



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2021 року №
Баштанка

сесія восьмого скликання

Про затвердження звіту про визначення
експертної грошової оцінки та продаж
земельної ділянки

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктом 1 розділу 10 Перехідних положень Земельного Кодексу України, статтями 12, 38, 92, 118, 123, 127, 128, 201 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 4820610100:01:069:0017 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, загальною площею 0,2621 га, для розміщення нежитлового об'єкту, яка знаходиться за адресою: м. Баштанка, вул. Баштанської Республіки (Героїв Небесної Сотні), 44, розроблений суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЮГЗЕМСЕРВІС».

2. Затвердити, згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності про ринкову вартість об'єкта оцінки - вартість забудованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,2621 га, яка розташована за адресою: м.Баштанка, вул. Баштанської Республіки (Героїв Небесної Сотні), 44, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка на дату оцінки 01.01.2021 року складає 256124,00 (двісті п'ятдесят шість тисяч сто двадцять чотири) гривень.

3. Продати СУХАРЮ Костянтину Володимировичу земельну ділянку іншого сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4820610100:01:069:0017, загальною площею 0,2621 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована за адресою: м.Баштанка, вул. Баштанської Республіки (Героїв Небесної Сотні), 44, відповідно до звіту розробленого суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЮГЗЕМСЕРВІС» - 256124,00 (двісті п'ятдесят шість тисяч сто двадцять чотири) гривень.

4. Зобов'язати міського голову БЕРЕГОВОГО Олександра Анатолійовича укласти з СУХАРЕМ Костянтином Володимировичем договір купівлі-продажу на земельну ділянку для будівництва та обслуговування інших будівель громадської

забудови з кадастровим номером 4820610100:01:069:0017, загальною площею 0,2621 га, для розміщення нежитлового об'єкту, яка розташована за адресою: м.Баштанка, вул. Баштанської Республіки (Героїв Небесної Сотні), 44, у порядку, визначеним законодавством.

5. Зобов'язати СУХАРЯ Костянтина Володимировича сплатити у місячний термін після укладання договору купівлі-продажу вартість земельної ділянки згідно пункту 3 даного рішення.

6. Покласти витрати, пов'язані з продажем земельної ділянки, оформленням договору купівлі-продажу на земельну ділянку для розміщення нежитлового об'єкту з кадастровим номером 4820610100:01:069:0017 на СУХАРЯ Костянтина Володимировича.

7. Контроль за виконанням рішення Баштанської міської ради покласти на постійну комісію міської ради з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