

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту регуляторного акту – проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідно до положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-ІУ та Методики проведення аналізу регуляторного акту, затвердженої постановою України від 11.03.2004 №308, з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, виконавчий комітет Баштанської міської ради (об'єднаної територіальної громади) повідомляє про оприлюднення проєкту регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2021 рік», який передбачає встановлення на території Баштанської міської ради (об'єднаної територіальної громади) наступні місцеві податки та збори:

1. Податок на майно в частині:

- 1) Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) Транспортний податок;
- 3) Про застосування ставок земельного податку в межах об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради;
- 4) Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку.

Основною метою розроблення документа є встановлення на території Баштанської міської ради (об'єднаної територіальної громади) місцевих податків і зборів у відповідності до Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробником зазначеного проєкту регуляторного акту є фінансовий відділ та відділ з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Баштанської міської ради (об'єднаної територіальної громади).

Строк отримання пропозицій та зауважень до проєкту регуляторного акту становить 1 (один) місяць з дня його оприлюднення в друкованих ЗМІ.

З аналізом регуляторного впливу та додатками до проєкту рішення можна ознайомитися з **15 квітня 2020 року** на офіційному сайті Баштанської міської ради в мережі Інтернет: <https://bashtanskaotg@gov.ua> у додатку «Корисна інформація» у розділі «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються у письмовій формі за поштовою адресою: м. Баштанка, вул. Героїв Небесної Сотні, 38.



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЄКТ

від _____

Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Баштанської
міської ради об'єднаної територіальної
громади на 2021 рік

Відповідно до статей 4, 7, 10, 12, статей 265-289, 291-300 Податкового кодексу України, статті 27, пунктів 19, 20, 20-1 частини першої статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 4, 5, 8 розділу VI Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтею 25, пунктами 24 та 28 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік наступні податки і збори:

1.1 Ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.1.2 Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

1.2 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3;

1.2.1 Пільги для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4;

1.3 Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку, згідно з додатком 5;

1.4. Встановити ставку транспортного податку за легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного)

року, з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль.

2. Затвердити:

2.1. Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади згідно з додатком 6;

2.2. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади згідно з додатком 7;

2.3. Положення про порядок обчислення та сплати єдиного податку на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади згідно з додатком 8;

2.4. Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади згідно з додатком 9.

3. Офіційно оприлюднити дане рішення у районній газеті «Голос Баштанщини» та розмістити на офіційному сайті за електронною адресою: [http://bashtanskaorg@gov.ua](mailto:bashtanskaorg@gov.ua), згідно з вимогами чинного законодавства.

4. Копію цього рішення надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до Баштанського управління ГУ ДПС у Миколаївській області.

5. Рішення міської ради №3 від 25 червня 2019 року міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», визнати таким, що втратило чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, економіки, інвестицій та регуляторної політики.

Міський голова

Іван РУБСЬКИЙ

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади:

| | | | |
|-------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 4800000000 | 4820600000 | 4820610100 | Бюджет Баштанської міської об'єднаної територіальної громади |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше) | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва ⁴ | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.06 | Для колективного садівництва ⁴ | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.07 | Для городництва ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби ⁴ | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | x | x | x | x |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 02 | Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва) | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴ | 0,04 | 0,04 | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва ⁴ | 0,04 | 0,04 | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,04 | 0,04 | | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,04 | 0,04 | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,04 | 0,04 | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,04 | 0,04 | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,04 | 0,04 | | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,04 | 0,04 | | |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03 | Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴ | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴ | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴ | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴ | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴ | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴ | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 2,0 | 2,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)) | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників ⁴ | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків ⁴ | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів ⁴ | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | x | x | x | x |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴ | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 07 | Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації) | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴ | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴ | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,5 | 1,5 | 0,3 | 0,3 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,5 | 1,5 | 0,3 | 0,3 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| 08 | Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби) | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках) | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів) | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 0,3 | 0,3 | 1,0 | 1,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | прибережними захисними смугами | | | | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,3 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| 11 | Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд) | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 12 | Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту) | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | об'єктів трубопровідного транспорту | | | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 13 | Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності) | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 14 | Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро - та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів) | | | | |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| 15 | Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України) | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання | x | x | x | x |

| Вид цільового призначення земель ² | | Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | земель природно-заповідного фонду | | | | |
| 16 | Землі запасу | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 17 | Землі резервного фонду | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 18 | Землі загального користування ⁴ | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою [наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548](#).

² Якщо вид цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою [наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548](#), не внесено до Державного земельного кадастру, то застосовується ставка у відсотках від нормативної грошової оцінки відповідно до цієї таблиці, але не менше 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту [12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України](#) і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм [статей 281 - 283 Податкового кодексу України](#).

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

Світлана ЄВДОЩЕНКО

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4800000000 | 4820600000 | 4820610100 | Баштанська міська об'єднана територіальна громада |

| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>Від сплати податку звільняються:</p> <ul style="list-style-type: none">• інваліди першої і другої групи;• фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;• пенсіонери (за віком);• ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";• фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.• звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:<ul style="list-style-type: none">• для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;• для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;• для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; | звільнено від сплати податку |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; • для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара; • від сплати податку звільняється на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. | |
| <ul style="list-style-type: none"> • дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; • парки державної та комунальної власності; громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені громадські організації інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"; • органи державної влади, органи місцевого самоврядування, неприбуткові підприємства, установи, організації, які повністю фінансуються та утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; • підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивної споруди, що використовується для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту; • землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння; • земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур; • землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: <ul style="list-style-type: none"> а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні | <p style="text-align: center;">звільнено від сплати податку</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>споруди;</p> <p>б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі, об'єднаній територіальній громаді;</p> <ul style="list-style-type: none"> • земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень; • земельні ділянки кладовищ; • земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку; • земельні ділянки надані особам з числа учасників антитерористичної операції (при наявності відповідної довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпечені її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України); • землі лісогосподарського призначення (лісові землі) | <p>звільнено від сплати податку</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

