



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «12» вересня 2023 року № 38
Баштанка

XXXVII сесія міської ради
восьмого скликання

Про внесення змін до договору
оренди земельної ділянки

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Статтями 651, 652 Цивільного кодексу України, Типовим договором оренди землі, затвердженим «Постановою Кабінету міністрів України від 03.03.2004 року № 220» та розглянувши заяву громадянина Гусєва Юрія Олександровича, Баштанська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. У зв'язку зі зміною власника нерухомого майна, внести зміни до Договору оренди землі від 30.03.2017, між Баштанською міською радою та ФОП Гусєвим О.А. площею 0,2019 га, кадастровий номер 482010100:01:048:0050 (зі змінами внесеними відповідно до Додаткової угоди від 01.05.2021) в частині зміни найменування Орендаря (проект додаткової угоди додається).

2. Зобов'язати суб'єкта господарювання здійснити державну реєстрацію змін до Договорів оренди у встановленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі від 30.03.2017 року , зареєстрованого у
Державному реєстрі речових прав 31.03.2017 року за реєстраційним № 19792449 з
наступними змінами та доповненнями.

« ___ » _____ 2023 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, Гусев Юрій Олександрович, з другого, за взаємною згодою уклали цю Додаткову угоду, про наступне:

1. За взаємною згодою вносяться зміни до Договору оренди землі в частині, що стосується **Орендаря**, замінити Гусев Олександр Анатолійович на Гусев Юрій Олександрович.
2. Пункт 2.3. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **4820610100:01:048:0050** станом на 01.01.2023р. становить **1031934,75** грн. (один мільйон тридцять одна тисяча дев'ятсот тридцять чотири грн. 75 коп.).»
3. Розділ 3. Доповнити пунктом 3.4. « Поновлення договору оренди землі згідно ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 126-1 Земельного кодексу України.»
4. Пункт 4.2. розділу 4 «Орендна плата» викласти в наступній редакції: «Орендна плата справляється виключно у грошовій формі в розмірі ___ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки земель, і станом на 01.01.2023 складає _____ (_____) грн. ___ коп. за кожний рік оренди»,
5. Пункт 4.4. розділу 4 «Орендна плата» доповнити таким абзацом: «За цим договором орендна плата за землю переглядається один раз на три роки в порядку, встановленому законом або цим договором за ініціативою як Орендаря, так і Орендодавця».
6. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .
7. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Баштанському районі.
8. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.
9. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 30 березня 2017 року і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

Реквізити сторін

"Орендодавець" Баштанська міська рада м.Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні,38 код ЄДРПОУ 04376469 Міський голова _____ О. А. Береговий	"Орендар" Гусев Юрій Олександрович 56101, м. Баштанка вул. Олексія Гапішко,буд.2-Г Ідентифікаційний код 2905916277 _____ Ю.О. Гусев
---	---