

**БАШТАНСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА  
ГРОМАДА**



**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ /  
INVESTMENT PASSPORT**

**2020**



**Шановні колеги, радий вітати усіх хто зацікавився розвитком Баштанської об'єднаної територіальної громади!**



Баштанська об'єднана територіальна громада - це найбільша громада, що утворилася у Миколаївській області. Це громада яка пишається не лише своїм історичним минулим, але й сьогоднішнім.

Баштанська ОТГ - це громада із великим природно - географічним потенціалом, з активною громадою та інноваційно-орієнтованим місцевим самоврядуванням, із високими стандартами життя та якістю послуг, із сучасною ефективною системою управління. Запровадження соціальних і технологічних нововведень, із дотриманням принципів соціальної відповідальності, забезпечують достатній рівень комфортності проживання в громаді, створюють умови для праці та розвитку кожної особистості.

Баштанська громада посідає одне з провідних місць в області по залученню інвестицій в розвиток своєї економіки. В громаді визначено стратегічні напрями та пріоритети інвестиційного розвитку, а також стосовно необхідних управлінських рішень та механізмів додаткової мотивації для потенційних інвесторів у пріоритетних напрямках інвестиційного розвитку нашої території.

Основною метою реалізації інвестиційної політики в громаді є збереження тенденцій поліпшення інвестиційного клімату. Ми відкриті для співробітництва та налагодження конструктивних ділових зв'язків з інвесторами, представниками ділових кіл і усіма, кому є небайдужим розвиток нашої громади та країни. Ми пропонуємо достатній потенціал та можливості для вкладання коштів та отримання прибутку.

Баштанська громада підтримує та розвиває партнерські стосунки з кожним інвестором, і ми впевнені в тому, що наша співпраця буде успішною, взаємовигідною і плідною.

Перед нами великі плани й важливі завдання.  
Будемо раді зустріти Вас на гостинній Баштанській землі.

З повагою,  
міський голова  
**Іван Рубський**



## ЗМІСТ

<b>1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ</b>	
1.1. Основні цифри та факти для інвестора	4
1.2. Історична довідка громади	5
1.3. Конкурентні переваги та економіко-географічне розташування	10
1.4. Концепція розвитку громади	11
<b>2. ЕКОНОМІКА</b>	<b>12</b>
2.1. Підприємства та основні галузі	12
2.2. Природно-сировинні ресурси	21
2.3. Людські ресурси	22
<b>3. СОЦІАЛЬНА СФЕРА</b>	<b>23</b>
<b>4. ІНВЕСТИЦІЇ</b>	<b>25</b>
4.1. Інвестиційні проекти	26
4.2. Інвестиційні пропозиції вільних земельних ділянок для реалізації інвестиційних проектів	39



# 1

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

### 1.1. Основні цифри та факти для інвестора

Баштанська міська об'єднана територіальна громада розташована у північно – східній частині Миколаївської області в зоні лівобережного степу і лежить у межах Причорноморської низовини.

#### Об'єднує 26 населених пунктів:

*м. Баштанка, селище Андріївка та 24 села: Шевченко, Зелений Яр, Трудове, Добре, Новоєгорівка, Явкіне, Червоний Став, Новосергіївка, Тарасівка,*

*Горожене, Новогорожене, Зелений Гай, Новопавлівка, Зелений Клин, Піски, Костянтинівка, Новоіванівка, Київське, Старосолдатське, Христофорівка, Плющівка, Новогеоргіївка, Шляхове, Одрадне.*

Площа – 77385,87 га;

Населення – 22346 мешканців;

#### Найважливіші відстані:

По території громади проходить дорога

державного значення

Н-11 (Дніпро – Миколаїв)

Миколаїв – 60 км;

Херсон – 114 км;

Одеса – 200 км.

#### Морське сполучення:

морські порти у м. Миколаєві,

м. Херсон та м. Одесі.

#### Відстані до кордону:

Краковець (Корчова) – 942 км;

Рава-Руська – 924 км;

Вадул – Сірет – 780 км.

#### Залізничне сполучення:

Явкіне — проміжна залізнична

станція 5 класу Херсонської

дирекції Одеської залізниці  
на лінії Долинська — Миколаїв.





## 1

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

## 1.2. Історична довідка громади

Адміністративним центром об'єднаної територіальної громади є місто Баштанка

**Баштанка**

Історія міста (до 1928 року - Полтавка) починається з 1806 року, коли на казенних землях, де вона тепер розташована, царський уряд оселив переселенців з Полтавської та Чернігівської губерній.

Місто славиться такими талановитими людьми, як Семен Бойченко – перший радянський рекордсмен світу з плавання; Григорій Довженко – заслужений художник України; Григорій В'язовський – літературний критик, доктор філологічних наук, професор; Роман Фощенко – режисер Київської кіностудії хронікально-документальних фільмів.

**Добре**

Єврейська землеробська колонія Добра заснована у 1807 році та була однією із найбільших єврейських колоній Херсонської губернії. Вона була заснована на землях "казенного ведомства, бывшее владение коллежского советника О. Турновита", в пустоші Добра на балці Добренька. Звідси й походить назва. Головним заняттям жителів колонії було землеробство. Крім того жителі колонії займалися промислами і торгівлею. Колонія славилася своїми ринками. На початку ХХ століття поширився розвиток садівництва, виноградарства і вирощення багачевих культур. В селі працювали ремісники: шевці, столяри, ковалі, будівельники, пічники та інші.





# 1

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

### **Новоіванівка**

Одна із ранніх згадок про село датується 1801 р. - коли воно було у володінні дійсного таємного радника, графа Івана Андрійовича Остермана, земельні володіння якого складали 90 десятин. Остерман – графський рід, вихідці з графства Маркського у Вестфалії. Далі титули графів Остерманів перейшли до Олександра Толстого (Остерман – Толстой), а в 1863 році – до князя Мстислава Голіцина. У 1884 році було засноване село Новоіванівка.

### **Новопавлівка**

Село було засноване в ХІХ столітті. Свою назву одержало від подібних назв сіл: Павлівка, Петропавлівка, які виникали в цей час на „казенних“ ділянках землі. Початкова назва села „4-ий участок“, ця ділянка землі була виділена для заселення малоземельних селян з Херсонської губернії. Згідно архівних даних Павло Тріска в 1810 році просив Херсонського бургомістра Рахманова дозволити йому зі своєю сім'єю з та визволеними друзями з Малоросії влаштувати будь-де йому садибу. З дозволу генерала Ришельє йому було відведено 23 тисячі десятин землі на правому боці річки Висунь.





## 1

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

**Плющівка**

Село Плющівка – в минулому - Єфінгар Херсонської губернії - єврейська землеробна колонія на лівому березі річки Інгул (була заснована в 1803 році на плодючих та багатих землях, напівпорожніх тоді, землях південної Росії). Назва колонії походить від івритських слів «Яффе нагар» (живописна ріка) і зобов'язана річці, яка протікає в долині поблизу села. Переселенці, які не мали ніякого досвіду, повинні були в короткий термін побудувати село та навчитися землеробству. До євреїв-переселенців в колонії поселили також німців-ліннонітів. Колонію побудували на зразок добре організованих німецьких фермерських господарств.

**Новоєгорівка**

Село було засноване в 1876 році. В минулому село мало назву Актове. Раніше тут були пустирі. Тоді з Актови, яка знаходилась на території Молдовії, приїжджали старики і захоплювали землі. З цих стариків вийшли великі поміщики, вони володіли сотнями десятин землі, яку обробляли безземельні селяни. В кожній сім'ї було від 15 до 50 десятин ораної землі. Збіжжя, вирощене на своїй землі селяни несли продавати на ярмарки, які проводилися

в с. Добре. В 1933 році почався масовий голод. С. Новоєгорівка він теж не обминув. В 1944 році село було перейменовано на Новоєгорівка. Після війни за порівняно короткий час село змінилося. На зміну землянкам прийшли добротні кам'яні будинки, покриті шифером та черепицею, село було газифіковано. Люди почали жити заможнo: місцевий колгосп займав одне з перших місць в районі по всім видам сільськогосподарського виробництва, розпочалось будівництво нової двоповерхової школи, сільської бібліотеки.