Світлана ЄВДОЩЕНКО

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади:

| | | | |
|-------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 4800000000 | 4820600000 | 4820610100 | Баштанська міська об'єднана територіальна громада |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| | | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ | 1 зона ⁴ | 2 зона ⁴ | 3 зона ⁴ |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки | 1,0 | | | 0,2 | | |

| | | | | | | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-----|--|--|
| | багатоквартирні масової забудови | | | | | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,0 | | | 0,2 | | |
| 113 | Гуртожитки ⁵ Відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту в) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гуртожитки не є об'єктом оподаткування | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | x | | | x | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | x | | | x | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | x | | | x | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | x | | | x | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | x | | | x | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | x | | | x | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | x | | | x | | |
| | | | | | | | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1211.2 | Мотелі | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | x | | | x | | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | x | | | x | | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,0 | | | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-----|--|--|
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 122 | Будівлі офісні (відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту а) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування) | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | x | | | x | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | x | | | x | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | x | | | x | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1,0 | | | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-----|--|--|
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку (відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту а) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування) | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | x | | | x | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | x | | | x | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | x | | | x | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | x | | | x | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | x | | | x | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1,0 | | | 0,1 | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | x | | | x | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | x | | | x | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | x | | | x | | |
| 125 | Будівлі промислові та склади (відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-----|--|--|
| | кодексу України та підпункту е) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств не є об'єктом оподаткування) | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні | 1,0 | | | 1,0 | | |

| | | | | | | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-----|--|--|
| | товарні | | | | | | |
| 1252.6 | Холодильники | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 126 | <p align="center">Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</p> <p>1. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту а) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування. 2. Відповідно до пункту і) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту и) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовується для надання освітніх послуг не є об'єктом оподаткування.</p> | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | x | | | x | | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | x | | | x | | |
| 1261.3 | Цирки | x | | | x | | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | x | | | x | | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | x | | | x | | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | x | | | x | | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | x | | | x | | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | x | | | x | | |
| 1262.3 | Технічні центри | x | | | x | | |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | x | | | x | | |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | x | | | x | | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | x | | | x | | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,3 | | | 0,3 | | |

| | | | | | | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-----|--|--|
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | x | | | x | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | x | | | x | | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні | 0,3 | | | 0,3 | | |

| | | | | | | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-----|--|--|
| | тощо | | | | | | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1265.5 | Тири | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,3 | | | 0,3 | | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵ | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьольи, мечеті, синагоги тощо ⁵ | x | | | x | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 1,0 | | | 1,0 | | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | x | | | x | | |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | x | | | x | | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | x | | | x | | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо- | x | | | x | | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---|--|--|---|--|--|
| | декоративні будівлі, статуї ⁵ | | | | | | |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | x | | | x | | |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | x | | | x | | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | x | | | x | | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | x | | | x | | |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | x | | | x | | |

Примітка: ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки по іншій нежитловій нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб та не відносяться до жодної з категорій встановити в розмірі 1% за 1 м² (від розміру мінімальної заробітної плати).

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

Світлана ЄВДОЩЕНКО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади:

| | | | |
|-------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 4800000000 | 4820600000 | 4820610100 | Баштанська міська об'єднана територіальна громада |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>Будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи.</p> <p>База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p> | звільнено від сплати податку |
| <p>- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), які перебувають у власності фізичних осіб;</p> <p>- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.</p> | звільнено від сплати податку |

- для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності неприбуткових громадських організацій.

зменшено на 0,99 відсотка та встановлено ставку в розмірі 0,01 відсоток

Зменшення податку, яке зазначено у пункті 1 цього переліку, надається один раз за кожний базовий рік (звітний) період (рік)

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

Світлана ЄВДОЦЕНКО

Ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності - фізичних осіб

| Код виду економічної діяльності | Види діяльності | Ставка у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року | Ставка у відсотках до мінімальної заробітної плати на 1 січня податкового (звітного) року |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | для першої групи платників | для другої групи платників |
| 01.11 | <i>Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур</i> | | 20 |
| 01.61 | Допоміжна діяльність у рослинництві | 10 | 14 |
| 10.11 | Виробництво м'яса та м'ясних продуктів | | 14 |
| 10.41 | Виробництво олії та тваринних жирів | 10 | 14 |
| 10.61 | Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів | 10 | 15 |
| 10.71 | Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання | 10 | 15 |
| 10.72 | Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання | | 10 |
| 10.85 | Виробництво готової їжі та страв | 10 | 15 |
| 10.89 | Виробництво інших харчових продуктів | | 10 |
| 15.20 | Виробництво взуття | | 10 |
| 16.23 | <i>Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів</i> | | 17 |
| 16.29 | <i>Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння</i> | | 20 |
| | | | |
| 23.61 | Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу | 10 | 17 |
| 23.69 | Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу | 10 | 17 |
| 25.11 | Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів | 10 | 17 |
| 25.12 | <i>Виробництво металевих дверей і вікон</i> | 10 | 17 |
| 25.50 | Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія | 10 | 17 |
| 25.61 | Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів | 10 | 17 |
| 25.62 | <i>Механічне оброблення металевих виробів</i> | | 20 |
| 31.02 | Виробництво кухонних меблів | 10 | 17 |
| 31.09 | Виробництво інших меблів | 10 | 17 |
| 32.99 | Виробництво іншої продукції, н. в. і. у. | | 15 |

| | | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 33.11 | Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів | | 17 |
| 33.12 | Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення | | 10 |
| 33.13 | Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування | | 10 |
| 33.14 | Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування | | 10 |
| 33.19 | Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування | | 20 |
| 33.20 | Установлення та монтаж машин і устаткування | | 10 |
| 36.00 | Забір, очищення та постачання води | | 15 |
| 41.20 | Будівництво житлових і нежитлових будівель | | 15 |
| 42.11 | Будівництво доріг і автострад | | 15 |
| 43.21 | Електромонтажні роботи | 10 | 15 |
| 43.22 | Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування | 10 | 15 |
| 43.29 | Інші будівельно-монтажні роботи | 10 | 15 |
| 43.31 | Штукатурні роботи | 10 | 15 |
| 43.33 | Покриття підлоги й облицювання стін | 10 | 15 |
| 43.91 | Покрівельні роботи | 10 | 15 |
| 43.99 | Інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у. | 10 | 15 |
| 45.19 | <i>Торгівля іншими автотранспортними засобами</i> | | 20 |
| 45.20 | Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів | 10 | 15 |
| 45.31 | <i>Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів</i> | | 15 |
| 45.32 | Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів | | 15 |
| 46.11 | Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами | | 15 |
| 46.19 | Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту | | 15 |
| 47.11 | <i>Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами</i> | | 12 |
| 47.19 | <i>Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах</i> | | 12 |
| 47.21 | Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах | | 8 |
| 47.22 | Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.24 | Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах | | 10 |
| 47.29 | Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах | | 12 |
| 47.41 | Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.43 | Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення | | 15 |
| 47.52 | Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.53 | Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.54 | Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в | | 15 |

