

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
23.12.2019 року №20

**Положення  
про тимчасове користування окремими елементами благоустрою  
комунальної власності для здійснення виносної, виїзної  
торгівлі на території Баштанської ОТГ**

1. **Загальні положення** 1) Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення виносної, виїзної торгівлі ( далі торгівля) на території Баштанської ОТГ (далі - Положення) розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»;

2) Положення розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для здійснення торгівлі на території Баштанської ОТГ;

3) Положення встановлює правовий механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі на території Баштанської ОТГ визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів на право розміщення таких об'єктів.

Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження процедури надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі та іншої діяльності на території Баштанської ОТГ для всіх суб'єктів господарювання, незалежно від форми власності, а також фізичних осіб;

- створення сприятливих умов для здійснення господарської діяльності суб'єктами господарювання;

- підвищення рівня довіри у відносинах між суб'єктами господарської діяльності та органами влади;

- упорядкування елементів благоустрою міського середовища задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення та перенасиченості міського простору тимчасовими об'єктами торгівлі;

У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються у такому значенні:

**Виконавець** – орган місцевого самоврядування, який надає право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Баштанської ОТГ (далі елемент), що знаходяться в його власності.

**Замовник** – суб'єкт, який має намір укласти договір тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі;

**Відкритий літній майданчик (ЛМ)** - об'єкт із полегшених конструкцій, що може бути стаціонарним або тимчасовим (щоденного демонтажу), встановлений з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом виробів, будівель і споруд, тимчасово без влаштування фундаменту, який не має закритого приміщення для перебування людей, функціонування якого здійснюється у теплий період року для надання послуг з харчування біля стаціонарного закладу торгівлі господарства на відкритому повітрі.

**Договір тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності для розміщення об'єкта торгівлі та іншої діяльності** (далі - Договір) - двосторонній договір, укладений між Замовником та Виконавцем, за яким Замовнику надається право експлуатації окремого елемента благоустрою комунальної власності Баштанської ОТГ шляхом розміщення тимчасового об'єкта торгівлі.

**Елементи вуличної торгівлі** – виносна торгівля, виїзна торгівля, виїзна сезонна торгівля квітами, торгівля з лотків, автомобілів, автопричепів.

1. **Виїзна торгівля** провадиться суб'єктами господарської діяльності у місцях дислокації нестаціонарних об'єктів сезонної торгівлі на території Баштанської ОТГ у місцях, встановлених даним Порядком.

2. **Виносна торгівля** провадиться суб'єктами господарської діяльності біля стаціонарного закладу торгівлі або ресторанного господарства, продукцією, що реалізується у даному закладі в межах власної або орендованої земельної ділянки відповідного функціонального призначення.

3. **Виїзна сезонна торгівля квітами** та іншими насадженнями, овочами та фруктами вирощеними на земельних ділянках, відповідного цільового призначення, які перебувають у власності (користуванні) заявника, проводиться фізичними особами – не суб'єктами господарської діяльності у місцях встановленими даним Порядком.

## 2. Порядок укладення Договору

1) З метою встановлення можливості отримання права тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності Замовник звертається до Виконавця з наступними документами:

- заява згідно з додатком 1 до Порядку;
- узгоджену з відділом з питань містобудування, архітектури, містобудівного кадастру та цивільного захисту міської ради схему розміщення об'єкта;

- асортиментний перелік продукції для реалізації;
  - витяг з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ( для суб'єктів господарювання).
- 2) Встановити слідувачі місця вуличної торгівлі :
- відрізок тротуару на стороні з парною нумерацією будівель по вулиці Ювілейна від приміщення колишнього універмагу до бару «Каскад»;
  - ріг вул. Промислова та Ювілейна , навпроти магазину «Смак» по вул. Промислова,32;
  - ріг вул. О. Сизоненко та Героїв Небесної Сотні ( район СХТ);
  - вул. Ювілейна, 100 біля магазину «Будівельні матеріали» ;
- 3) Виконавець, протягом 2 робочих днів з моменту отримання зазначених документів надає аргументовану відповідь щодо можливості надання у тимчасове користування окремого елемента благоустрою для розміщення для об'єкту торгівлі та іншої діяльності.
- 4) Позитивна відповідь Виконавця щодо можливості надання у тимчасове користування окремого елемента благоустрою є підставою для укладення відповідного Договору та дійсна протягом 6 місяців з моменту її надання.
- 5) Договір укладається за формою, наведеною у Додатку 2 до цього Положення.
- 6) При оформленні договору забороняється вимагати від Замовника додаткові документи, не передбачені цим Положенням.
- 7) У випадках подання неповного пакету документів, наведення недостовірних відомостей у поданих документах та в інших випадках, передбачених законодавством, в укладанні Договору може бути відмовлено.
- 8) Строк дії Договору продовжується на підставі заяви, поданої Замовником до Виконавця не пізніше ніж за один календарний місяць до закінчення строку дії Договору.
- 9) Виконавець протягом одного місяця розглядає відповідну заяву Замовника щодо продовження строку дії Договору.
- 10) Дія Договору припиняється з підстав, встановлених чинним законодавством України та/або Договором.

### **3. Плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Баштанської ОТГ для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності**

- 1) Підставою для нарахування та внесення Замовником відповідної плати є Договір, що укладається у порядку, встановленому розділом 2 цього Положення.
- 2) Розмір щоденної плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності встановлюється у розмірі 10 грн за один квадратний метр

- 3) На основі розміру щоденної плати за тимчасове користування окремим елементом благоустрою встановлюється розмір такої плати за місяць розрахунку.
- 4) Плата за користування окремим елементом благоустрою сплачується Замовником у безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата за реквізитами вказаними в договорі.
- 5) Плата за Договором визначається способом коригування розміру плати за користування попереднього місяця на рівень інфляції за попередній місяць.
- 6) У разі неможливості розміщення тимчасової торгівлі та іншої діяльності через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту доріг, будівництва на місці розташування такого об'єкта плата за Договором не нараховується.
- 7) Звільняються від сплати за користування окремими елементами благоустрою громадяни, які проживають на території Баштанської об'єднаної громади та реалізують продукцію вирощену на власній присадибній ділянці.

#### **4. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.**

- 1) Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі на території Баштанської ОТГ здійснює відділ з питань розвитку економіки, торгівлі та оподаткування виконавчого комітету міської ради.
- 2) З цією метою відділ з питань розвитку економіки, торгівлі та оподаткування :
  - проводить реєстрацію договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення торгівлі;
  - розробляє і укладає відповідні договори;
  - контролює виконання умов Договору;
  - здійснює оперативний контроль за надходженням плати за тимчасове розміщення торгівлі;

#### **5. Прикінцеві положення**

- 1) Питання, що не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.
- 2) Дія Положення не застосовується для розміщення торгівлі про проведенні місцевих свят, урочистостей, фестивалів та інших масових заходів.

Начальник відділу з питань розвитку  
економіки, торгівлі та оподаткування

Олена КОМОЩУК