## 1

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

**Христофорівка**

На березі річки Інгул в 1776 році запорозькими козаками, братами Христофорами було засновано село Христофорівку. Пізніше в цьому селі поселилися Бондаренко, Дорошенко та інші козаки. Архівні відомості розповідають, що Христофорівну купив князь Потьомкін, щоб побудувати в ній пороховий завод для Чорноморського флоту, але завод в селі не був збудований.

До 1905 року в Христофорівці жив поміщик Микола Аркас, який володів 5,5 тисячними десятинами землі від Христофорівки до села Доброго. У маєтку поміщика був завод породистих арабських, англо - арабських коней, породиста рогата худоба, велика кількість свійської птиці, сад, дві шкільки плодкових і декоративних дерев, практикувалося лісонасадження. У господарстві працювали дві парові машини і молотарка. Сьогодні ім'я Миколи Аркаса - символ громадянської мужності для всіх христофорівців.

**Явкіне**

Засновниками села були сім'ї бунтівників із Могілівської губернії, переселені сюди у 1812 році за часів царювання Олександра I. Перша назва села Лібрантове – за ім'ям поміщика, якому належали ці селяни. В 30-х рр. XIX століття до села приїхав племінник поміщика Лібрантова на прізвище Явкін. Селяни помилково вбили його та за це понесли покарання: були відправлені до Сибіру, багатьох висікли різками, а деякі селяни прийняли прізвище Явкін. З тієї пори село має назву Явкіне.







## 1

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

**Піски**

Перше поселення виникло на початку XVIII століття із втікачів з Північних областей України від жорстокої експлуатації поміщиків. Втікачі розселилися на піщаному березі річки Інгул, ґрунти цієї місцевості - піски і субпіски, від чого і названо село Піски.

Історія краю тісно пов'язана з історією запорозького козацтва. В середині XVIII ст. неподалік від злиття річок Громоклеї та Інгулу проходив кордон, що розмежував запорозькі землі і землі, захоплені турками. У 1782 р. дійсному статному раднику Василю Енгельгарду, від князя Потьомкіна Таврічеського, дісталася в селі Піски більше 300 десятин землі з населенням 110 душ кріпосного населення. Пізніше ці землі були продані поміщику - адміралу Миколі Аркасу. Після смерті Миколи Аркаса земля була розподілена між його синами. Село Піски з навколишніми землями одержав Константин Аркас.

**Новосергіївка**

Село Новосергіївка виникло в 70-80 роках XIX століття. Заселили цю землю малоземельні та безземельні селяни з-під Одеси, Очакова, Миколаєва. Село спочатку назвали Сергіївкою, бо навколишня земля належала поміщику Сергію. Прибулі селяни спочатку одержали по 5,5 десятин землі на кожного. Але з часом серед селян почали виділятися заможні, незаможні, і, навіть, безземельні селяни. В селі була школа, в якій навчалися лише три роки. Ця трикласна церковно-приходська школа була побудована в 1898 році. На всю школу був один учитель, який вчив учнів всіх класів. В 1929 році був організований перший колгосп, який мав назву «Мартин».



1

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

### 1.3. Конкурентні переваги та економіко-географічне розташування

- Вдале географічне розташування відносно обласного центру м. Миколаєва та основних ринків збуту продукції;
- Розвинена інфраструктура;
- Наявність трудових ресурсів;
- Родючі південні чорноземи, сприяють вирощуванню великих врожаїв зернових культур, винограду, овочів, соняшнику та інших сільськогосподарських культур;
- Наявність вільних земель в т.ч. в межах міста;
- Туристична привабливість: безліч місць придатних для зеленого туризму, наявність лісових насаджень, пам'ятних та історичних місць;
- Наявність природних ресурсів державного та місцевого значення: пісок, гончарна, каолінова та керамічна глина, вапняки, поклади граніту та уранових руд, численна кількість природних водо джерел;
- Зацікавленість місцевої влади у залученні інвестиційних ресурсів та забезпеченні сталого розвитку громади.





# 1

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

### 1.4. Концепція розвитку громади

Концепцію розвитку громади формують прийняті програмні документи. План соціально-економічного розвитку та Стратегічний план розвитку Баштанської міської ради Миколаївської області на 2018-2025 роки (Баштанської об'єднаної територіальної громади)

**Програмні документи та громада визначили основні стратегічні цілі розвитку Баштанської об'єднаної громади та діяльності органів місцевого самоврядування**

#### СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 1

ПОБУДОВА ІНФРАСТРУКТУРИ КОМФОРТНОЇ ДЛЯ ПРОЖИВАННЯ ТА БЕЗПЕЧНОЇ ДЛЯ ЖИТТЯ ЛЮДИНИ

- **Операційна ціль 1.1.** Дороги та вулиці з твердим покриттям, освітленням, тротуарами та велодоріжками
- **Операційна ціль 1.2.** Вода питна, придатна до споживання – кожному мешканцю громади
- **Операційна ціль 1.3.** Чисте довкілля, зелене місто та села

#### СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 2

ЗМІЦНЕННЯ ЕКОНОМІЧНИХ МОЖЛИВОСТЕЙ ГРОМАДИ

- **Операційна ціль 2.1.** Покращення інвестиційної привабливості громади та створення умов для залучення інвестицій
- **Операційна ціль 2.2.** Розвиток туризму

#### СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 3

ПІДВИЩЕННЯ ЯКОСТІ ЖИТТЯ МЕШКАНЦІВ

- **Операційна ціль 3.1.** Підвищення якості послуг у сфері освіти та спорту
- **Операційна ціль 3.2.** Підвищення якості послуг у сфері культури
- **Операційна ціль 3.3.** Підвищення якості послуг у сфері охорони здоров'я

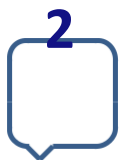
#### СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 4

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНА ТА ЕКОЛОГІЧНО ЧИСТА ГРОМАДА

- **Операційна ціль 4.1.** Розвиток енергетичної політики громади
- **Операційна ціль 4.2.** Енергоефективна інфраструктура громади

### РЕЗУЛЬТАТ ДОСЯГНЕННЯ СТРАТЕГІЧНИХ ЦІЛЕЙ

Створення умов для гармонійного розвитку особистості; підвищення конкурентоспроможності та рівня інвестиційної привабливості території проживання громади; створення комфортної інфраструктури; наявність конкурентних робочих місць, якісних послуг з охорони здоров'я, розвиток сфери освіти, спорту та культури.



## ЕКОНОМІКА

### 2.1. Підприємства та основні галузі

Основним напрямком господарської діяльності на території громади є агропромисловий сектор, переважає виробництво зернових, технічних, овочевих культур. Широко розвинуте мале підприємництво. Промисловий сектор представлений 3 підприємствами.

Назва підприємства	Основний вид діяльності
ПАТ «Баштанський сирзавод»	Виготовлення молочної продукції.
ТОВ «Фрея –Агро»	Реалізація органо – мінеральних добрив.
ДП «Баштанське лісове господарство»	Розчищення, збереження лісових насаджень, вирощування зернових культур.
ТДВ «Зоря Інгулу»	Виробництво, зберігання та переробка фруктів, вирощування зернових та технічних культур
ТОВ ВКФ «Комсейл»	Надання послуг по перевезенню зернових культур, по обробці полів та збирання урожаю.
ТОВ ВО "Каскад"	Вирощування зернових культур; заміна покривель.
ТОВ «Баштанська птахофабрика»	Вирощування птиці, реалізація курячих яєць.
ВАТ «Баштанська райсільгоспхімія»	Виробництво і реалізація сільськогосподарської продукції як власного виробництва, так і придбаной; ремонт, переобладнання, технічне обслуговування сільськогосподарської техніки;
КП „Хлібокомбінат”	Випічка хліба

Найбільшими є ПАТ «Баштанський сирзавод» - **440** робочих місць та ТОВ «Баштанська птахофабрика» - **38** робочих місць



## 2.1. Підприємства та основні галузі

На території громади є 66964,56 га сільськогосподарських угідь, з них ріллі – 56737,67 га. Реалізацією цього потужного природного потенціалу займаються **19** найбільших сільськогосподарських підприємств, **217** фермерських господарств та **1689** одноосібник. Основні напрямки сільського господарства:

- рослинництво (зернове виробництво, вирощування технічних культур, садівництво);
- тваринництво (ВРХ, свині, вівці);
- птахівництво (кури, страуси, перепілки, фазани, цесарки).