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| | спеціалізованих магазинах | | |
| 47.59 | Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.61 | Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах | | 10 |
| 47.62 | Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.63 | Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.65 | Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах | | 11 |
| 47.71 | Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.72 | <i>Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах</i> | | 20 |
| 47.73 | Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах | | 20 |
| 47.75 | Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.76 | Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.78 | Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах | | 15 |
| 47.79 | Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах | | 12 |
| 47.81 | <i>Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами</i> | | 20 |
| 47.82 | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям | 10 | 12 |
| 47.89 | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами | 10 | 15 |
| 47.91 | Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет | | 15 |
| 47.99 | Інші види роздрібно́ї торгівлі поза магазинами | 10 | 15 |
| 49.31 | Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення | 10 | 15 |
| 49.32 | Надання послуг таксі | 10 | 12 |
| 49.39 | Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. І. у. | 10 | 15 |
| 49.41 | Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей | | |
| | до 1,5 | 10 | 12 |
| | від 1,5 т до 8т | | 15 |
| | більше 8 т | | 17 |
| 52.10 | Складське господарство | | 12 |
| 52.21 | Допоміжне обслуговування наземного транспорту | | 15 |
| 52.29 | Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту | | 15 |
| 55.10 | Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування | | 15 |
| 56.10 | Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування | | 15 |
| 56.21 | Постачання готових страв | 8 | 15 |
| 56.30 | <i>Обслуговування напоями</i> | | 15 |
| 62.01 | Комп'ютерне програмування | | 20 |
| 62.02 | Консультації з питань інформатизації | | 20 |
| 62.09 | Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем | | 20 |
| 63.11 | Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність | | 20 |

| | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 63.91 | Діяльність інформаційних агентств | | 20 |
| 68.20 | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | | 15 |
| 69.10 | Діяльність у сфері права | | 15 |
| 69.20 | Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування (крім аудиту) | | 15 |
| 73.11 | Рекламна діяльність | | 15 |
| 73.20 | Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки | | 15 |
| 74.10 | Спеціалізована діяльність із дизайну | 10 | 15 |
| 74.20 | Діяльність у сфері фотографії | 10 | 12 |
| 74.30 | Надання послуг перекладу | 10 | 12 |
| 75.00 | Ветеринарна діяльність | 10 | 12 |
| 81.21 | Загальне прибирання будинків | 10 | 10 |
| 81.22 | Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів | 10 | 10 |
| 82.13 | | | |
| 86.21 | Загальна медична практика | 10 | 15 |
| 86.23 | Стоматологічна практика | | 20 |
| 95.11 | Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування | 10 | 20 |
| 95.12 | Ремонт обладнання зв'язку | 10 | 20 |
| 95.21 | Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення | 10 | 20 |
| 95.22 | Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання | 10 | 20 |
| 95.23 | Ремонт взуття та шкіряних виробів | 10 | 15 |
| 95.25 | Ремонт годинників і ювелірних виробів | 10 | 15 |
| 95.29 | Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку | 10 | 15 |
| 96.01 | Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів | 10 | 15 |
| 96.02 | Надання послуг перукарнями та салонами краси | 10 | 20 |
| 96.03 | Організування поховань і надання суміжних послуг | 10 | 20 |
| 96.04 | Діяльність із забезпечення фізичного комфорту | 10 | 20 |
| 96.09 | Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у. | | |
| | - прокат весільного вбрання та святкового одягу | 10 | 15 |
| | - маркетингові послуги | 10 | 15 |
| | - художньо-оформлювальна діяльність | 10 | 15 |
| | - музичне обслуговування | 10 | 15 |
| | - виготовлення надгробних пам'ятників | 10 | 20 |
| | - виготовлення похоронних вінків | 10 | 15 |
| | - юридичні послуги | 10 | 20 |
| | - ремонт та перетягування меблів | 10 | 15 |
| | - пошив та реалізація одягу | 10 | 12 |
| | - логопедична діяльність | 10 | 10 |
| | - ксерокопіювання | 10 | 15 |
| | - послуги служб знайомств та бюро одружень | 10 | 20 |
| | - виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням | 10 | 15 |
| | - послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів | 10 | 12 |

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

Світлана ЄВДОЦЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ **про податок на майно в частині плати за землю на території Баштанської** **міської ради об'єднаної територіальної громади**

Загальні положення

Положення про плату за землю (надалі-Положення) розроблене на основі Податкового Кодексу України та відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.1. Це положення визнає платників податків, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, ставку податку, порядок обчислення та сплати земельного податку, а також загальні умови укладання договорів оренди на території м. Баштанка.

1.2. Плата за землю, у складі податку на майно є місцевим податком, кошти від якого зараховується до міського бюджету, відповідно до пункту 19 частини першої статті 64 Бюджетного Кодексу України. Плата за землю справляється відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12 та статей 265, 269-289 Податкового кодексу України.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

1.3. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами-власниками земельних ділянок та землекористувачами, контролюючими органами, а також органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин.

Розділ 1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Розділ 2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Розділ 3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексції, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення Баштанської міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Розділ 4. Ставки земельного податку

4.1. Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки для фізичних та юридичних осіб, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються залежно від цільового призначення землі у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, відповідно до додатку 1 до цього положення, що додається.

Розділ 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб та земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком ст.281,282,283.284 Податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](#);
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у [пункті 281.1](#) цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх

повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](#) "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;

- земельні ділянки надані особам з числа учасників антитерористичної операції (при наявності відповідної довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпечені її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України);

- землі лісогосподарського призначення (лісові землі).

