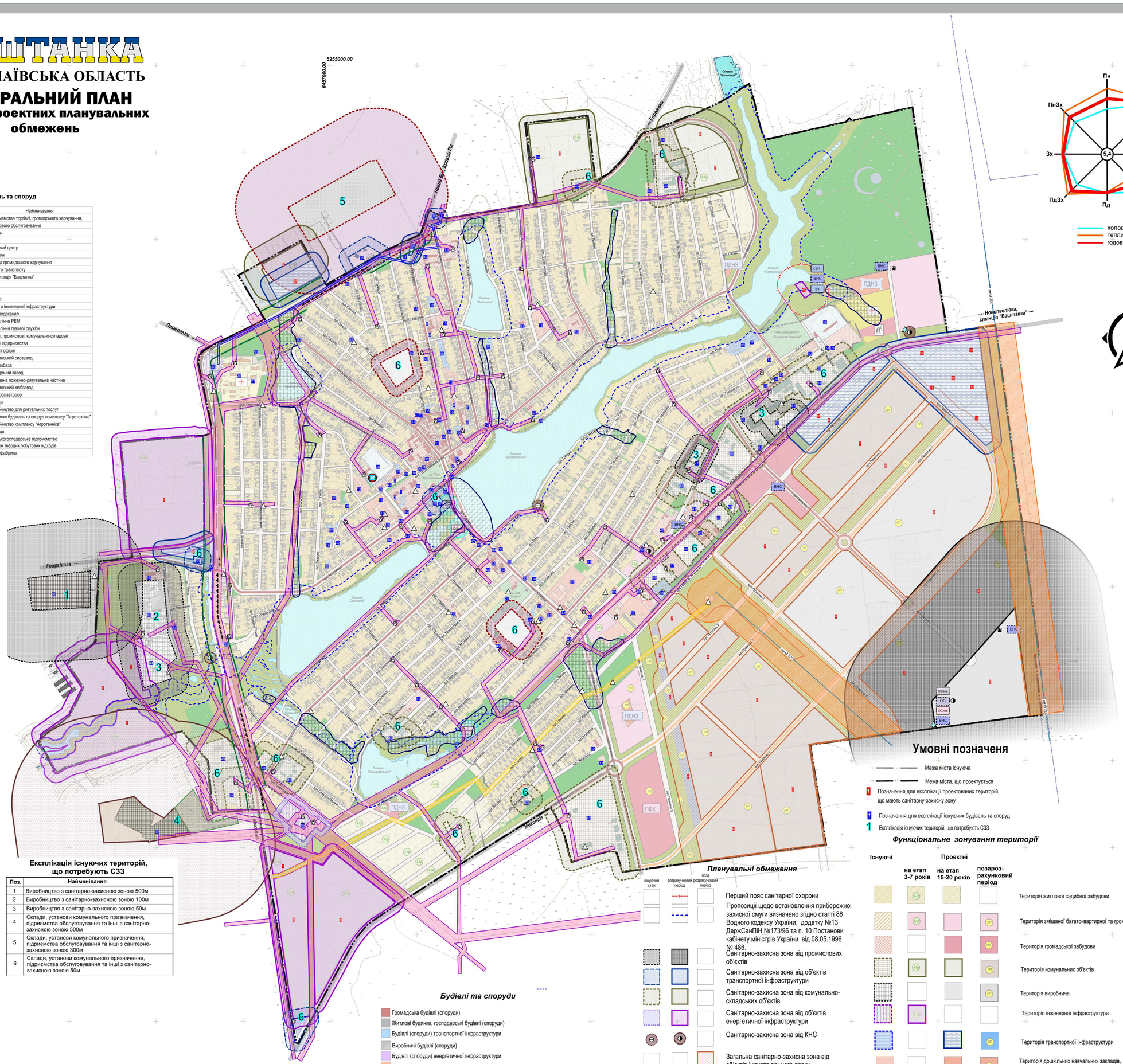
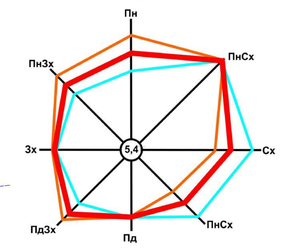
БАШТАНКА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
Схема проектних планувальних обмежень





