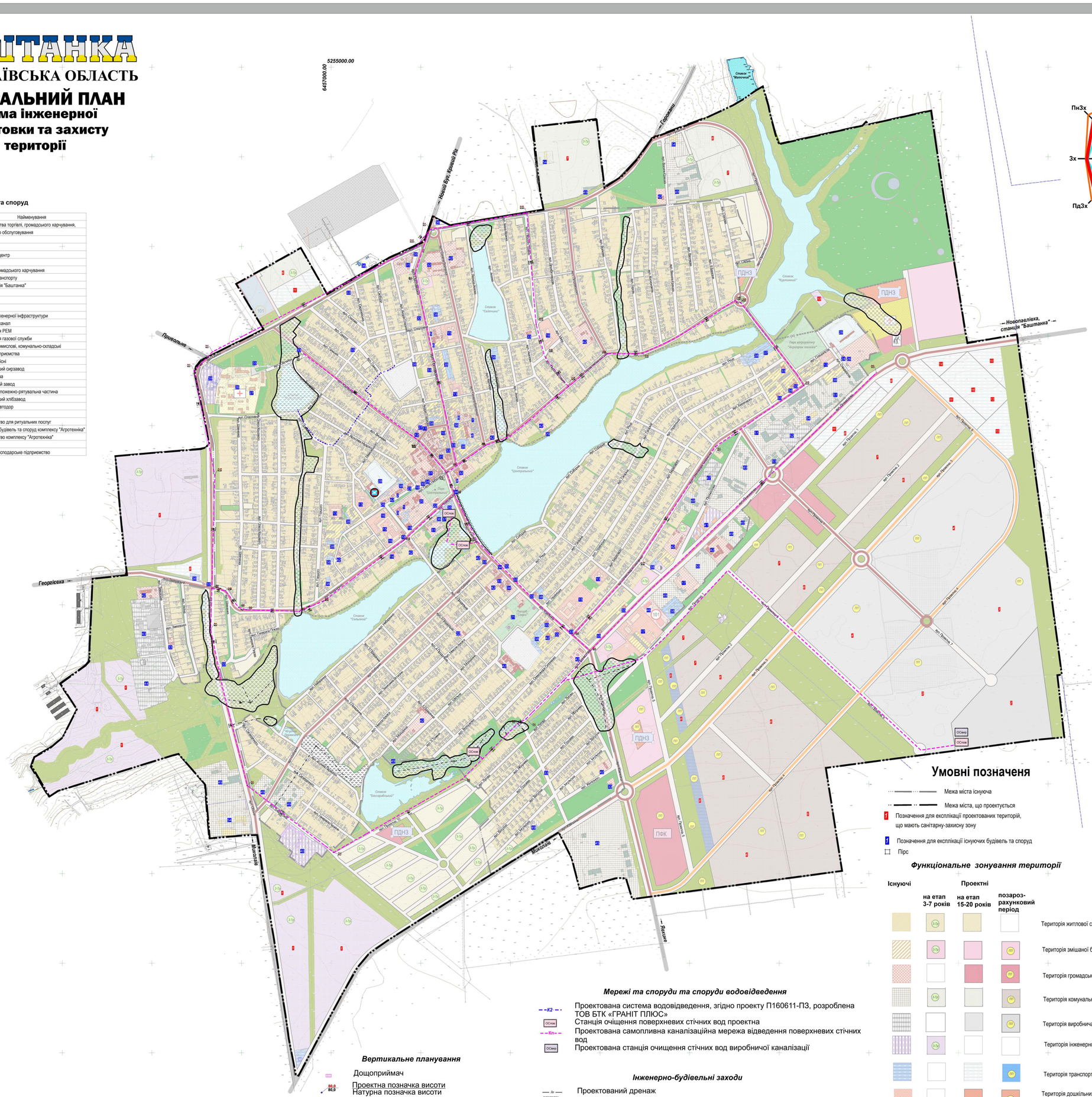
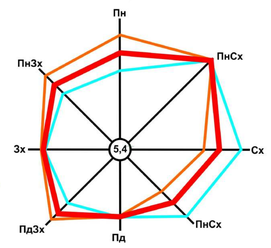
БАШТАНКА
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
Схема інженерної підготовки та захисту території