Розділ 6. Особливості оподаткування платою за землю

6.1. Баштанська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Баштанська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Баштанської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

6.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

6.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи (організації), комунальні підприємства об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм

власності і джерел фінансування, комунальним некомерційним підприємствам охорони здоров'я Баштанської міської ради.

Розділ 7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Розділ 8. Порядок обчислення плати за землю

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

8.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

8.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

Розділ 9. Строки сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з

урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](#) статті 102 цього Кодексу.

Розділ 10. Індксація нормативної грошової оцінки земель

10.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Територіальний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

10.2. Територіальний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$K_i = I : 100$, де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

10.3. Територіальний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування територіального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

Світлана ЄВДОЩЕНКО

**Положення
про справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Баштанської об'єднаної територіальної громади**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими

відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3.База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом

на підставі Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на території об'єднаної територіальної громади м. Баштанка з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 4.1 цього пункту; об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);

4.3. Баштанська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

4.4. господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), які перебувають у власності фізичних осіб;

4.5. будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

4.6. для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності неприбуткових громадських організацій (додаток 4 до рішення).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості встановлюються:

5.2.1. Відповідно до додатка 3 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4.1. Розділу 4 цього Порядку та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4.1. Розділу 4 цього Порядку відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4.1. Розділу 4 цього Порядку відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється органом державної фіскальної служби пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити для обліку доходів бюджету міста за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема, документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46 Податкового кодексу України](#), з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](#).

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 7.2 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нарахована за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України](#).

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

Світлана ЄВДОЩЕНКО

Положення про єдиний податок

1. Загальні положення

Положення про єдиний податок (далі – Положення) розроблене у відповідності до розділу XIV Податкового кодексу України, яким встановлені правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

Поняття, що застосовуються у цьому Положенні вживаються у значенні, визначеному Податковим кодексом України.

Дане Положення застосовується до суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку першої та другої груп платників, для яких фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Баштанською міською радою.

Суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку третьої та четвертої груп платників сплачують єдиний податок відповідно до порядку та у розмірах, встановлених Податковим кодексом України.

2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні особи-підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності першої, другої, третьої і четвертої груп платників єдиного податку, визначених Податковим кодексом України (далі – Податковий кодекс), а саме:

1) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005) ([va375202-05](#)), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, які встановлені Податковим кодексом для третьої групи.

3) третя група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до [Закону України "Про фермерське господарство"](#), за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні [частини другої](#) статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

2.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою та розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовуються норми підпункту 291.4.1. пункту 291.4. статті 291 Податкового кодексу України.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – четвертої груп суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці) визначені пунктами 291.5. та 295.5¹. Податкового кодексу України.

суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

б) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними [Законом України "Про страхування"](#), сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними [розділом III](#) цього Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 [КВЕД ДК 009:2005](#)), діяльність у сфері аудиту;

фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100

квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з [УКТ ЗЕД](#) 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, вин виноградних, вин плодово-ягідних та/або напоїв медових, вироблених та розлитих у споживчу тару малими виробництвами виноробної продукції з виноматеріалів виключно власного виробництва (не придбаних), отриманих шляхом переробки плодів, ягід, винограду, меду власного виробництва, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2.4. Платники єдиного податку [першої – третьої груп](#) повинні здійснювати розрахунки за відвантаженими товарами (виконаними роботами, наданими послугами) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.5. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані у пункті 291.7. статті 291 Податкового кодексу України.

Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

3. Об'єкт та база оподаткування

Для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування визначення доходу такого суб'єкту господарювання здійснюється у відповідності до статей 292, 292¹ Податкового кодексу України.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Баштанською міською радою для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць у визначених Податковим кодексом України межах, згідно додатка 5.

4.3. Відсоткові ставки єдиного податку для платників єдиного податку для третьої-четвертої груп встановлюються у розмірах, визначених пунктами 293.3, 293.5, 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;
- 2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 цієї статті.

Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;
- 2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;
- 3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

для земель водного фонду - 2,43;

для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи платників єдиного податку.

4.6. Ставки єдиного податку для першої – третьої груп застосовуються у розмірах та з урахуванням особливостей, встановлених пунктом 293.4 та пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 цієї статті, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V цього Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому [розділом V](#) цього Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до [розділу V](#) цього Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому [розділом V](#) цього Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку є податковий (звітний) період встановлений статтею 294 Податкового кодексу України.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Нарухування та сплата єдиного податку провадяться у порядку та у строки встановлені статтею 295 Податкового кодексу України.

7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку здійснюються у відповідності до статті 296 Податкового кодексу України.

8. Особливості нарахування сплати та подання звітності

8.1. Нарухування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 297, 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Інші питання щодо застосування спрощеної системи оподаткування, які не врегульовані даним розділом, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

Світлана ЄВДОЩЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ **про транспортний податок на території Баштанської міської ради** **об'єднаної територіальної громади**

Загальні положення

Положення про плату за землю (надалі-Положення) розроблене на основі Податкового Кодексу України та відповідно до Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні».

- 1.1. Це положення визнає платників податків, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, ставки, порядок обчислення та сплату транспортного податку.
- 1.2. Транспортний податок є місцевим податком, який зараховується до міського бюджету м. Баштанка відповідно до Бюджетного Кодексу України.
- 1.3. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

Розділ 1. Платники транспортного податку

1.1. Платниками транспортного податку є:

- 1.1.1. фізичні та юридичні особи в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 Положення про транспортний податок на 2017 рік (далі – положення) є об'єктами оподаткування.

Розділ 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є:

- 2.1.1. легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається органом місцевого самоврядування, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за МЕТОДИКОЮ, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального".

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року органом місцевого самоврядування, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

Розділ 3. База оподаткування транспортним податком

3.1. Базою оподаткування є:

- 3.1.1. легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1. пункту 2 Положення.

Розділ 4. Ставки транспортного податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

Розділ 5. Податковий період для транспортного податку

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Розділ 6. Порядок обчислення та сплати транспортного податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування ВІДОМОСТІ, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

Розділ 7. Порядок сплати транспортного податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](#).

