



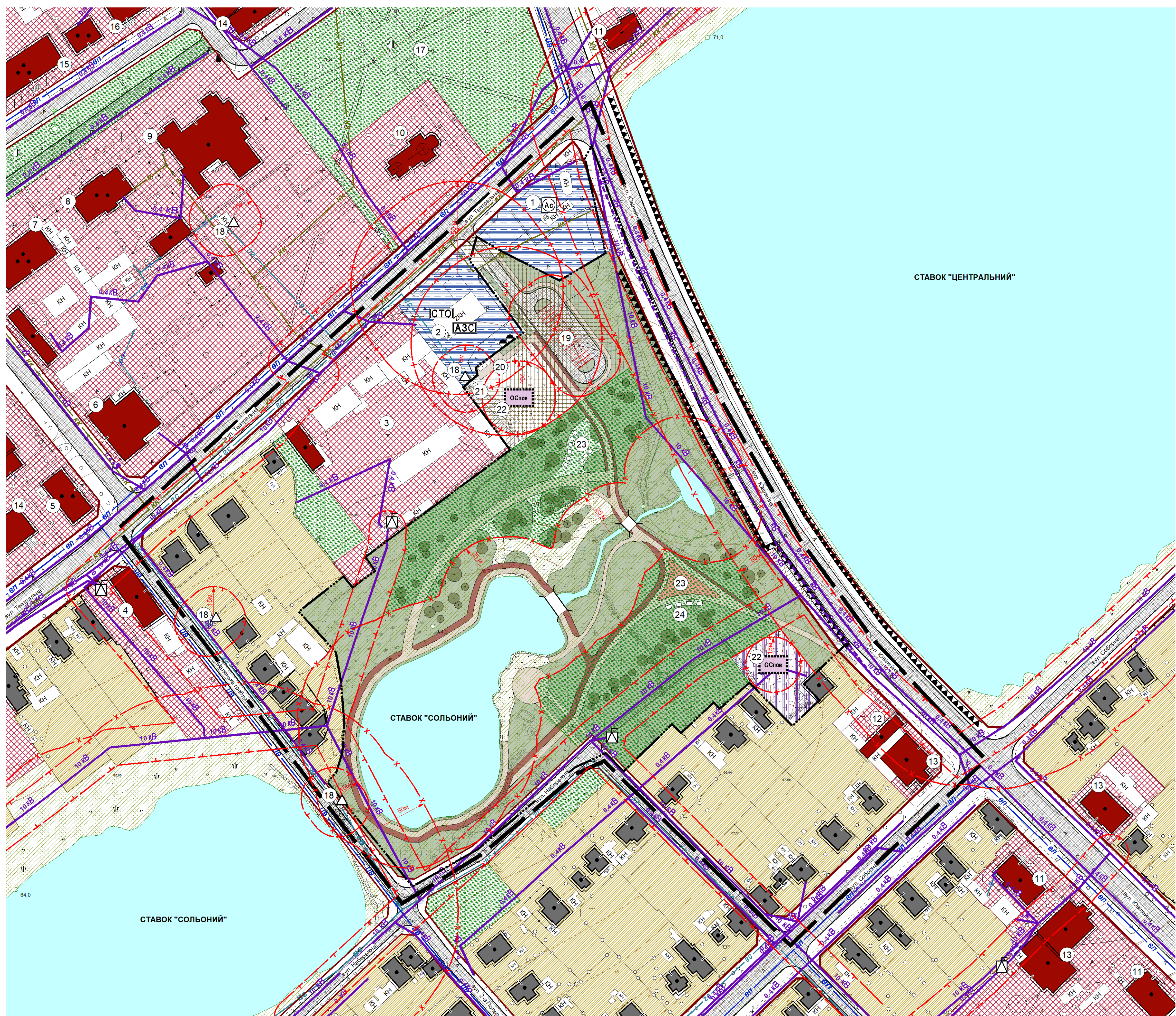
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 5,2761 ГА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЯРМАРКОВО-ФЕСТИВАЛЬНОЇ ПЛОЩІ-ТРАНСФОРМЕР "ЯРМАРКОВА",
ЯКА РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М. БАШТАНКА ПО ВУЛ. ТЕАТРАЛЬНА, БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:1000

- МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ**
- Межа території опрацювання
 - - - Межа території щодо якої здійснюється детальне планування
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- Територія житлової садибної забудови існуюча
 - Територія громадської забудови існуюча
 - Територія транспортної інфраструктури існуюча
 - Територія зелених насаджень загального користування існуюча
 - Територія інженерної інфраструктури проєктна
 - Ставки
 - Територія зелених насаджень спецпризначення проєктна
 - Територія комунальних об'єктів проєктна

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Прозра частина вулиць з твердим покриттям
- ОБ'ЄКТИ ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ**
- АЗС існуюча
 - СТО існуюча
 - Автостанція існуюча
- Пішохідний міст
- Будівлі та споруди**
- житловий будинок капітальний існуючий
 - Громадська будівля існуюча
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
 - Санітарно-захисна зона
 - Прибережно-захисна смуга

- ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ ЗАХОДИ**
- Захисна дамба
- МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ**
- Газопровід середнього тиску існуючий
 - Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) існуючий
- МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ**
- Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
 - Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації існуюча
- Станція очищення поверхневих стічних вод проєктна
- МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
 - Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
 - Повітряна лінія електропередач кВ проєктна
 - Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
 - Демонтаж існуючої мережі
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ВУЛИЦЬ**
- Вулиця районного значення
 - Житлова вулиця



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

- Автостанція "Баштанка"
- Автозаправна станція (АЗС);
Станція технічного обслуговування (СТО)
- Ринок
- Будівлі офісні
- Бібліотека
- Кінотеатр
- Баштанський районний вузол зв'язку
- Баштанська районна державна адміністрація
- Клуб
- Церква
- Заклади громадського харчування
- Будівлі офісні
- Магазини
- Позашкільний навчальний заклад
- Баштанська міська рада
- Районний будинок культури
- Парк "Центральний"
- Газорозподільний пункт
- Автостоянка для легкових автомобілів на 30 машино-місць (проєкт)
- Громадські вбиральні (проєкт)
- Сміттєзбірний майданчик (проєкт)
- Станція очищення поверхневих стічних вод (проєкт)
- Дитячий майданчик (проєкт)
- Виставково-ярмарковий павільйон (проєкт)

Техніко-економічні показники

№П/П	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Територія в межах розроблення ДПТ, в тому числі:	га	10,5037
2.	Площа території проєктування:	га	5,2761
2.1.	Площа території озеленення загального користування	га	1,46
2.2.	Площа території озеленення спеціального призначення	га	2,00
2.3.	Площа водних об'єктів	га	0,84
2.4.	Площа території інженерної інфраструктури	га	0,13
2.5.	Площа території комунальних об'єктів	га	0,54
2.6.	Площа території транспортної інфраструктури	га	0,30
3.	Кількість гостьових парко-місць	місць	30
4.	Кількість кабін громадських вбиралень	шт	6
5.	Благоустрій:		
5.1.	Площа заощаження, в тому числі:	га	0,90
	Площа заощаження пішохідних доріжок	га	0,66
	Площа заощаження ярмарково-фестивальної зони	га	0,05
	Площа покриття велосипедних доріжок	га	0,19
5.2.	Площа озеленення, в тому числі:	га	2,85
	Площа озеленення загального користування	га	1,12
	Площа озеленення спеціального призначення	га	1,73

Примітка:

- Дане креслення виконане на топографічній підсоєві, розробленій ФОП Аштема А.І. 2019 р. в масштабі М1:1000;
- Цільове призначення проєктної ділянки визначається як:
 - землі запасу, резервного фонду та загального користування - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, снігожати, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (18.00);
 - землі водного фонду - для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами (10.02).

"для розміщення ярмарково-фестивальної площі-трансформер "Ярмаркова", яка розташована в межах населеного пункту м. Баштанка по вул. Театральна, Баштанського району Миколаївської області

№64/06-2019					
Баштанська міська рада					
Баштанський район Миколаївська область					
Зм.	Кільк.	Архив	Н.з.	Підпис	Дата
ГАП	Сурова				
Лорд	Перелеша				
Перевіра	Борисова				
Н. контр.	Пошнина				

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 5,2761 га"
Проєктний план поданий зі схемою проєктних планувальних обмежень М1:1000

ТОВ "Бавис"
Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2019