Експлікація існуючих будівель та споруд

Поз.	Найменування
	Організації та установи управління та зв'язку
1	Баштанська районна державна адміністрація
2	Баштанська міська рада
3	Баштанський районний вузол зв'язку
4	Відділ поліції
5	Суд
6	Районний відділ освіти
7	Прокуратура
8	Реабілітаційний центр
9	Пенсійний фонд
10	Лісництво
11	Соціальний захист
12	Військкомат
	Установи народної освіти
13	Дошкільний навчальний заклад
14	Музична школа
15	Загальноосвітня школа, гімназія
16	Позашкільний навчальний заклад
17	Спеціальний навчальний заклад, ліцей
	Установи культури, мистецтва та культові споруди
18	Бібліотека
19	Кінотеатр
20	Клуб
21	Музей
22	Церква
23	Районний будинок культури
24	Міський культурний центр
25	Університет розвитку людини
	Установи охорони здоров'я, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи
26	Лікарня
27	Реабілітаційний центр
28	Стадіон
29	Човникова станція (прокат човнів)

Поз.	Найменування
	Підприємства торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування
30	Готель
31	Ринок
32	Торговий центр
33	Магазин
34	Заклад громадського харчування
	Об'єкти транспорту
35	Автостанція "Баштанка"
36	АЗС
37	СТО
38	Гаражі
	Об'єкти інженерної інфраструктури
39	Міськводоканал
40	Управління РЕМ
41	Управління газової служби
	Офіси, промислові, комунально-складські та інші підприємства
42	Будівлі офісні
43	Баштанський сирзавод
44	Металобаза
45	Консервний завод
46	Державна пожежно-рятувальна частина
47	Баштанський хлібзавод
48	Філія облавтодор
49	Склади
50	Виробництво для ритуальних послуг
51	Комплекс будівель та споруд комплексу "Агротехніка"
52	Виробництво комплексу "Агротехніка"
53	Олійниця
54	Сільськогосподарське підприємство
55	Полігон твердих побутових відходів
56	Птахофабрика

Експлікація проектованих територій, що мають санітарно-захисну зону

Поз.	Найменування
1	Виробництво спектроенергії (сонячні батареї)
2	Виробництво з санітарно-захисною зоною 500м (варіанти можливого використання: - сміттєпереробний завод; - ділянки компостування твердих покидьків та нечистот населених місць та ін.)
3	Виробництво з санітарно-захисною зоною 300м (варіанти можливого використання: - виробництво технічного сапа. - підприємство по обробці сирих шкір великих тварин та ін.)
4	Виробництво з санітарно-захисною зоною 100м (варіанти можливого використання: - виробництво желатину вищого сорту ; - виробництво м'ясокопітельне; - виробництво декстрину, глюкози та патоки та ін.)
5	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 300м (варіанти можливого використання: - теплиці та парники (при обігріванні сміттям); - завод кормових антибіотиків; - підприємство по первинній обробці рослинного волокна; - підприємство бурякоцукрове; - підприємство по обробці сирих хутряних шкір тварин; та ін.)
6	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 100м (варіанти можливого використання: - виробництво крохмалю; - елеватор; - теплиці та парники (при обігріванні гноєм); - підприємство по переробці овочів; - зернодробильний завод; - комбікормовий завод; - підприємство сироварнета ін.)
7	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 50м (варіанти можливого використання: - підприємство олійницьке; - хлібзавод; - овочесховище; - завод фруктових та овочевих соків; - холодильник V > 600т; - коноверний завод; - завод спирто-горілчаний; - пивоварний завод та ін.)
8	Наземні гаражні бокси
9	СТО автомобілів
10	АЗС
11	Паркувка великовантажних автомобілів
12	АТП (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту)
13	Водозабор
14	Механізований транспортний парк по очищенню міста
15	Майданчик для гелікоптерів
16	Вантажний двір

Експлікація існуючих територій, що потребують СЗЗ

Поз.	Найменівання
1	Виробництво з санітарно-захисною зоною 500м
2	Виробництво з санітарно-захисною зоною 100м
3	Виробництво з санітарно-захисною зоною 50м
4	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 500м
5	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 300м
6	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 50м