### ОСНОВНІ ВИРОБНИКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ

Назва підприємства	Площа землі, яку обробляють, га	Спеціалізація, основні види продукції
ТОВ СП «НІБУЛОН»	2436,76	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
СТОВ «Дружба»	2010,35	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
ПСП «Корона»	1818,00	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
ТДВ «Баштанська райсільгоспхімія»	1740,90	зерновиробництво та молочне скотарство, вирощування зернових та технічних культур, розведення великої рогатої худоби та виробництво молока
ТОВ ВК «Прометей»	1774,00	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
СТОВ «Світоч»	1529,96	зерновиробництво та молочне скотарство, вирощування зернових та технічних культур, розведення великої рогатої худоби та виробництво молока
ТОВ ВКФ «Комсейл»	1320,00	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
ТОВ «АГРОКАПІТАЛ-ЮГ»	1110,00	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
Ф/г «Володимир»	1150,00	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур





Назва підприємства	Площа землі, яку обробляють, га	Спеціалізація, основні види продукції
СТОВ «Лан»	895,25	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
Ф/Г «Головченко В.В.»	675,51	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур, переробка зернових культур
СТОВ «Промінь»	622,09	вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, ячмінь; масличні, соняшник, рапс, льон
ПП «Маяк»	491,00	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
Ф/Г СВО Совщак В.О.	382,36	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
Ф/Г «Поле» Федорів	317,34	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур
ПП Сотніков О.Ф.	259,85	зерновиробництво, вирощування зернових та технічних культур

*Наявність розвинуеного сільського господарства дає змогу говорити про можливість інвестування установок по виробництву біогазу з сільськогосподарських, промислових, побутових та відходів, що забезпечить не тільки виробництво енергії, біодобрив, а також дозволить зробити довкілля більш чистим.*



### **ТДВ «БАШТАНСЬКИЙ СИРЗАВОД»**

56101, Миколаївська обл., Баштанський р-н,  
м. Баштанка, вул. Заводська, 4  
Тел.. +38 (05158) 2-68-43  
Керівник: Косяченко Сергій Олександрович  
працюючих – 440 чоловік  
сер.зар.плата –10 006,00 грн.



ТДВ Баштанський сирзавод, продукція якого відома під торговою маркою «Славія», вважається одним з провідних експертів сирної справи. Виробництво сиру характеризується двома важливими ознаками - технологічністю та природністю. Будь-яка спроба обійти, штучно прискорити або скоротити обов'язкові складні біологічні процеси, відразу ж дасть про себе знати на кінцевому результаті - смаку і ароматі сиру. ТДВ «Баштанський сирзавод» входить у склад Холдінга «Молочний Альянс» (Київ, Україна) – група компаній, яка об'єднала в собі потужні підприємства по переробці молока та популярні молочні і сирні бренди. Продукція заводів Холдінга «Молочний Альянс» шанована по всій Україні і поза її межами, а торговельні марки є лідерами в своїх галузях. Продукція Баштанського сирзаводу, незалежно від сорту сиру, є еталоном чистого смаку.

### **ТДВ «ЗОРЯ ІНГУЛУ»**

56101, Миколаївська обл., Баштанський р-н,  
м.Баштанка, вул. Ювілейна, 86,  
тел.. (05158) 282-27  
Керівник: Кравцов Сергій Андрійович.  
Сайт: [zaryaingula.com.ua](http://zaryaingula.com.ua)  
[info@zaryaingula.com.ua](mailto:info@zaryaingula.com.ua)  
працюючих – 60 чоловік  
сер.зар.плата –6218,00 грн.



ТДВ «Зоря Інгулу» спеціалізується на виробництві, зберіганні та переробці фруктів, займається вирощуванням зернових та технічних культур.

Господарство має сад площею 853,2 га, з них 81,6 га складає молодий сад. З 771,6 га плодоносного саду площа зерняткових займає 535,0 га, що становить 69,3% загальної площі, кісточкових – 236,6 га, або 30,7%. У стані рекультивації знаходиться

близько 81,2 га саду. Побудовано крапельне зрошення на площі 143 га, що дало змогу збільшити урожайність фруктів майже в 3 рази. На сьогодні роботи з його будівництва продовжуються і планується довести на площі до 300 га. В 2005 р. побудовано водовід довжиною 3 км, що дало можливість збільшити площі крапельного зрошення. У 2004 р. було зібрано найбільший урожай фруктів в Україні. Валовий збір фруктів склав 8850,4 т при середній урожайності 142,7 ц/га.

Для переробки фруктів товариство буде консервний цех з виробництва фруктового пюре в асептичній упаковці. Для зберігання фруктів є три фруктосховища загальною ємністю 3300 т, наявність яких дозволяє реалізовувати смачні та соковиті яблука до травня місяця.



**ТОВ БАШТАНСЬКА «ПТАХОФАБРИКА»**

56101, Миколаївська обл., Баштанський р-н,  
м.Баштанка, вул. Заводська , 2

Тел.. (05158)26943

Керівник: Мужев Сергій Олександрович  
працюючих - 38 чоловік

сер.зар.плата – 8453,0 грн

<http://bashtankaeggs.etov.ua/>



ТОВ Баштанська «Птахофабрика» являє собою комплекс по вирощуванню молоді птиці, утримання курей-несучок і виробництва яйця столового харчового. Підприємство має необхідну матеріально-технічну, інтелектуальну і фінансову базу для забезпечення повноцінного і якісного виробництва та реалізації продукції.

**ВК «ТОВ «ПРОМЕТЕЙ»**

56150, Миколаївська обл.,

Баштанський р-ні, с.Піски

Керуючий: Мхитарян Степан Генрихович

Тел.: 050 337 10 92

[vyrobnycha@prometey.org.ua](mailto:vyrobnycha@prometey.org.ua)

Працюючих – 29 чоловік

сер.зар плата – 7784,59 грн



Група компаній «Прометей» більше 20-ти років успішно працює на зерновому ринку України. Компанія має в своєму розпорядженні мережу елеваторів в різних частинах України – Миколаївській, Кіровоградській, Хмельницькій, Запорізькій та Київській областях, а також сучасним автопарком зерновозів і сертифікованими лабораторіями.

«Прометей» здійснює продаж, транспортування і реалізацію сировинної продукції. Також компанія надає фінансові, логістичні послуги, реалізує ефективні стратегії з управління ризиками.

Перший елеватор «Прометей» був куплений в 2001 році в с. Лоцкино Миколаївської області. Придбане напівзруйноване господарство в Миколаєві являло собою декілька скелетів бетонних складів. Новий власник відремонтував зерносховища, встановив зерносушильне та очисне обладнання, систему механізації. Поступово обсяг максимального одноразового завантаження сховищ досяг 10 тис. тонн.

У с. Піски розташована виробнича компанія «Прометей». Площа оброблюваних земель складає 2700 га. Технічну базу для обробки землі становить автопарк спеціального с/х транспорту.

Компанія є виробником таких культур, як соняшник, сафлор, пшениця і ячмінь. Урожай успішно реалізується, або переробляється на власному обладнанні на корм для тварин.





**НІБУЛОН СП, ТОВ (Баштанська філія)**

56156, Миколаївська обл, Баштанський р-н, с. Добре, вул. Привокзальна, буд.34  
Контактний телефон: 050-493-11-23  
Електронна адреса: [bashnbln@ukr.net](mailto:bashnbln@ukr.net)  
працюючих - 35 чоловік  
сер.зар.плата – 10840,0 грн



ТОВ СП «НІБУЛОН» є одним із найбільших вітчизняних виробників і експортерів сільськогосподарської продукції (пшениця, ячмінь, ріпак, кукурудза, сорго, соя, соняшник та ін.). У міру свого розвитку підприємство планомірно розширює географію та масштаби виробничої діяльності. Компанія має 22 виробничі підрозділи, розташовані в дев'яти областях України.

Використовуючи передові агротехнології та техніку, «НІБУЛОН» стабільно забезпечує виконання комплексної технології вирощування сільгосппродукції на орендованих землях, а також надає послуги іншим господарствам з обробітку ґрунту та збирання врожаю. Для забезпечення високої якості зерна, урожайності та збереження родючості ґрунтів підприємство застосовує сучасні комплексні мінеральні добрива, використовує найкраще насіння та засоби захисту рослин вітчизняних і зарубіжних виробників. Постійно випробовуються новітні інноваційні продукти й технології, завдяки яким рівень виробництва залишається стабільно високим.

