



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я

12 липня 2018 р.  
Баштанка

№ 20

XXVI сесія сьомого  
скликання

Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Баштанської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік

Керуючись статтею 25, частиною 2 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 1 березня 2018 року №46, в якому визначена середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла, для Миколаївської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України та згідно з пунктом 2 рішення міської ради від 12 березня 2014 року №3 «Про внесення змін до рішення XXVIII позачергової сесії шостого скликання від 25 січня 2013 року №2 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території міста Баштанка», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Баштанської об'єднаної територіальної громади (додається).
2. Затвердити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Баштанської об'єднаної територіальної громади на 2018 рік в розмірах згідно з додатком.
3. Дане рішення набирає чинності з дня його опублікування.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, економіки, інвестицій та регуляторної політики.

Міський голова

І.В. Рубський

Додаток  
до рішення міської ради  
12 липня 2018 року №\_20

Мінімальна вартість місячної оренди  
одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна  
фізичних осіб по місту Баштанка Миколаївської області на 2018 рік

Зони розташування об'єкту нерухомого майна	Середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла	Коефіцієнт окупності (К)	Коефіцієнт, що враховує місце розташування (М)	Коефіцієнт функціонального використання (Ф)			Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна, грн.		
				Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність	Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність
I	11129	50	2	2	3	1	74,19	111,29	37,10
II	11129	50	1,5	2	3	1	55,65	83,47	27,82
III	11129	50	1	2	3	1	37,10	55,65	18,55

Примітка: середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла, визначена для Миколаївської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України та затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.03.2018 року №46.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

С.В.Євдощенко

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Рішення міської ради  
12 липня 2018 р. № 20

**ПОРЯДОК**  
**розрахунку мінімальної вартості місячної оренди одного**  
**квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб**  
**на території Баштанської об'єднаної територіальної громади**

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб встановлюється у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.10 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна розраховується за формулою:

$$P_n = \frac{P}{K \times 12} \times M \times \Phi, \text{ де}$$

**P** – мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

**P<sub>n</sub>** – середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла, визначена для Миколаївської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, що затверджується наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;

**K** – коефіцієнт окупності об'єкта в разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта, який складає по місту Баштанка - 50;

**Φ** – додатковий коефіцієнт, що враховує вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна для: некомерційної діяльності, у тому числі проживання фізичних осіб - 1; виробничої діяльності - 2; іншої комерційної діяльності – 3.

**M** – додатковий коефіцієнт, що враховує місце розташування об'єкта нерухомого майна, який визначається відповідно до таблиці:

Місцезнаходження об'єкта нерухомості	I зона:	II зона:	III зона:
	центральна частина населеного пункту	біля центру населеного пункту	далеко від центру населеного пункту
м. Баштанка	від вул. Соборної до вулиці Маяковського (включно), від вул. Горького та 4-ї Поперечної до вулиці Енгльса та 1 Продольної (включно)	від вул. Реца та вулиці Захисників Вітчизни до вулиці О.Сизоненка (включно) і по периметру від 1-ї Продольної до 4-ї Поперечної (включно); від вулиці Л.Агєєва до вулиці 1 Травня і Миру, вулиці Головського до вулиці О.Кошового та від вул.	всі ті вулиці, які не ввійшли до I та II зон