Експлікація існуючих будівель та споруд

Поз.	Найменування
	Організації та установи управління та зв'язку
1	Баштанська районна державна адміністрація
2	Баштанська міська рада
3	Баштанський районний вузол зв'язку
4	Відділ поліції
5	Суд
6	Районний відділ освіти
7	Прокуратура
8	Реабілітаційний центр
9	Пенсійний фонд
10	Лісництво
11	Соціальний захист
12	Військкомат
	Установи народної освіти
13	Дошкільний навчальний заклад
14	Музична школа
15	Загальноосвітня школа, гімназія
16	Позашкільний навчальний заклад
17	Спеціальний навчальний заклад, ліцей
	Установи культури, мистецтва та культові споруди
18	Бібліотека
19	Кінотеатр
20	Клуб
21	Музей
22	Церква
23	Районний будинок культури
24	Міський культурний центр
25	Університет розвитку людини
	Установи охорони здоров'я, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи
26	Лікарня
27	Реабілітаційний центр
28	Стадіон
29	Човникова станція (прокат човнів)

Поз.	Найменування
	Підприємства торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування
30	Готель
31	Ринок
32	Торговий центр
33	Магазин
34	Заклад громадського харчування
	Об'єкти транспорту
35	Автостанція "Баштанка"
36	АЗС
37	СТО
38	Гаражі
	Об'єкти інженерної інфраструктури
39	Міськводоканал
40	Управління РЕМ
41	Управління газової служби
	Офіси, промислові, комунально-складські та інші підприємства
42	Будівлі офісні
43	Баштанський сирзавод
44	Металобаза
45	Консервний завод
46	Державна пожежно-рятувальна частина
47	Баштанський хлібзавод
48	Філія облавтодор
49	Склади
50	Виробництво для ритуальних послуг
51	Комплекс будівель та споруд комплексу "Агротехніка"
52	Виробництво комплексу "Агротехніка"
53	Олійниця
54	Сільськогосподарське підприємство

Експлікація проектованих територій, що мають санітарно-захисну зону

Поз.	Найменування
1	Виробництво електроенергії (сонячні батареї)
2	Виробництво з санітарно-захисною зоною 500м (варіанти можливого використання: - сміттєпереробний завод; - ділянки компостування твердих покидьків та нечистот населених місць та ін.)
3	Виробництво з санітарно-захисною зоною 300м (варіанти можливого використання: - виробництво технічного сала. - підприємство по обробці сирих шкір великих тварин та ін.)
4	Виробництво з санітарно-захисною зоною 100м (варіанти можливого використання: - виробництво желатину вищого сорту ; - виробництво м'ясоптильне; - виробництво декстрину, глюкози та патоки та ін.)
5	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 300м (варіанти можливого використання: - теплиці та парники (при обігріванні сміттям); - завод кормових антибіотиків; - підприємство по первинній обробці рослинного волокна; - підприємство бурякоцукрове; - підприємство по обробці сирих хутряних шкір тварин; та ін.)
6	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 100м (варіанти можливого використання: - виробництво крохмалю; - елеватор; - теплиці та парники (при обігріванні гноєм); - підприємство по переробці овочів; - зернодробильний завод; - комбікормовий завод; - підприємство сироварнета ін.)
7	Склади, установи комунального призначення, підприємства обслуговування та інші з санітарно-захисною зоною 50м (варіанти можливого використання: - підприємство олійницьке; - хлібзавод; - овочесховище; - завод фруктових та овочевих соків; - холодильник V > 600т; - консервний завод; - завод спирто-горілчаний; - пивоварний завод та ін.)
8	Наземні гаражі бокси
9	СТО автомобілів
10	АЗС
11	Парковка великовантажних автомобілів
12	АТП (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту)
13	Водозабор
14	Механізований транспортний парк по очищенню міста
15	Майданчик для гелікоптерів
16	Вантажний двір