Підприємство щороку забезпечує насінням ранніх зернових колосових усі свої виробничі філії. Якість вирощеної продукції відповідає найсуворішим вимогам як українських, так і зарубіжних споживачів. Одним із найважливіших факторів підвищення врожайності та якості зерна є диференційоване застосування строків сівби, норм висіву і більш широке застосування стартових доз складних добрив. Кожен рік колектив компанії удосконалює свою роботу, оптимізує всі витрати та виконує технологічні операції в дуже оптимальні терміни, що дає позитивні результати. Високий рівень розвитку компанії, її постійний прогрес наочно демонструють поліпшення виробничих технологій та підвищення аграрної культури колективу.

Одним із головних результатів у 2016/2017 МР стало збільшення на 5% обсягів виробництва озимої пшениці. Це другий результат за всі роки господарювання компанії. Зростають і площі обробітку земель. На сьогодні компанія обробляє найбільшу за всю свою історію площу земель – 83 тис. га.



## ПСП «КОРОНА»

56101, Миколаївська обл., Баштанський р-н,  
м. Баштанка, вул. Промислова, 9 Тел.  
(05158) 2-83-42; 2-85-34

Ел.пошта: [psp.korona@gmail.com](mailto:psp.korona@gmail.com)

Керівник: Онищук Володимир  
Іванович працюючих - 36 чоловік сер  
зарплата – 9820,00 грн



ПСП «Корона» спеціалізується на виробництві, зберіганні та переробці зернових і технічних культур таких як: пшениця, ячмінь, горох, просо, льон та соняшник. Окрім того, підприємство веде діяльність по вирощуванню насіння зернових культур. Господарство має всю необхідну техніку для дотримання технологій вирощування культур, а також, зернотік та складські приміщення.

ПСП «Корона» має в довгостроковій оренді 3 промислові майданчики (1,5 га, 2,2 га, 4,7 га) в межах території Баштанської громади, які можна використати для реалізації інвестиційних проектів.

## СТОВ «СВІТОЧ»

56137, Миколаївська обл., Баштанський р-н,  
с.Новопавлівка, вул..Шкільна, 32

Контактний телефон та факс (05158) 2-00-93

Керівник: Якименко Олександр Іванович

Рік заснування: 1929

Вид діяльності: вирощування зернових та технічних культур, тваринництво ВРХ.  
працюючих - 48 чоловік  
сер зарплата – 6840,00 грн

Підприємство створено на базі колишнього КСП ім. Карла Маркса яке діяло з 1929 року. У 2001 році рішенням загальних зборів підприємство було реорганізовано у СТОВ «СВІТОЧ». Основні напрямки діяльності господарства: вирощування зернових і технічних культур, виробництво молока та м'яса. У 2017 році господарство має в обробітку 1500 га землі. Трудовий колектив налічує 54 працівника.

У «Світочі» постійно працюють над впровадженням у виробництво нових прогресивних технологій вирощування високоврожайних сортів озимої та ярої пшениці, ячменю, соняшника. Для цього налагоджена тісна співпраця товариства з ТОВ «Сварог», ТОВ «Кворум-нафта», «Техноторг - Дон», ТОВ «Автоадреса». Продукція господарства реалізується через такі підприємства, як ТДВ Баштанський сирзавод «Славія», ТОВ «ЕРІДАН –КОМЕРЦ». Також значна увага приділяється і технічному оснащенню господарства. У належному стані тут МТП.

Не відстає з показників і тваринництво. У господарстві утримують 73 корови, від кожної з яких отримують 3,500 кг молока за рік.

Високий фінансово – економічний рівень господарства дає змогу керівництву СТОВ «Світоч» виділяти кошти на покращення соціальної сфери села, надавати матеріальну допомогу школі, дитячому садочку, тощо.





## **ТОВ «ФРЕЯ –АГРО»**

56156, Миколаївська обл., Баштанський р-н,  
с.Добре, вул..Привокзальна, 36

Електронна адреса: [fa.dobroe@gmail.com.ua](mailto:fa.dobroe@gmail.com.ua)

Сайт комплексу: [www.freya-agro.com.ua](http://www.freya-agro.com.ua)

Керівник: Чернуха Сергій Анатолійович

працюючих - 31 чоловік

сер зарплата – 6840,0 грн



В 2016 році на території села Добре зареєструвалась філія науково – виробничого комплексу ТОВ «Фрея –Агро». Територія підприємства складає 4,25га. Працевлаштовано 33 особи. Основний вид діяльності – оптова торгівля. Цей комплекс реалізовує органо – мінеральні добрива. Продукцію реалізують в різні точки України та країни СНГ. Для реалізації своєї продукції використовують залізничний транспорт та автошляхи. Головний офіс знаходиться в м. Черкаси.

## **ТДВ " БАШТАНСЬКА РАЙСІЛЬГОСПХІМІЯ“**

56101, Миколаївська обл., Баштанський р-н,  
м.Баштанка, вул.Промислова, 2

Тел.. (05158)28960

Керівник: Матвієнко Валентин Петрович

Електронна адреса: [28278bars@gmail.com](mailto:28278bars@gmail.com)

працюючих - 39 чоловік

сер зарплата – 20048,0 грн

Метою діяльності товариства з додатковою відповідальністю «Баштанської райсільгоспхімії» є здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку та використання його в інтересах Учасників Товариства. Предметом діяльності Товариства є:

виробництво і реалізація сільськогосподарської продукції як власного виробництва, так і придбаной; операції з давальницькою сировиною сільськогосподарського виробництва, заготівельна, торгівельно-закупівельна, торгівельно-посередницька діяльність; виконання на договірних підставах сільськогосподарських та агрохімічних робіт по внесенню в ґрунт мінеральних добрив, гіпсуванню, обробці посівів хімічними та біологічними препаратами захисту рослин, підвищенню родючості ґрунтів, перепідготовці кадрів масових професій для праці з препаратами хімізації; ремонт, переобладнання, технічне обслуговування сільськогосподарської техніки; зовнішньоекономічна та інша діяльність незаборонена чинним законодавством.



**ПРАТ „ЯВКИНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР”**

56156, Миколаївська обл., Баштанський район, с.Добре, вул.Центральна,16

Керівник: Яцков Вадим Вікторович

Контактний тел.. (05158) 96440; (05158) 21556

Факс: (05158) 96444

працюючих - 42 чоловік

сер зарплата – 8 093,00 грн

ПрАТ - Приватне Акціонерне Товариство „Явкинський елеватор” займає земельну ділянку загальною площею 151780 кв.м або 15,1780 га. Основний напрям господарської діяльності – це оптова торгівля, сушка та зберігання зерна. Продукція реалізовується залізничною колією та автомобільним транспортом.

**СТОВ «ЛАН»**

56156, Миколаївська обл., Баштанський район, с.Новоєгорівка, вул..Лесі Українки, 54

Керівник: Калущка Микола Михайлович

Контактний тел.. 068 885 03 88

Email: [me3422@ukr.net](mailto:me3422@ukr.net)

працюючих - 4 чоловік

сер зарплата – 5600,00 грн

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Лан» обробляє земельну ділянку площею 750 га. Основний напрям господарської діяльності – це вирощування зернових та технічних культур: пшениця, соняшник, ячмінь, ріпак, гірчиця та інші. Наймані працівники: 7 осіб постійної зайнятості, 10 осіб – із сезонною зайнятістю.





## 2.2. Природно-сировинні ресурси

**Клімат:** континентальний, теплий, помірно засушливий, середньорічна температура складає +10С. Характерно: жарке, мало дощове літо, максимальна температура якого +38С; зима малосніжна, холодна з мінімальною температурою – 28 С. Мають місце пізні весняні приморозки, що часто значно знижують врожайність фруктових, ягідних культур та часом призводять до загибелі рослин.