Умовні позначеня

- Межа міста існуюча
- Межа міста, що проектується
- Позначення для експлікації проектованих територій, що мають санітарну-захисну зону
- Позначення для експлікації існуючих будівель та споруд
- 1 Експлікація існуючих територій, що потребують СЗЗ

Функціональне зонування території

Існуючі	Проектні: на етап 3-7 років	Проектні: на етап 15-20 років	Проектні: позаро-зрахунковий період	
				Територія житлової садибної забудови
				Територія змішаної багатоквартирної та громадської забудови
				Територія громадської забудови
				Територія комунальних об'єктів
				Територія виробнича
				Територія інженерної інфраструктури
				Територія транспортної інфраструктури
				Територія дошкільних навчальних закладів, загальноосвітніх шкіл та позашкільних установ
				Територія фізкультурно-спортивних об'єктів
				Територія лікувального закладу
				Територія зелених насаджень загального користування
				Територія зелених насаджень спецпризначення
101		101		Територія спецпризнання
				Водний об'єкт
				Сміттєзвалище
				Рекультівація

Планувальні обмеження

Існуючий стан	розрахунковий період	поза розрахунковий період	
			Перший пояс санітарної охорони
			Пропозиції щодо встановлення прибережної захисної смуги визначено згідно статті 88 Водного кодексу України, додатку №13 ДержСанПіН №173/96 та п. 10 Постанови кабінету міністрів України від 08.05.1996 № 486.
			Санітарно-захисна зона від промислових об'єктів
			Санітарно-захисна зона від об'єктів транспортної інфраструктури
			Санітарно-захисна зона від комунально-складських об'єктів
			Санітарно-захисна зона від об'єктів енергетичної інфраструктури
			Санітарно-захисна зона від КНС
			Загальна санітарно-захисна зона від об'єктів індустріального парку
			Загальна санітарно-захисна зона від кладовища
	ОСнв		Санітарно-захисна зона від станції очистки дощової каналізації
			Захисна зона магістрального газопроводу Ø 200 мм
			Захисна зона газопроводу в/т
			Захисна зона магістрального водопроводу
			Захисна зона повітряної ЛЕП
			Зсувонебезпечні території
			Підтоплення території
			Зона акустичного впливу
			Шумозахисні екрани
			Загальна санітарно-захисна зона від звалища

Будівлі та споруди

- Громадська будівлі (споруди)
- Житлові будинки, господарські будівлі (споруди)
- Будівлі (споруди) транспортної інфраструктури
- Виробничі будівлі (споруди)
- Будівлі (споруди) енергетичної інфраструктури
- Будівлі (споруди) газового господарства
- Будівлі (споруди) водоканала
- Будівлі (споруди) сільськогосподарського призначення
- Будівлі (споруди) комунально-складського призначення
- Будівлі (споруди) пожежної частини
- Будівлі (споруди) дошкільних навчальних закладів, загальноосвітніх шкіл та позашкільних установ
- Будівлі (споруди) медичного закладу
- Пам'ятка місцевого значення
- Кладовища
- Медичний заклад
- ПДНЗ Проектований дошкільний навчальний заклад
- ПФК Проектований поліфункціональний комплекс загальногоміського значення з адміністративно-управлінськими та торговельнимиустановами
- Інтернат для людей похилого віку
- Проектований басейн для плавання збірного типу

Інженерне обладнання

існуючий стан	розрахунковий період	
		Газоозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Комплектна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Каналізаційна насосна станція (КНС)
	ОСвер	Станція очищення стічних вод виробничої каналізації
	ОС	Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
	СВП	Станція водопідготовки
	ВНС	Водопровідна насосна станція
	ВЗ	Водозабірна споруда з водойми, водотоку
	ОСнв	Станція очищення поверхневих стічних вод

Вулично-дорожня мережа

- Вулиця місцевого значення
- Магістральна вулиця
- Проектовані велосипедна та пішохідна дорожки
- Магістральна вулиця на позаразрахунковий період

1см = 50 м

							194		
							Виготовлення генерального плану (стадія Генеральний план, другий етап) з планом зонування (зонінг) території м. Баштанка Миколаївської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГП	Дубровський				07.17	Баштанська міська рада Миколаївської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив	Шарий				07.17		ГП	6	9
Розробив	Дубровський				07.17	Схема проектних планувальних обмежень М 1:5000	Комунальне підприємство "Парковка та реклама"		