

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі згідно предмету: «Реконструкція протирадіаційного укриття №52107 в будівлі Баштанського ліцею №1 Баштанської міської ради Миколаївської області, розташованого за адресою: Миколаївська область, м. Баштанка, вул. Героїв Небесної Сотні, 32А

ДК 021:2015 (CPV) - 45454000-4 – Реконструкція», розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі *(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

Згідно ч. 4 Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15 квітня 2020 року № 708, визначення предмета закупівлі робіт здійснюється замовником згідно з пунктом 27 частини першої статті 1 Закону за об'єктами будівництва та з урахуванням положень кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281. Згідно ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Для виконання робіт згідно об'єкту реконструкції генеральним проектувальником розроблено проектну документацію на реконструкцію, яка згідно вимог чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил визначає конкретні архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення щодо виконання робіт, в тому числі обсяги робіт, відомість ресурсів. Щодо виготовленої проектної документації на реконструкцію виконано державну експертизу та отримано за її результатами позитивний експертний звіт № 152/23П від 19 вересня 2023р.

У складі кошторисної частини проектної документації за робочим проектом міститься підсумкова відомість ресурсів, що визначає перелік врахованих у кошторисній вартості реконструкції матеріалів, виробів та комплектів, що мають бути використані при виконанні робіт, а так само відомість обсягів робіт яка відповідно визначає перелік та обсяги робіт згідно об'єкту.

Згідно абз. 3 п. 5.1. кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію.

Таким чином, при визначенні технічних, якісних та кількісних характеристик предмету закупівлі (найменування та обсяги робіт, витрат, тощо), що передбачені тендерною документацією, для складення технічної специфікації та на виконання КНУ використано дані згідно наявних у складі інвесторської проектної документації підсумкової відомості ресурсів (розділ 3 – «Будівельні матеріали, вироби і комплекти») та відомість обсягів робіт згідно об'єкту реконструкції.

В той же час, для визначення очікуваної вартості об'єкту будівництва (14 369 848,20 грн. з ПДВ) використано дані зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції, та в якості очікуваної вартості прийнято суму, отриману шляхом додавання вартостей витрат згідно вказаного розрахунку за підсумком глав 1-9 (11217,303 тис. грн.), сум кошторисного прибутку (451,892 тис. грн.), коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (127,492 тис. грн.), коштів на покриття ризику (даний показник враховано пропорційно з перерахунку 1,5 % для підрядника згідно п. 5.31. КНУ для твердої договірної ціни, та згідно прийнятого до розрахунку у складі зведеного кошторисного розрахунку показника витрат на покриття ризику всіх учасників будівництва в розмірі 2% від підсумку глав 1-12 зведеного кошторисного розрахунку, та разом в сумі 178.1865 тис. грн.), а також ПДВ на суму вказаних витрат у розмірі 20%.

Розмір бюджетного призначення визначається у відповідності до кошторису замовника на 2023, затвердженого згідно рішення сесії Баштанської міської ради ради № 10 від 06.07.2023 р., та довідки про зміни до кошторису на 2023 рік №97 від 10.07.2023 року, в тому числі за кодом КЕКВ: 3142 — Реконструкція та реставрація інших об'єктів.