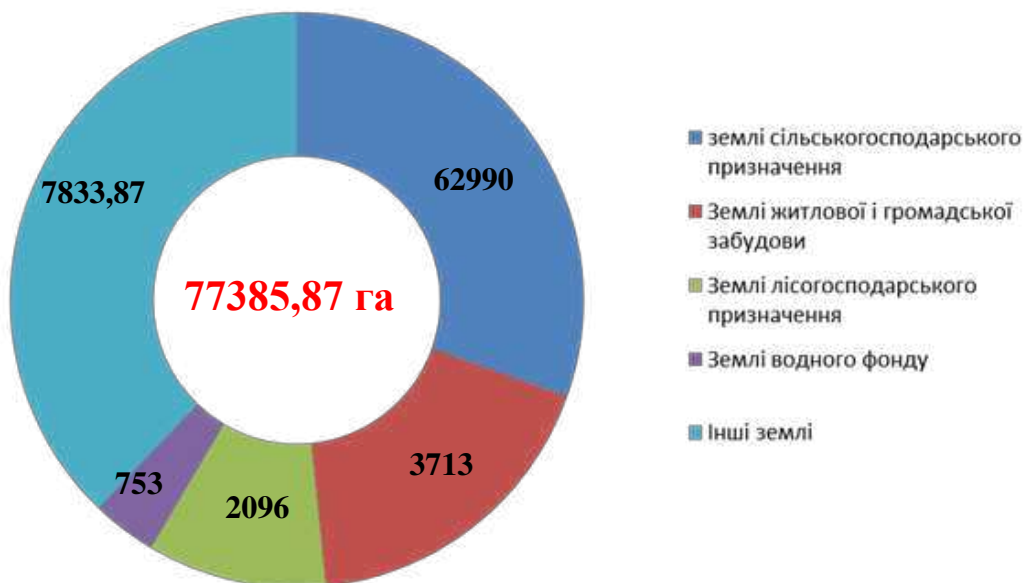
**Рельєф:** слаборозчинний. Абсолютні відмітки від 70 м в річкових долинах, до 100 м на півночі території громади. По території протікає річка Інгул (з притокою Громоклея), яка впадає у Бузький лиман Чорного моря.

На території є ландшафтно-ботанічний заказник «Христофорівські плавні» (200 га).

**Корисні копалини:** пісок, глина.

**Ґрунти:** чорноземи південні

### Структура земельного фонду



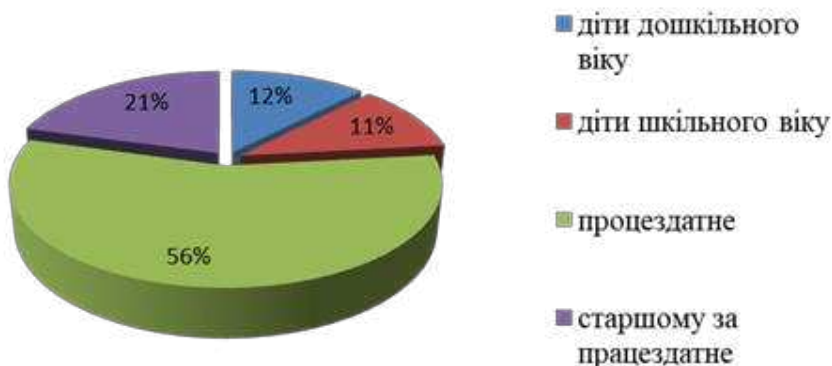


## 2.3. Людські ресурси

Населення Баштанської об'єднаної територіальної громади складає 22346 осіб:

- міське населення – 12672 чол;
- сільське населення - 9922 чол.

**Розподіл населення за віком, %**  
(сумарно по всіх населених пунктах громади)



Статевий та віковий склад населення відображає загальні демографічні тенденції, як області, так і країни в цілому. Кількість жіночого населення на 112 % перевищує чоловіче.

Економічно активне населення у віці 18-59 років складає 61,8 % від загальної кількості населення, населення пенсійного віку - 17%.

Баштанська об'єднана територіальна громада володіє трудовим потенціалом з достатньо високим рівнем освіти та професійно-кваліфікаційного складу, хоч демографічна ситуація не сприяє його нарощуванню. Попри особливості структури, трудовий потенціал здатний забезпечити реформування господарства громади.





3

## СОЦІАЛЬНА СФЕРА

Соціальна інфраструктура громади представлена мережею освітніх, культурно – спортивних та закладів охорони здоров'я.

На території Баштанської територіальної громади функціонують:

- 13 дошкільних закладів;
- 11 шкіл;
- 1 гімназія;
- 2 заклади позашкільної освіти;
- 9 будинки культури;
- 4 сільські клуби;
- 1 міський культурний центр;
- 4 бібліотеки;
- 1 музична школа;
- 2 музеї
- 13 фельдшерсько-акушерських пунктів (ФАП)
- 5 амбулаторій загальної практики та сімейної медицини







## Культура

Життя громади наповнюють різноманітні культурні заходи та події, працюють аматорські колективи, студії з різних жанрів, вокальні, хореографічні, театральні.

В студіях декоративно-прикладного мистецтва беруть участь народні умільці та діти різних вікових категорій, Які займаються вишивкою хрестиком, гладдю, бісером, поробками з соломки, декоративним розписом, живописом, пошиттям м'яких іграшок, виготовленням керамічних виробів.



## Спорт

Завдяки гарній спортивній базі, кадровому потенціалу, ефективній багатофункціональній системі фізичної культури та спорту заняттями фізкультури охоплено біля 25% населення різного віку.

До послуг населення: Баштанська дитячо-юнацька спортивна школа на базі якої працює 4 секції з таких олімпійських видів спорту як греко-римська боротьба, футбол, важка атлетика, веслування на байдарках і каное.



на байдарках і румунському Європи 2017 р. Володимир у України з переможець паурліфтингу.



Славиться наш край таким відомим спортсменом – плавцем, як Семен Бойченко, який з 1935 року до 1948 р. установив 111 рекордів Москви, СРСР, Європи та світу.

Чемпіонами сьогодення є Олег Кухарик та Юлія Колесник. У 2016 р. Олег стає чемпіоном Європи і вже 2017 р. здобув звання чемпіона світу по греблі каное серед юніорів у місті Пітешті, Юлія – призерка з того ж напрямку. Резніченко 2017 р. став срібним призером амреслінгу, Якименко Андрій – обласного чемпіонату з



4

## ІНВЕСТИЦІЇ

Інвестиційний клімат конкретного регіону залежить від двох основних факторів: загальнодержавного індексу інвестиційної привабливості та більшою мірою, від ініціативності місцевих органів самоврядування.

Баштанська міська рада відкрита для бізнесу та готова сприяти розвитку підприємництва на своїй території.

### ПІДТРИМКА БІЗНЕСУ, СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА ГРОМАДИ, ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ЗДІЙСНЮЮТЬ

На місцевому рівні – виконавчий комітет Баштанської громади. Також створено відділ енергоменеджменту, муніципальних ініціатив та інвестицій. Крім того Стратегією Баштанської міської ради заплановано створення Інкубатора розвитку підприємництва для розвитку підприємництва та створення нових робочих місць



### Основні податки

- Податок та збір на доходи фізичних осіб (ПДФО) – 55,4%
- Плата за землю – 17,8 %;
- Єдиний податок – 15,7 %;
- Акцизний податок – 6,4%;

Національне законодавство передбачає ряд преференцій та пільг для іноземних компаній. Система цих стимулів чітко регламентована відповідними нормативно-правовими актами та розрізнена галузево.

Тому навести чіткий та універсальний алгоритм їх застосування можливо лише для кожного конкретного випадку.

Крім загальнодержавних стимулів економічного розвитку та залучення іноземних інвестицій, передбачених українським законодавством,

Баштанська об'єднана територіальна громада в межах компетенції може своїми рішеннями надавати додаткові преференції місцевому бізнесу. Зокрема, у рамках реформи з децентралізації влади, може встановлювати розмір місцевих податків.