Умовні позначеня

- Межа міста існуюча
- Межа міста, що проектується
- Позначення для експлікації проектованих територій, що мають санітарну-захисну зону
- Позначення для експлікації існуючих будівель та споруд
- Пірс

Функціональне зонування території

Існуючі	Проектні: на етап 3-7 років	Проектні: на етап 15-20 років	Проектні: позаро-зрахунковий період	
	Ж-3у			Територія житлової садибної забудови
	Ж-3у		ЛР	Територія змішаної багатоквартирної та громадської забудови
		Р	ГР	Територія громадської забудови
	Ж-3у		КР	Територія комунальних об'єктів
			ПР	Територія виробнича
	Ж-3у			Територія інженерної інфраструктури
			ТР	Територія транспортної інфраструктури
		Р	ОР	Територія дошкільних навчальних закладів, загальноосвітніх шкіл та позашкільних установ
	ФК			Територія фізкультурно-спортивних об'єктів
		Л		Територія лікувального закладу
		Зн		Територія зелених насаджень загального користування
	Зн		ЛР	Територія зелених насаджень спецпризначення
101		101		Територія спецпризнання
				Водний об'єкт

Мережі та споруди та споруди водовідведення

- Проектована система водовідведення, згідно проекту П160611-ПЗ, розроблена ТОВ БТК «ГРАНІТ ПЛЮС»
- Станція очищення поверхневих стічних вод проектна
- Проектована самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
- Проектована станція очищення стічних вод виробничої каналізації

Вертикальне планування

- Дощоприймач
- Проектна позначка висоти / Натурна позначка висоти
- Ухил, °/оо / Напрямок стоку / Відстань,м

Інженерно-будівельні заходи

- Проектований дренаж
- Проектована підсипка території
- Існуюча захисна дамба (Робочий проект реконструкції дамби виконаний ТОВ «МИКОЛАЇВВОДОПРОЕКТ»)
- Берегоукріплення (Робочий проект реконструкції дамби виконаний ТОВ «МИКОЛАЇВВОДОПРОЕКТ»)

1 см - 50 м

Будівлі та споруди

- Громадська будівлі (споруди)
- Житлові будинки, господарські будівлі (споруди)
- Будівлі (споруди) транспортної інфраструктури
- Виробничі будівлі (споруди)
- Будівлі (споруди) енергетичної інфраструктури
- Будівлі (споруди) газового господарства
- Будівлі (споруди) водоканала
- Будівлі (споруди) сільськогосподарського призначення
- Будівлі (споруди) комунально-складського призначення
- Проектований басейн для плавання збірного типу
- Будівлі (споруди) пожежної частини
- Будівлі (споруди) дошкільних навчальних закладів, загальноосвітніх шкіл та позашкільних установ
- Будівлі (споруди) медичного закладу
- Пам'ятка місцевого значення
- Кладовища
- Медичний заклад
- ПДНЗ — Проектований дошкільний навчальний заклад
- ПФК — Проектований поліфункціональний комплекс загальногоміського значення з адміністративно-управлінськими та торговельнимиустановами
- Інтернат для людей похилого віку

Вулично-дорожня мережа

- Вулиця місцевого значення
- Магістральна вулиця
- Проектовані велосипедна та пішохідна дорожки
- Магістральна вулиця на позаразрахунковий період

							194		
							Виготовлення генерального плану (стадія Генеральний план, другий етап) з планом зонування (зонінг) території м. Баштанка Миколаївської області		
Зм.	Кол.уч.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата				
ГІП			Дубовиченко		07.11	Баштанська міська рада Миколаївської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив			Шаніна		07.11		ГП	9	9
Розробив			Дубовиченко		07.11	Схема інженерної підготовки та захисту територій М 1:5000	Комунальне підприємство "Парковка та реклама"		