Розділ 8. Строки сплати транспортного податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Розділ 9. Строк та порядок подання декларацій юридичними особами

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 «Податкова декларація (розрахунок)» Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до Розділу 2 цього Порядку є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

Заступник міського голови

С.ЄВДОЩЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Баштанської міської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської
міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»

Регуляторний орган – Баштанська міська рада

Розробник документа – Фінансовий відділ Баштанської міської ради

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-УІ та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається
розв'язати шляхом державного регулювання

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту регуляторного акту – проекту рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

Опис проблеми:

Відповідно до повноважень визначених пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах, відповідно до чинного законодавства, належить до виключної компетенції місцевих рад.

До місцевих податків і зборів належать: єдиний податок, податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, плати за землю та транспортного податку), туристичний збір та збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до підпункту 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового кодексу України до повноважень міських рад щодо податків та зборів належать - до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду. Таким чином, законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів, пільг щодо їх сплати, з урахуванням вимог статей 265-300 Податкового кодексу України.

Податковим кодексом України зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», податки та збори будуть справлятися виходячи із норм Податкового кодексу України, із

застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному року, що спричинять втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок відбудеться недоотримання коштів бюджетом і матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечуватиметься в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету міста та соціально важливих місцевих програм.

Підтвердження важливості проблеми:

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до міського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить фінансову спроможність місцевого бюджету та підвищить інвестиційну привабливість громади.

Кожен місцевий податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання норм Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення наповнення дохідної частини міського бюджету, виконання програми соціально – економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Баштанська міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 12.4 статті 12 Податкового кодексу України, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків та зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах віднесено безпосередньо до повноважень місцевих рад. Тобто, з огляду на вищевикладене, вирішення окресленої проблеми потребує правового регулювання органами місцевого самоврядування, зокрема шляхом розгляду та прийняття рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» передбачено, що нормативно-правовий акт, який регулює відносини між регуляторними органами та суб'єктами господарювання – є регуляторним актом. Баштанська міська рада є у даному випадку регуляторним органом. Тому, рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», яким регулюються відносини між громадянами міста, суб'єктами господарювання міста та органами місцевого самоврядування, розгляд якого планується винести на травень місяць поточного року відповідно до плану роботи Баштанської міської ради на I півріччя 2020 року.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України – у разі якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються

виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. Таким чином, неприйняття регуляторного акта спричинить значні втрати бюджетних коштів, які могли би бути спрямовано на розвиток територіальної громади та, відповідно, покращення умов життя мешканців громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|----------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Органи місцевого самоврядування | так | |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | так | |

Тобто, необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою врегулювати правовідносини між державою, суб'єктами господарювання – платниками податків та громадянами, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та міської ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

Розробленим проектом регуляторного акту - рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади» передбачається зокрема затвердження на 2021 податковий (звітний) рік місцевих податків і зборів, а саме:

- 1) податку на майно, який складається з:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю;
- 2) єдиного податку;

а також Положення про них в яких зазначаються всі елементи податку, так як підпунктом 12.3.2. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні [статтею 7](#) цього Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених [розділом XII](#) цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Водночас, в проєкті пропонується визнати такими, що втратило чинність з 1 січня 2021 року рішення Баштанської міської ради від 25 червня 2019 року №3 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2020 рік».

Отже, з огляду на вищевикладене, керуючись статтями 4, 5, 8, розділу VI Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», вирішення окресленої проблеми неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів та потребує правового врегулювання органами місцевого самоврядування, шляхом розгляду та прийняття регуляторного акту - рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік».

Згідно казначейської звітності за 2019 рік надходження місцевих податків і зборів до бюджету громади склали 37344,6 тис. грн., зокрема надходження :

- податку на майно, який включає наступні податки:
 - податок на нерухоме житлове та нежитлове майно, відмінне від земельної ділянки надходження склали 3972,4 тис. грн,
 - плата за землю надходження склали 17663,9 тис. грн.

- транспортний податок надходження склали 124,3 тис. грн.
- єдиного податку надходження склали 15584,0 тис. грн.

В 2020 році очікуються базові надходження місцевих податків і зборів до бюджету громади в сумі 38636,5 тис. грн., зокрема:

- податку на майно, який включає наступні податки
- податок на нерухоме житлове та нежитлове майно, відмінне від земельної ділянки надходження склали 4290,5 тис. грн,
- плата за землю надходження склали 17826,0 тис. грн.
- транспортний податок надходження склали 70,0 тис. грн.
- єдиного податку надходження склали 16450,0 тис. грн.

Тож, очікувані надходження у 2020 році по місцевих податках і зборах до бюджету громади складатимуть 38636,5 тис. грн., питома вага яких в структурі надходжень загального фонду міського бюджету (без урахування трансфертів) становить 35,2% , тому вирішення зазначеної проблеми є дуже важливим фактором наповнення бюджету громади та, відповідно, соціально-економічного розвитку громади.

Проектом рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади», яке приймається на 2021 податковий (звітний) рік, передбачені обов'язкові елементи податків і зборів, розміри ставок та пільг по місцевим податкам і зборам, які визначені в межах податкового законодавства

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання у сфері оподаткування на досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного податкового та бюджетного законодавства;
- врегулювання правовідносин, відповідно до повноважень, між Баштанською міською радою, громадянами та суб'єктами господарювання – платниками податків, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів, в рамках регуляторного законодавства;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю) та єдиному податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до міського бюджету для виконання Програми соціально – економічного розвитку;
- забезпечення додаткових надходжень до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування видатків;
- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.
- забезпечення можливості планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні міського бюджету;
- соціально-економічний розвиток Баштанської міської територіальної громади задля покращення якості життя мешканців громади;
- підвищення інвестиційної привабливості Баштанської міської територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки проекту регуляторного акту - рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради

об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів»</p> | <p>Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікувані втрати дохідної частини міського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік», складатимуть близько 1000,0 тис.грн., як наслідок відбудеться недоотримання коштів бюджетом і матиме негативний вплив на громаду. Не забезпечуватиметься в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету та соціально важливих місцевих програм.</p> |
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік»</p> | <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 39603,45 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету та соціально важливих місцевих програм.</p> |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей в розрізі за сферами впливу:

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Альтернатива 1 Відсутність регулювання, тобто не прийняття міською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)</p> | <p>Відсутня потреба проводити відстеження результативності регуляторного акту</p> | <p>Підпунктом 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що у разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Застосування цієї норми може спричинити значні втрати надходжень місцевих податків і зборів до бюджету громади в 2021 році, так як базові очікувані в 2020 році надходження місцевих податків і зборів складають 35,2 % власних доходів загального фонду бюджету громади (без урахування трансфертів).</p> |
| <p>Альтернатива 2 Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів із дотриманням регуляторної процедури.</p> | <p>Виконання вимог чинного законодавства;</p> <p>Реалізація повноважень органів місцевого самоврядування шляхом врегулювання правовідносин між Баштанською міською радою та громадянами і суб'єктами господарювання – платниками податків;</p> <p>Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та міської ради відповідно;</p> <p>Передбачуваність дій влади шляхом забезпечення прозорості місцевої політики в сфері оподаткування;</p> <p>Встановлення оптимальних ставок і пільг по місцевим податкам і зборам із застосуванням регуляторної процедури;</p> <p>Забезпечення можливості планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів за вимогами</p> | <p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p> |

| | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>регуляторного акту при формуванні міського бюджету на 2021 рік, збільшення надходжень місцевих податків і зборів до міського бюджету, очікувана сума надходжень - 38636,5 тис. грн;</p> <p>Участь громадян, суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування в утриманні та соціально-економічному розвитку міської інфраструктури, що сприяє зміцненню спільної відповідальності за поліпшення якості життя в громаді;</p> <p>Збільшення кількості платників місцевих податків і зборів;</p> <p>Підвищення іміджу влади щодо можливості виконання соціальних програм, зокрема й з урахуванням гендерного балансу;</p> <p>Підвищення інвестиційної привабливості Баштанської міської територіальної громади; Мінімізація ризиків тіньової економіки.</p> | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1 | відсутні | Втрати міського бюджету орієнтовно складатимуть 1000,0 тис.грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками. |
| Альтернатива 2 Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради | Дотримання вимог податкового та бюджетного законодавства в частині сплати до бюджету громади місцевих податків і зборів; Встановлення місцевих податків і зборів за оптимальними ставками на | Витрати часу на вивчення регуляторного акта (орієнтовно до 1 год.) та безпосередню сплату податку та звітування (орієнтовно до 2 год.) Витрати громадян на виконання запланованого |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури</p> | <p>рівних засадах;</p> <p>Зменшення податкового тиску на певні категорії громадян шляхом отримання додаткових пільг;</p> <p>Участь громадян в утриманні та соціально-економічному розвитку міської інфраструктури, у створенні можливості впровадження соціальних програм в громаді, зокрема й з урахуванням гендерного балансу, що сприяє зміцненню суспільної відповідальності за поліпшення якості життя в громаді;</p> <p>Зростання рівня зайнятості населення (створення нових робочих місць) через встановлені оптимальні умови оподаткування суб'єктів господарювання-платників податків;</p> <p>Поінформованість споживачів інформації.</p> | <p>регулювання пов'язані зі сплатою місцевих податків і зборів до бюджету громади складуть близько 1000,0 тис. грн. в рік.</p> <p>Збільшення споживчих цін на товари, роботи, послуги через включення суб'єктами господарювання сум нарахованих місцевих податків і зборів, відповідно до розробленого регуляторного акту, до ціни товарів, робіт та послуг тощо.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість* суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | - | 6 | 266 | 682 | 954 |
| Питома вага групи у загальній кількості, % | - | 0,6 | 27,9 | 71,5 | 100 |

Тобто, питома вага мікро - та малих суб'єктів господарювання, що підлягають під дію регуляторного акту складає 99,4% до загальної кількості суб'єктів господарювання в об'єднаній територіальній громаді.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Альтернатива 1</p> <p>Відсутність регулювання, тобто не прийняття міською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)</p> | <p>Надходження податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> | <p>Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Зменшення надходжень до бюджету ОТГ, відсутність необхідної кількості фінансових ресурсів для забезпечення виконання бюджетних програм, програм</p> |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури</p> | <p>Дотримання вимог податкового та бюджетного законодавства в частині сплати до бюджету громади місцевих податків і зборів;</p> <p>Встановлення місцевих податків і зборів за оптимальними ставками на рівних засадах;</p> <p>Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом отримання додаткових пільг;</p> <p>Прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності та сприяння конкурентноспроможності суб'єктів господарювання на сферу діяльності яких впливає даний регуляторний акт;</p> <p>Участь суб'єктів господарювання в утриманні та соціально-економічному розвитку міської інфраструктури, у створенні можливості впровадження соціальних програм в громаді, зокрема й з урахуванням гендерного балансу, що сприяє зміцненню суспільної відповідальності за поліпшення якості життя в громаді;</p> <p>Створення умов для розвитку інновацій;</p> <p>Створення можливості впровадження програм підтримки малого підприємництва в громаді;</p> <p>Поінформованість споживачів інформації.</p> | <p>соціально-економічного та культурного розвитку громади.</p> <p>Витрати в 2021 році суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання складуть 39603,45 тис. грн. в рік (згідно даних М-тесту та Витрат суб'єктів господарювання середнього підприємництва);</p> <p>Витрати часу на вивчення регуляторного акта (орієнтовно до 1 год.) та безпосередню сплату податку та звітування (орієнтовно до 2 год.)</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта*

| Порядковий номер | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | - | x |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн.грн. | - | x |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | - | x |
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень | - | x |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | - | x |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | - | x |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | - | x |
| 8 | Інше (уточнити), гривень | - | x |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | - | x |
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 6 | x |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого | - | x |

та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень

* звітні дані відсутні

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

| Вид витрат | | У перший рік | Періодичні (за рік) | Витрати за п'ять років |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо | | - | x | x |
| Вид витрат | | Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік) | | Витрати за п'ять років |
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) | | - | | x |
| Вид витрат | Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій за рік | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
| Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) | - | - | - | x |

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

| Вид витрат | Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік) | Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за | Разом за рік | Витрати за п'ять років |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|---|---|
| | | рік) | | |
| Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо) | - | - | - | x |

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

| Вид витрат | Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо) | Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий) | Разом за рік (стартовий) | Витрати за п'ять років |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | - | - | - | x |
| Вид витрат | За рік (стартовий) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років | |
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | - | - | x | |
| Вид витрат | Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік) | | Витрати за п'ять років | |
| Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу | - | | x | |

Сумарні витрати для суб'єктів підприємництва за альтернативами наведено з урахуванням базових ставок та пільг станом на 01.01.2020 року та з урахуванням вимог регулювання.