## 4.1. Інвестиційні проекти

Назва інвестиційного проекту	<b>Нове будівництво ярмарково-фестивальної площі - трансформер «Ярмаркова»</b>
Назва підприємства (організації)	Планується створення комунальної установи або дочірньої установи існуючого КП «Добробут», яке займатиметься адмініструванням та обслуговуванням ярмарково-фестивальної площі - трансформеру «Ярмаркова».
Реквізити підприємства (організації): <i>поштова адреса:</i> <i>телефон:</i>	56101, м.Баштанка, вул. Героїв Небесної Сотні, 38 (05158)2-64-70
Форма власності	Після реалізації проекту об'єкт буде передано на баланс комунального підприємства КП «Добробут»
Частка державної власності (%)	0%
Керівник підприємства (організації): <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон керівника:</i>	У структурі комунального підприємства буде визначено особу, що буде відповідальна за діяльність об'єкту. На період реалізації проекту відповідальною особою за реалізацію проекту від міської ради призначено Мачуру Олександра, головного спеціаліста відділу з питань ЖКГ, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності.
Контактна особа по інвестиційному проекту: <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон:</i>	Перший заступник міського голови Драгуновський Володимир Вікторович (05158)2-64-70
Загальний опис підприємства	Планується, що в комплекс ярмарково-фестивальної площі-трансформера увійдуть такі об'єкти: - ярмаркова площа з облаштованими торговими рядами та мобільними ятками; - фестивальна площа (з придбанням мобільної сцени). Також в рамках проекту передбачається розробка концепції та проведення фестивалю - ярмарки товаровиробників Баштанщини.
Характеристика / опис діяльності підприємства	На території Баштанської ОТГ буде створено центр підтримки місцевого бізнесу та соціально – культурного відпочинку. Облаштування місць інформаційної, освітньої та торговельної інфраструктури для МСП, сприятиме активізації малого і середнього підприємництва в громаді, розвитку економічного потенціалу громади.
Основна продукція підприємства	Планується ведення торговельно-ярмаркової діяльності



<p>Особливості розташування</p>	<p>Земельна ділянка під ярмарково-фестивальну площу знаходиться у центральній частині міста, між двома частинами міста. Територія має гарний рекреаційний потенціал (поруч наявні водойми, гарний красвид). Поруч з ділянкою розташована автостанція та заправна станція. На даний момент ділянка використовується для проведення торгівлі місцевими підприємцями, однак носить стихійний характер. продовженням ділянки є невеликі водойми та ще одна ділянка комунальної власності, що дає змогу у майбутньому, створити там гарний громадський простір та поєднати його з ярмарково-фестивальною площею.</p> <p>Розташування ділянки є доступним для мешканців, наявні під'їзди з трьох різних частин міста. Вона знаходиться у центральній частині міста, де зосереджений основний потік мешканців, інші об'єкти соціальної сфери та підприємства знаходяться на відстані орієнтовно (1 - 1,5 км)</p>
<p>Наявність комунікацій</p>	<p>-</p>
<p>Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення</p>	<p>Проектом передбачаються роботи по влаштуванню водопроводу та каналізаційних мереж, освітленню території.</p>
<p>Кількість працюючих осіб</p>	<p>-</p>
<p>Позиція на ринку</p>	<p>-</p>
<p>Коротко строкові та довгострокові плани підприємства</p>	<p><i>Короткострокові:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задоволення духовних і фізичних потреб дітей, підлітків, мешканців та гостей міста.</li> </ul> <p><i>Довгострокові:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покращення естетичного вигляду площі, привабливості міста та змістовного дозвілля,</li> <li>- створення покращених умов для проведення масових заходів в центрі громади – фестивалів, ярмарок, концертів та інших масових громадських заходів.</li> <li>- підвищення інвестиційної привабливості центральної частини міста.</li> </ul>





<p>Суть інвестиційного проекту</p>	<p>Реалізація даного проекту створить умови для самозайнятості населення, стимулюватиме розвиток внутрішнього споживчого та туристичного ринків, поліпшить умови культурного та творчого розвитку для населення, надасть поштовх для подолання бідності шляхом сприяння підприємницької, туристичної та фермерської діяльності.</p> <p>Крім того покращиться зовнішній вигляд центральної частини міста, інвестиційна привабливість та імідж громади.</p>
<p>Рівень готовності інвестиційного проекту</p>	<p>На стадії виконання I-частина.</p>
<p>Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. грн), у тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>інвестовано власних коштів;</i></li> <li>- <i>потреба в інвестиційних коштах</i></li> </ul>	<p>15666,8422 тис.грн</p> <p>1945,223тис.грн та 2265,806 тис.грн. – за рахунок коштів Програми DOBRE</p> <p>11455,8132 тис.грн</p>
<p>Спосіб залучення інвестицій</p>	<p>Місцеві кошти, державні, кошти МТД</p>
<p>Цільове використання інвестиційних коштів</p>	<p>Залучені кошти будуть спрямовані на створення та облаштування громадської ринково - фестивальної площі-трансформеру «Ярмаркова». Створення мережі спеціально облаштованих територій та місць ведення підприємницької діяльності, та соціально-культурного відпочинку жителів.</p> <p>Буде облаштовано 983 м2 навісних містків;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - влаштовано 550,5 м2 плитки ФЕМ;</li> <li>✓ - влаштовано 900,5 м2 майданчику з грандвідсіву;</li> <li>✓ - влаштовано 566,0 м2 майданчиків з асфальтобетону;</li> <li>✓ - облаштовано зовнішнє освітлення;</li> <li>✓ - висаджено 329 нових дерев;</li> <li>✓ - встановлено 21 урн для сміття;</li> <li>✓ - встановлено 18 лавок;</li> <li>✓ - встановлено 2 велопарковки;</li> <li>✓ - встановлено 2 пластикових контейнери;</li> <li>✓ - встановлено 1 мобільної туалетної kabіни для МГН;</li> <li>✓ - встановлено 1 пересувної туалетної kabіни;</li> </ul>



Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	<ul style="list-style-type: none"><li>- покращення якості життя мешканців;</li><li>- покращення інфраструктури міста;</li><li>- можливість для проведення масових заходів, таких як ярмарки, фестивалі, концерти, свята;</li><li>- створення можливості для активізації існуючого бізнесу та створення нового;</li><li>- покращення зовнішнього вигляду центральної частини міста;</li><li>- покращення інвестиційної привабливості громади для інвесторів.</li></ul>
Термін окупності проекту (років)	7 р.



Назва інвестиційного проекту	<b>Нове будівництво басейну для плавання збірного типу по вулиці Героїв Небесної Сотні, 29 а м.Баштанка, Баштанського району Миколаївської області»</b>
Назва підприємства (організації)	Не визначено
Реквізити підприємства (організації): <i>поштова адреса:</i> <i>телефон:</i>	56101, м.Баштанка , вул. Героїв Небесної Сотні, 29 (05158)2-64-70
Форма власності	Комунальна властість
Частка державної власності (%)	0%
Керівник підприємства (організації): <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон керівника:</i>	Не визначено
Контактна особа по інвестиційному проекту: <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон:</i>	Перший заступник міського голови Драгуновський Володимир Вікторович (05158)2-64-70
Загальний опис підприємства	Планується надання споривно-оздоровчих послуг: спортивного плавання і стрибків у воду, для гри у водне поло та купання.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Розвиток спортивної діяльності
Основна продукція підприємства	Планується надання споривно-оздоровчих послуг: спортивного плавання і стрибків у воду, для гри у водне поло та купання.



<p>Особливості розташування</p>	<p>Басейн буде розташований в центральному мікрорайоні міста біля ДЮСША (дитячо-юнацька спортивна школа), в якій функціонують 4 спортивні секції: греко-римська боротьба, футбол, веслування на байдарках і каное та важка атлетика. Дітей-відвідувачів – 370 осіб, з них 120 осіб навчається в секції по греко-римській боротьбі, 122 особи - футбол, 58 осіб – веслування на байдарках і каное, 70 осіб – важка атлетика. На території ДЮСШ розташовані спортивний зал, тренажерний зал та фітнес-зал, які відвідують і дорослі.</p>
<p>Наявність комунікацій</p>	<p>Проектом передбачаються роботи по влаштуванню водопроводу та каналізаційних мереж, освітленню території.</p>
<p>Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення</p>	<p>Проектом передбачаються роботи по влаштуванню водопроводу та каналізаційних мереж, освітленню території.</p>
<p>Кількість працюючих осіб</p>	<p>-</p>
<p>Позиція на ринку</p>	<p>-</p>
<p>Короткострокові та довгострокові плани підприємства</p>	<p>Короткострокові:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мешканці громади отримають сучасний спортивний басейн.</li> </ul> <p>Довгострокові результати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівництво басейну сприятиме реалізації державної політики в галузі розвитку спортивної інфраструктури для занять фізичною культурою та спортом;</li> <li>- збудований басейн дозволить розширити мережу спортивних закладів, які знаходяться на території Миколаївської області;</li> <li>- будуть створені належні умови для заняттям плаванням, як на професійному, так і любительському рівнях;</li> <li>- люди з особливими потребами отримають можливість для заняття плаванням.</li> </ul>





