон	га	-	34,70
	Природно-заповідного фонду, всього	га	-	-
	Водних поверхонь	га	-	8,24
	Сільськогосподарських угідь	га	49,10	160,5
	Інші території	га	-	-

Інв № ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

80

						89
	автобуса	км	3,12	6,62		
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км²	1,03	1,05		
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. населення	572	750		
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання - гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	896	1350		
7	Інженерне забезпечення					
	Водопостачання					
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ добу	0,515	0,595		
	господарсько-питні потреби с. Добре	тис. м ³ добу	0,515	0,595		
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ добу	0,515	0,595		
	Каналізація					
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ добу	-	0,595		
	господарсько-побутові потреби	тис. м ³ добу	-	0,595		
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ добу	-	0,595		
	Очисні споруди комунальної каналізації	одиниць	1	3		
	Електропостачання					
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВтх год/рік	11,10	12,75		
	Теплопостачання					
	Споживання тепла, всього	МВт	78,9	107,3		
	Газопостачання					
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	4,56	6,20		
8	Інженерна підготовка та захист території					
	Захист території від затоплення:					
	площа	га	-	-		
	протяжність захисних споруд	км	-	-		
	Намив, підсіпання території	м ³	-	-		
Інв № ори..						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	
48/11-2018-ПЗ.ГП						Лист
						82

**Кладовище традиційного поховання
(проектне, в межах населеного пункту)**

кількість

одиниць

-

1

площа

га

-

1,0

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

48/11-2018-ПЗ.ГП

Лист

84