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, млн. грн. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта") | - |
| Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта") | - |

** звітні дані відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1 Відсутність регулювання, тобто не прийняття міською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану) | 1 | цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті |
| Альтернатива 2 Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» із дотриманням регуляторної процедури | 3 | цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою |

| Рейтинг результативності | Вигоди | Витрати | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Альтернатива 1</p> <p>Відсутність регулювання, тобто не прийняття міською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)</p> | - | - | Проблема продовжує існувати |
| <p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» із дотриманням регуляторної процедури</p> | <p>Виконання вимог чинного законодавства шляхом встановлення ставок місцевих податків і зборів із застосуванням регуляторної процедури;</p> <p>Врегулювання правовідносини між Баштанською міською радою та платниками податків;</p> <p>Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та міської ради відповідно;</p> <p>Підвищення інвестиційної привабливості Баштанської міської територіальної громади шляхом встановлення оптимальних розмірів ставок ;</p> <p>Збільшення надходжень до бюджету громади. Сума сплачених до бюджету громади місцевих податків і зборів очікується на рівні 38636,5 тис.грн. в</p> | <p>Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку зі збільшенням кількості піл порівняно із передбаченим Податковим кодексом України;</p> <p>Витрати споживачами інформації часу на вивчення регуляторного акта (до 1 год.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно від 30 хв. до 1 год.)</p> <p>Сумарні витрати в 2021 році на виконання запланованого регулювання складуть: у суб'єктів малого підприємництва – 39603,45 тис.грн. (згідно даних М-тесту та Витрат суб'єктів господарювання середнього підприємства, з урахуванням бюджетних витрат), у громадян – близько 1000,0 тис. грн. в рік.</p> | <p>При належному виконанні платниками місцевих податків і зборів вимог регуляторного акта, усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть</p> |

рік;
Зменшення податкового тиску для платників податків, шляхом надання пільг та диференціації ставок місцевих податків.

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1 | В результаті вибору Альтернативи 1 виникне ризик обмеженості фінансовим ресурсом на виконання соціальних та інших програм громади, бюджет громади може втратити частину місцевих податків і зборів. | - |
| Альтернатива 2 | <p>Лише у даний спосіб можна вирішити вказану проблему найкращим чином, а також врахувати інтереси громадян, держави та підприємців.</p> <p>Обраний спосіб:</p> <p>відповідає вимогам чинного законодавства;</p> <p>забезпечує досягнення цілей державного регулювання;</p> <p>забезпечує реалізацію принципів державної регуляторної політики;</p> <p>повністю відповідає потребам у вирішенні проблем;</p> <p>встановлює чіткий порядок адміністрування місцевих податків і зборів, що є одними з основних джерел наповнення бюджету громади.</p> | <p>Внесення змін до чинних нормативно-правових актів, що регламентують податкову, бюджетну та регуляторну політику на рівні держави.</p> <p>Зміна розмірів мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму.</p> <p>Інфляційні процеси.</p> <p>На дію регуляторного акта можуть впливати інші, як позитивні, так і негативні фактори, зокрема: позитивний вплив справить своєчасна і в повному обсязі сплата платниками до бюджету громади місцевих податків і зборів, згідно запропонованих регуляторним актом ставок, негативний вплив справить протилежна ситуація.</p> |

На підставі порівняння альтернатив можливо зробити висновок: найбільш ефективною для вирішення зазначеної проблеми є Альтернатива 2.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми
Механізм розв’язання визначеної проблеми

Розробка проекту та прийняття регуляторного акту - рішення Баштанської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» в рамках регуляторної процедури.

Запропонований механізм відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку і збору визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Для впровадження цього регуляторного акта слід здійснити наступні заходи:

- забезпечити своєчасне оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» в районній газеті «Голос Баштанщини» та на офіційному сайті Баштанської міської ради за посиланням <https://bashtanskaotg.gov.ua>
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання, громадськості про положення розробленого проекту регуляторного акту та про положення прийнятого регуляторного акта шляхом його системного оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному Інтернет-порталі міста за посиланням <https://bashtanskaotg.gov.ua>. Зазначені заходи здійснити в термін до 15 липня 2020 року;
- направити до контролюючого органу – Баштанського управління Державної податкової служби у Миколаївській області копію прийнятого рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» в десятиденний строк з дня його прийняття.
- підготовки експертного висновку **постійної відповідальної комісії**, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту регуляторного акту від Державної регуляторної служби України.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік є основним механізмом, який забезпечить збільшення надходжень до міського бюджету об'єднаної територіальної громади.

Отже, при умові, що запропонований регуляторний акт набуде чинності, проблеми вказані в першому розділі аналізу будуть вирішені.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснюється, так як в Баштанській міській територіальній громаді питома вага суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малих суб'єктів господарювання разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому відповідно здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-Тест). Тест малого підприємництва (М-Тест) проводиться згідно додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------|
| | Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта |
|--|--------------------------------------------------------------------------|

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводиться розробником у період з "15"квітня 2020 р. по "15"травня 2020 р. шляхом збору пропозицій та зауважень до розташованого на інформаційному інтернет-порталі міста Баштанка <https://bashtanskaotg@gov.ua>. та в газеті «Голос Баштанщини: проекту регуляторного акту.