<p>Суть інвестиційного проекту</p>	<p>Для процесу формування сталого економічного зростання Баштанської об'єднаної територіальної громади (ОТГ) органи місцевого самоврядування мають на меті створити громаду з високим рівнем інвестиційної та туристичної привабливості. Необхідно відмітити, що Баштанська ОТГ має потенційно великі можливості для розвитку спорту, що є важливим засобом сприяння підвищенню соціальної і трудової активності людей. Проте, для вдосконалення та впровадження нових механізмів розвитку у сфері спорту, громаді бракує потужної інфраструктури. Тому, виникла ідея нового будівництва, а саме: будівництва басейну для плавання збірного типу. Реалізація такого проекту задовольнить потреби населення та стимулюватиме до ведення здорового способу життя, що так необхідно для розвитку молоді, власного добробуту та успішного розвитку майбутнього покоління. Але, головним здобутком від реалізації проекту, має стати покращення інвестиційного клімату громади та розвиток туризму. У перспективі передбачається створення готелю для комфортного та затишного перебування гостей у нашому місті, а в подальшому – забезпечення громади школою-інтернатом для «майбутніх чемпіонів».</p>
<p>Рівень готовності інвестиційного проекту</p>	<p>На стадії реалізації -55</p>
<p>Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. грн), у тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>інвестовано власних коштів;</i></li> <li>- <i>потреба у інвестиційних коштах</i></li> </ul>	<p>47965,26458 тис.грн</p> <p>-</p> <p>47965,26458 тис.грн</p>
<p>Спосіб залучення інвестицій</p>	<p>Місцеві кошти, державні, кошти МТД</p>



Цільове використання інвестиційних коштів	<ul style="list-style-type: none"><li>- внутрішнє оздоблення адмін. приміщення;</li><li>- облаштування покрівлі з встановленням сонячних колекторів;</li><li>- накриття малих басейнів;</li><li>- благоустрій території;</li><li>- заміна трансформаторної підстанції;</li><li>- ремонт котельні;</li><li>- оздоблення плиткою всередині басейна.</li></ul>
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	<ul style="list-style-type: none"><li>- розширення діяльності у сфері спорту;</li><li>- покращення інфраструктури м. Баштанка;</li><li>- забезпечення доступності занять плаванням мешканців громади;</li><li>- проведення змагань з плавання;</li><li>- створення нових робочих місць.</li></ul>
Термін окупності проекту (років)	-



## 4.2. Інвестиційні пропозиції вільних земельних ділянок для реалізації інвестиційних проектів

Назва проекту:	Земельна ділянка громадського призначення (вільна від забудови)
Ініціатор, контактна особа:	м.Баштанка, Миколаївська обл., вул. Баштанської Республіка,38 Баштанська об'єднана територіальна громада Бублик Іван Анатолійович тел..факс (05158) 27252 e-mail: <a href="mailto:investN@i.ua">investN@i.ua</a>
Місце розташування земельної ділянки	В межах населеного пункту
Форма власності, власник (розпорядник) землі	Комунальна власність, Баштанська об'єднана територіальна громада
Загальна площа (га)	4,7 га
Суть інвестиційної пропозиції	розміщення та експлуатація сміттєзвалища
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (розміщення та експлуатація сміттєзвалища)
Фактичний стан земельної ділянки	вільна від забудови
Наявність проекту будівництва	Генеральний план с.Добре
Умови придбання ( власність, оренда)	довгострокова оренда
Наявність комунікацій:	Відстань до діючого газопроводу до 0,5 км. Відстань до діючої лінії електропередач, до джерела підключення до 0,5км. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 0,5 км. Водовідведення – відсутнє.







Інше (відстань до районного центру, міжнародних сполучень):	Відстань до найближчого районного центру м.Баштанка - 0 км, до найближчого обласного центру м.Миколаїв - 65,0 км. Відстань до автодороги державного значення Дніпро-Миколаїв Н11- 8 км. Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку – 0,5 км, до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) – 0,5 км.
Кількість населення об'єднаної територіальної громади (осіб)	22346
Документи на земельну ділянку	Генеральний план с.Добре





Назва проекту:	Земельна ділянка громадського призначення (вільна від забудови)
Ініціатор, контактна особа:	м.Баштанка, Миколаївська обл., вул. Баштанської Республіка,38 Баштанська об'єднана територіальна громада Бублик Іван Анатолійович тел..факс (05158) 27252 e-mail: investN@i.ua
Місце розташування земельної ділянки	В межах населеного пункту
Форма власності, власник (розпорядник) землі	державна власність, Баштанська об'єднана територіальна громада
Загальна площа (га)	12,5 га
Суть інвестиційної пропозиції	для комерційного використання
Цільове призначення земельної ділянки	Камунально складська зона
Фактичний стан земельної ділянки	вільна від забудови
Наявність містобудівної документації	Генеральний план с.Добре
Умови придбання ( власність, оренда)	довгострокова оренда
Наявність комунікацій:	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу – 0,5 км. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 05 км. Відстань до діючої лінії електропередач, до джерела підключення до 0,5км. Відстань до діючого газопроводу – 0,5 км.
Інше (відстань до районного центру, міжнародних сполучень):	Відстань до найближчого районного центру м.Баштанка - 0,1 км, до найближчого обласного центру м.Миколаїв - 8,0 км. Відстань до автодороги державного значення Дніпро-Миколаїв Н11- 0,5 км. Відстань ділянки до Міжнародного аеропорту «Миколаїв» - 72,0 км. Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку – 0,5 км, до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) – 0,5 км. Можливість забезпечення стаціонарним телефонним зв'язком шляхом укладання договору з ПАТ «Укртелеком»
Кількість населення об'єднаної територіальної громади (осіб)	22346
Документи на земельну ділянку	Відсутні







Назва проекту:	Індустріальний парк
Ініціатор, контактна особа:	м.Баштанка, Миколаївська обл., вул. Баштанської Республіка,38 Баштанська об'єднана територіальна громада Бублик Іван Анатолійович тел..факс (05158) 27252 e-mail: investN@i.ua
Місце розташування земельної ділянки	В межах населеного пункту
Форма власності, власник (розпорядник) землі	комунальна власність, Баштанська об'єднана територіальна громада
Загальна площа (га)	48 га
Суть інвестиційної пропозиції	для комерційного використання
Цільове призначення земельної ділянки	Землі індустріальних парків
Фактичний стан земельної ділянки	Вільна від забудови
Наявність містобудівної документації	Генеральний план м.Баштанка
Умови придбання ( власність, оренда)	Довгострокова оренда з керуючою компанією
Наявність комунікацій:	Водовідведення –відсутнє. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 0,5 км. Відстань до джерела електропідключення до 0,1 км Відстань до діючого газопроводу – 0,05км
Інше (відстань до районного центру, міжнародних сполучень):	Відстань до найближчого обласного центру м.Миколаїв - 65,0 км. Відстань до автодороги державного значення Дніпро- Миколаїв Н11- 0,0км. Відстань до вантажної залізничної станції «Явкіне» - 8 км. Відстань ділянки до Міжнародного аеропорту «Миколаїв» - 72,0 км. Відстань до найближчої р.Інгул - 12км. Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку – 0,5 км, до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) – 0,5 км.
Кількість населення об'єднаної територіальної громади (осіб)	22346
Документи на земельну ділянку	відсутні







Назва проекту: Промислова 1_05	Земельна ділянка громадського призначення (вільна від забудови)
Ініціатор, контактна особа:	м.Баштанка, Миколаївська обл., вул. Баштанської Республіка,38 Баштанська об'єднана територіальна громада Бублик Іван Анатолійович тел..факс (05158) 27252 e-mail: investN@i.ua
Місце розташування земельної ділянки	В межах населеного пункту
Форма власності, власник (розпорядник) землі	комунальна власність, Баштанська об'єднана територіальна громада
Загальна площа (га)	1,05 га
Суть інвестиційної пропозиції	для комерційного використання
Цільове призначення земельної ділянки	житлова та громадська забудова
Фактичний стан земельної ділянки	Вільна від забудови
Наявність містобудівної документації	Генеральний план м.Баштанка
Умови придбання ( власність, оренда)	довгострокова оренда
Наявність комунікацій:	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення – 0,25 км Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 0,01 км. Відстань до діючої лінії електропередач, до джерела підключення до 0,01 км. Відстань до діючого газопроводу до 0,05 км
Інше (відстань до районного центру, міжнародних сполучень):	Відстань до найближчого обласного центру м.Миколаїв - 65,0 км. Відстань до автодороги державного значення Дніпро- Миколаїв Н11- 0,05км. Відстань до вантажної залізничної станції «Явкіне» - 8 км. Відстань ділянки до Міжнародного аеропорту «Миколаїв» - 72,0 км. Відстань до найближчої р.Інгул - 12км. Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку – 0,05 км, до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) – 0,05 км.
Кількість населення об'єднаної територіальної громади (осіб)	22346
Документи на земельну ділянку	-