		Маяковського до вул. Спортивної (включно)	
с. Андріївка	вул. Перемоги від № 1 до № 41		
с. Зелений Яр	вул. Першотравнева від № 1 до № 11 та від № 1 до № 11, вул. Малиновського від №1 до №37 та від № 2 до № 28	вул. Першотравнева від № 10 до № 16 та від № 13 до № 21	вул. Степова
с. Трудове			вул. Степова
с. Шевченко	вул. Центральна від № 5 до № 41 та від № 6 до № 44	вул. Лугова від № 1 до № 25 та від № 2 до № 26	вул. Південна від № 1 до № 33 та від № 2 до № 34
с. Новогорівка	вул. Лесі Українки, вул.Будівельників, вул. Молодіжна, вул.Нова,	вул.Хмельницька, вул.Шкільна, вул.Мельнична, вул.Стадіонна, вул.Садова, вул.Кінечна, 1-пров., ул.Городня	вул. Торгова, вул.Продольна, вул.Шевченко, вул.Поперечна, вул.Степова, вул.Зелена, 2-пров., вул.Залізнична, вул.Федорова
с. Добре	вул. Командовського від № 91 до № 117, та від № 98 до № 132, вул. Центральна від № 37 до № 61, вул. 3-й Провулок	вул. Командовського від № 2 до № 96, від № 3 до № 89, від № 119 до 167а, від №134 до №168, вул. Центральна від № 1 до № 35, від № 63 до № 119, вул. Набережна, вул. 2-й Провулок, вул. 1-й Провулок	вул. 1-а Лінія, вул. 2-а Лінія, вул. 3-я Лінія, вул. 4-а Лінія, вул. Шумська, вул. Дружби, вул. Вишнева, вул. Степова, вул. Лісова, вул. Миру
с. Плющівка	вул.Центральна	вул.Садова, вул.Шкільна,	вул.Набережна, вул.Молодіжна, вул.Степова,
с.Новогергіївка	вул.Українська	вул.Садова, вул.Степова, вул.Перемоги, провулок Центральний	далеко від центру села: вул.Травнева, вул.Надії, вул.Квітнева, вул.Набережна
с.Одрadne		вул. Інгульська	
с.Шляхове			вул.Вишнева
с.Піски	вул.Першотравнева, вул.Чернишевського, вул.Центральна від №44 до №49, вул.Гоголя від №2 до №18.	Біля центру села: вул.Центральна від №50 до №72 та від № 2 до № 43, вул.Гоголя від №19 до №33, вул. Руданського	Вул. Набережна, вул. Шевченка, вул. Степова, вул. Жовтнева
с. Костянтинівка	вул. Інгульська від № 43 до № 72	вул. Інгульська від № 74 до № 104	вул. Лесі Українки від № 1 до № 37
с.Зелений Клиn	вул. Паркова від№2 до №8	вул. Молодіжна від №1 до №13, вул. Шевченка від № 20 до №38	вул. Молодіжна від №14 до №30, вул. Шевченка від № 1 до №18
с. Новопавлівка	Вул. Шкільна	Вул. Ювілейна, вул. Молодіжна від № 22 до № 61	Вул. Степова, вул. Затишна, вул. Ювілейна, вул. Молодіжна від № 2 до №20 та від № 62 до № 72
с.Явкіне	вул.Грушевського, вул.Молодіжна, вул.Сівакова, вул. Чкалова	вул.Хмельницького, вул.Лазурна	вул.Шевченко, вул. Степова
с. Червоний Став			вул. Садова, вул. Вишнева
с. Новоіванівка	вул. Одеська, вул. 1-Травня,	вул. Промислова, вул. Шевченка	вул. Братів Осадчих, вул. Генерала Пушкіна, вул. Садова, вул. Степова

с. Старосолдатське	вул. Вишнева від № 4 до № 10	вул. Вишнева від № 11 до № 22	вул. Селянська
с. Київське	вул. Східна від № 29 до № 79	вул. Східна від № 1 до № 27	вул. Західна
с. Новосергіївка	вул. Центральна	вул. Т. Шевченка, вул. Молодіжна,	вул. Визволителів, вул. Степова, вул. Вишнева
с. Тарасівка	вул. Будівельників від №18 до № 22	вул. Будівельників від № 1 до №17 та від № 26 до 67	вул. Миру
с. Зелений Гай			вул. Зелена
с. Новогорожене			вул. М. Грушевського
с. Горожене			вул. Залізнична
Значення коефіцієнта	2	1,5	1

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

С.В.Євдощенко