| Порядковий номер | Вид консультації | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Отримання письмових звернень від платників податку | | Розгляд розмірів ставок місцевих податків і зборів та переліку пільг. |
| 2 | Засідання постійної комісії міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, економіки, інвестицій та регуляторної політики | 5 | Розгляд розмірів ставок місцевих податків і зборів та переліку пільг, винесення проекту рішення на розгляд Баштанської міської ради. |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі): кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 948 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 266 (одиниць) та мікропідприємництва 682 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,4% (відсотків) (з них малого підприємництва – 28,1 %, мікропідприємництва – 71,3 %).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | у 2021 р. | Періодичні *(за наступні роки) | Витрати за п'ять років* |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (предметів та засобів). | 0 | X | X |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | X | X |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) | 0 | X | X |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | X | X |
| 5 | Інші процедури (сплата місцевих податків в середньому на 1 суб'єкта малого підприємства), тис.грн. | 40,51 | X | X |
| 6 | Разом, тис.грн. | 40,51 | X | X |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 948 | | |
| 8 | Сумарно, тис.грн. | 38404,7 | X | X |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку застосовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 у місячному розмірі – 4723 гривні; у погодинному розмірі – 28,31 гривні (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»). | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 1 год. для вивчення регуляторного акта), гривень** | 28,31 | X | X |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання (здійснення розрахунку суми податку до 1 год.), гривень** | 28,31 | X | X |
| 11 | Процедури офіційного звітування (до 1 год.), гривень** | 28,31 | X | X |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | X | X |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | 0 | X | X |
| 14 | Разом (р9, р10, р11, р12, р13), гривень | 84,93 | X | X |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 948 | | |
| 16 | Сумарно, тис. грн. | 80,5 | X | X |

* періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

** виходячи з розміру мінімальної заробітної плати встановленої з 01.01.2020 у погодинному розмірі

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

1. Державний орган для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Баштанське управління Головного управління Державної Податкової служби у Миколаївській області

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на 1 типового суб'єкта господарювання малого підприємництва) | Планові витрати часу на процедури | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн.* | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання** (за рік), тис. грн. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 20 хв. | 9,44 | 1 | 948 | 8,95 |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| камеральні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| виїзні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | 20 хв. | 9,44 | 4 | 948 | 35,80 |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом за рік | X | X | X | X | 44,75 |
| Сумарно за п'ять років*** | X | X | X | X | X |

2. Орган місцевого самоврядування для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Баштанська міська рада, Миколаївська область

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на 1 типового суб'єкта господарювання малого підприємництва) | Планові витрати часу на процедури | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), грн.* | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання** (за рік), тис. грн. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| камеральні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| виїзні | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Інші адміністративні процедури (розробка проекту регуляторного акту, проведення | 40 год. | 1132,4 | 1 | 948 | 1073,5 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------|---|---|---|---|--------|
| заходів в рамках регуляторної процедури тощо) | | | | | |
| Разом за рік | X | X | X | X | 1073,5 |
| Сумарно за п'ять років*** | X | X | X | X | X |

* Вартість часу співробітника органу державної влади та/або органу місцевого самоврядування (від розміру мінімальної зарплати, відповідно до штатного розпису тощо) станом на час проведення регулювання у погодинному розмірі.

** Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

*** Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), тис.грн. | За п'ять років* |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 38404,7 | X |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 80,5 | X |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (p1+p2) | 38485,2 | X |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 1118,25 | X |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (p3+p.4) | 39603,45 | X |

* Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних категорій платників - передбачено пільги. Вищезгадані фактори є пом'якшувальними відносно фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені й безпосередньо Податковим кодексом України.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта, достатній для розв'язання проблеми, становить 1 рік – з 01 січня по 31 грудня 2021 податкового (звітного) року, що в повній мірі співвідноситься з цілями його прийняття та механізмом реалізації.

У випадку внесення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення по визначеній чинним законодавством процедури.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі показники:

1) кількість платників місцевих податків і зборів на яких поширюється дія запропонованого регуляторного акта, з них - суб'єктів малого підприємництва;

2) розмір надходжень до бюджету місцевих податків і зборів в результаті дії регуляторного акта;

3) сума часткового покриття видатків на виконання міських програм, зокрема на соціальну сферу, на розвиток інфраструктури громади тощо, здійснених за рахунок надходжень до бюджету громади місцевих податків і зборів в результаті дії регуляторного акта;

4) рівень поінформованості споживачів інформації з основних положень регуляторного акта;

5) задоволення платників місцевих податків і зборів, на яких поширюється дія запропонованого регуляторного акта, основними положеннями регуляторного акта.

Прогнозні значення показників наведено у таблиці:

| № п/п | Назва показника | Значення показників: | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | фактичні за 2019 рік | очікувані базові в 2020 році | прогнозні в 2021 році |
| 1 | Кількість суб'єктів господарювання - платників місцевих податків і зборів на яких поширюється дія запропонованого регуляторного акта (осіб), з них: | 961 | 954 | 962 |
| | суб'єктів малого підприємництва (осіб) | 266 | 266 | 267 |
| 2 | Розмір надходжень до бюджету місцевих податків і зборів (млн.грн.) | 37,3 | 38,6 | 40,6 |
| 3 | Сума часткового покриття видатків на виконання міських програм, зокрема на соціальну сферу, на розвиток інфраструктури громади тощо, здійснених за рахунок надходжень до бюджету громади місцевих податків і зборів (млн. грн.) | 37,3 | 38,6 | 40,6 |
| 4 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (повідомлення оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення в районній газеті «Голос Баштанщини»; оприлюднення повідомлення, проекту рішення та АРВ на офіційному веб- | x | x | 85% Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної |

| | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | сайті Баштанської міської ради в мережі Інтернет https://bashtanskaotg@gov.ua . | | | політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено у друкованому виданні «Голос Баштанщини» та на офіційному сайті https://bashtanskaotg@gov.ua |
| 5 | Задоволення платників місцевих податків і зборів, на яких поширюється дія запропонованого регуляторного акта, основними положеннями регуляторного акта (визначається за кількістю (шт.) отриманих регуляторним органом скарг, претензій щодо положень регуляторного акту) | x | x | x |

ІХ. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності проекту регуляторного акту здійснюватиметься із застосуванням статистичного методу, шляхом аналізу статистичної, податкової, казначейської інформації.

Термін проведення відстеження результативності.

Базове відстеження провести у грудні 2020 року (до набрання чинності новим регуляторним акту) по визначеним показникам результативності за 2019 рік.

Повторне відстеження провести у грудні 2021 року по визначеним показникам результативності за 2021 рік порівняно до показників результативності за базовим відстеженням регуляторного акту.

Періодичне відстеження_проводити немає потреби, так як термін дії регуляторного акту обмежений 1 роком.

Цільова група: суб'єкти господарювання міста та громадяни міста, які повинні сплачувати місцеві податки і збори до бюджету громади.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Міський голова

Іван РУБСЬКИЙ