



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 листопада 2019 року

Баштанка

№224

Про затвердження актів огляду місця розташування нежитлових будівель, розташованих в селі Новоіванівка

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою державної реєстрації припинення права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані в селі Новоіванівка Баштанського району, які належать громадянам Когуту В.В. та Головченку В.В. на праві приватної спільної часткової власності згідно з договорами купівлі-продажу від 28 грудня 2010 року, зареєстрованими у реєстрі за № 1894 та № 1893, розглянувши акти огляду місця розташування нежитлових будівель від 18 листопада 2019 року, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт огляду місця розташування нежитлових будівель від 18 листопада 2019 року, відповідно до якого демонтовано будівлі і споруди загальною площею 170,8 м.кв., що входили до складу нежитлового об'єкту (мехзагону) загальною площею 416,2 м. кв., розташованого за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вулиця Промислова, 15: будинок механізаторів, заправка, зварювальний цех, убиральня та споруди (додається).

2. Затвердити акт огляду місця розташування нежитлових будівель від 18 листопада 2019 року, відповідно до якого демонтовано будівлі і споруди загальною площею 902,9 м.кв., що входили до складу нежитлового об'єкту (зерноток) загальною площею 937,5 м. кв., розташованого за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, село Новоіванівка, вулиця Промислова, 1а: зерносховище, продсклад, ангар металевий обшитий шифером, убиральня та споруди (додається).

3. Запропонувати громадянам Когуту В.В. та Головченку В.В. звернутись до відділу державної реєстрації виконавчого комітету Баштанської міської ради щодо внесення змін до реєстру відповідно до чинного законодавства та до КП «Баштанське РБТІ» з клопотанням щодо зняття з обліку даних будівель і споруд.

Міський голова

Іван РУБСЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення виконавчого комітету
«Про затвердження акту обстеження житлового будинку, розташованого
за адресою: місто Баштанка, вулиця Театральна, 33»

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження акту обстеження житлового будинку, розташованого за адресою: місто Баштанка, вулиця Театральна, 33» сформований на підставі звернення громадянки Андрощук Ольги Петрівни від 18 червня 2019 року.

Обґрунтування необхідності прийняття акта.

Однією з підстав припинення права власності на об'єкт нерухомого майна є його знищення. Таке право припиняється з моменту внесення реєструючим органом за заявою власника змін до державного реєстру. З моменту внесення відповідних змін до реєстру припиняється право на це майно (стаття 349 Цивільного кодексу України).

Порядок державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна у зв'язку з його знищенням регламентується пунктом 75 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127.

Так, для проведення державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна у зв'язку з його знищенням заявник подає органіві державної реєстрації: 1) документ, відповідно до якого підтверджується факт такого знищення; 2) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна.

Таким чином, основною метою прийняття рішень виконавчого комітету міської ради «Про затвердження акту обстеження житлового будинку» є підтвердження факту демонтажу об'єктів нерухомості та надання можливості юридичним та фізичним особам здійснити державну реєстрацію припинення права власності на свої об'єкти нерухомого майна.

З даним рішенням громадяни мають звернутися до органу державної реєстрації прав із заявою для проведення державної реєстрації припинення права власності.

Загальна характеристика і основні положення проекту.

Проектом рішення передбачається затвердити акт обстеження житлового будинку, розташованого за адресою: місто Баштанка, вулиця Театральна, 33 від 14 червня 2019 року, який демонтовано.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту не потребує фінансових витрат з міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного проекту дозволить привести у відповідність правоустановчі документи заявниці.

Перший заступник міського голови

В. ДРАГУНОВСЬКИЙ