Назва проекту:	Земельна ділянка під сонячні електростанції.
Ініціатор, контактна особа:	м.Баштанка, Миколаївська обл., вул. Баштанської Республіка,38 Баштанська об'єднана територіальна громада Бублик Іван Анатолійович тел..факс (05158) 27252 e-mail: investN@i.ua
Місце розташування земельної ділянки	В межах населеного пункту
Форма власності, власник (розпорядник) землі	комунальна власність, Баштанська об'єднана територіальна громада
Загальна площа (га)	37 га
Суть інвестиційної пропозиції	для комерційного використання
Цільове призначення земельної ділянки	Зона об'єктів електромережі
Фактичний стан земельної ділянки	Вільна від забудови
Наявність містобудівної документації	Генеральний план м.Баштанка
Умови придбання ( власність, оренда)	довгострокова оренда
Наявність комунікацій:	Водовідведення – відсутнє. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 0,1 км. Відстань до діючої лінії електропередач, до джерела підключення до 0,1км Відстань до діючого газопроводу до 0,05км
Інше (відстань до районного центру, міжнародних сполучень):	Відстань до найближчого обласного центру м.Миколаїв - 65,0 км. Відстань до автодороги державного значення Дніпро-Миколаїв Н11- 0,0км. Відстань до вантажної залізничної станції «Явкіне» - 8 км.. Відстань до найближчої р.Інгул - 12км. Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку – 0,5 км, до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) – 0,5 км.
Кількість населення об'єднаної територіальної громади (осіб)	223456
Документи на земельну ділянку	відсутні







Назва проекту:	Green-field (земельна ділянка без споруд)
Ініціатор, контактна особа:	м.Баштанка, Миколаївська обл.,вул. Баштанської Республіка,38 Баштанська об'єднана територіальна громада Бублик Іван Анатолійович тел..факс (05158) 27649 e-mail: investN@i.ua
Місце розташування земельної ділянки	В межах населеного пункту
Форма власності, власник (розпорядник) землі	комунальна власність, Баштанська об'єднана територіальна громада
Загальна площа (га)	30 га
Суть інвестиційної пропозиції	Використання земельної ділянки для промислової діяльності
Цільове призначення земельної ділянки	Зона об'єктів електромережі
Фактичний стан земельної ділянки	Вільна від забудови
Наявність містобудівної документації	Генеральний план м.Баштанка
Умови придбання ( власність, оренда)	Довгострокова оренда
Наявність комунікацій:	Водовідведення – відсутнє. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 0,1 км. Відстань до діючої лінії електропередач, до джерела підключення до 0,1км Відстань до діючого газопроводу до 0,05км
Інше (відстань до районного центру, міжнародних сполучень):	Відстань до обласного центру, м.Миколаєва – 65 км. Відстань до найближчої річки Інгул 12 км. Відстань до автодороги державного значення Дніпро-Миколаїв Н11- 0 км Відстань до залізничної станції «Явкіне» -8 км. Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку – 0,5 км, до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) – 0,5 км.
Кількість населення об'єднаної територіальної громади (осіб)	22346
Документи на земельну ділянку	Відсутні





Назва проекту:	Green-field (земельна ділянка без споруд)
Ініціатор, контактна особа:	м.Баштанка, Миколаївська обл., вул. Баштанської Республіка, 38 Баштанська об'єднана територіальна громада Бублик Іван Анатолійович тел..факс (05158) 27649 e-mail: investN@i.ua
Місце розташування земельної ділянки	В межах населеного пункту
Форма власності, власник (розпорядник) землі	комунальна власність, Баштанська об'єднана територіальна громада
Загальна площа (га)	28 га
Суть інвестиційної пропозиції	Використання земельної ділянки під сонячні панелі
Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки – зона об'єктів електромережі
Фактичний стан земельної ділянки	Вільна від забудови, не заліснена, підземні та наземні перешкоди відсутні
Наявність містобудівної документації	Генеральний план м.Баштанка
Умови придбання ( власність, оренда)	Довгострокова оренда
Наявність комунікацій:	Відстань до діючого газопроводу – 0,5км; відстань до джерела підключення до 0,1 км. Водовідведення віжеутне, відстань до можливого підключення водопроводу до 0,5 км.
Інше (відстань до районного центру, міжнародних сполучень):	Відстань до обласного центру м.Миколаєва – 65 км. Відстань до залізничної станції «Явкіне» -8 км, до міжнародного аеропорту «Миколаїв» 72км, Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку – 0,2 км, до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) – 0,2 км.
Кількість населення об'єднаної територіальної громади (осіб)	22346
Документи на земельну ділянку	Відсутні





Назва проекту:	Green-field (земельна ділянка без споруд)
Ініціатор, контактна особа:	м.Баштанка, Миколаївська обл.,вул. Баштанської Республіка,38 Баштанська об'єднана територіальна громада Бублик Іван Анатолійович тел..факс (05158) 27649 e-mail: investN@i.ua
Місце розташування земельної ділянки	Миколаївська область, Баштанська ОТГ, с.Добре. В межах населеного пункту
Форма власності, власник (розпорядник) землі	комунальна власність, Баштанська об'єднана територіальна громада
Загальна площа (га)	38 га
Суть інвестиційної пропозиції	Зона розміщення підприємств 4-5 класу шкідливості
Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки – зона розміщення підприємств 4-5 класу шкідливості.
Фактичний стан земельної ділянки	Вільна від забудови, не заліснена, підземні та наземні перешкоди відсутні
Наявність містобудівної документації	Генеральний план с.Добре
Умови придбання ( власність, оренда)	Довгострокова оренда
Наявність комунікацій:	Відстань до діючого газопроводу – 0,5км; водовідведення відсутнє. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 0,5 км. Відстань до джерела підключення до 0,5 км.
Інше (відстань до районного центру, міжнародних сполучень):	Відстань до районного центру, м.Баштанка – 8 км; до обласного центру, м.Миколаєва – 65км. Відстань до автодороги державного значення Дніпро- Миколаїв Н11- 8 км. Відстань до найближчої річки – р.Інгул 20 км. Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку – 0,5 км, до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) – 0,5 км.
Кількість населення об'єднаної територіальної громади (осіб)	22346
Документи на земельну ділянку	Відсутні







Назва проекту: Грушевського	Green-field (земельна ділянка без споруд)
Ініціатор, контактна особа:	м.Баштанка, Миколаївська обл.,вул. Баштанської Республіка,38 Баштанська об'єднана територіальна громада Бублик Іван Анатолійович тел..факс (05158) 27649 e-mail: investN@i.ua
Місце розташування земельної ділянки	Миколаївська область, м.Баштанка, вул.Грушевського
Форма власності, власник (розпорядник) землі	комунальна власність, Баштанська об'єднана територіальна громада
Загальна площа (га)	1,05 га
Суть інвестиційної пропозиції	Використання земельної ділянки для промислової діяльності
Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки – господарські двори, комунально-складська зона
Фактичний стан земельної ділянки	Вільна від забудови, не заліснена, підземні та наземні перешкоди відсутні
Наявність містобудівної документації	Генеральний план м.Баштанка
Умови придбання ( власність, оренда)	Довгострокова оренда
Наявність комунікацій:	Відстань до діючого газопроводу – 0,1км; Відстань до джерела підключення до 0,1 км. Водовідведення відсутнє, відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 0,1 км.
Інше (відстань до районного центру, міжнародних сполучень):	Відстань до районного центру, м.Баштанка – 0,1 км; до обласного центру, м.Миколаєва – 65 км. Під'їзна дорога для вантажних автомобілів з твердим покриттям, відстань- 0,005км. Відстань до автодороги державного значення Дніпро- Миколаїв Н11- 0,5км. Та до залізничної станції «Явкіне» -8 км. Відстань до найближчої річки Інгул становить 8 км Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку – 0,1км, до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) – 0,1км.
Кількість населення об'єднаної територіальної громади (осіб)	22346
Документи на земельну ділянку	Відсутні

