



## БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА

### БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### Р І Ш Е Н Н Я

2022 р.

№

Баштанка

сесія восьмого  
скликання

Про депутатський запит депутата міської ради Віктора Майданова про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону в межах Баштанської територіальної громади

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», на виконання вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття права користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статті 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», враховуючи депутатський запит депутата міської ради Віктора Майданова про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону в межах Баштанської територіальної громади, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та залучення додаткових коштів до міського бюджету, враховуючи висновок спільного засідання постійних комісій міської ради, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Підтримати депутатський запит депутата міської ради Віктора Майданова щодо внесення на розгляд позачергової сесії Баштанської міської ради рішення «Про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону в межах Баштанської територіальної громади».

2. Виставити лотом земельних торгів в електронній торговій системі право оренди на земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 4820610100:05:000:0411

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах:

1	Місцезнаходження земельної ділянки	В межах Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області
2	Площа земельної ділянки, га	9,0087
3	Кадастровий номер	4820610100:05:000:0411
4	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
5	Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
6	Умови відведення земельної ділянки	Оренда
7	Строк оренди	7 років
8	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	207349,10
9	Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки, грн	24881,89

4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Порядок проведення земельних торгів для набуття прав користування ними виконати відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» Земельного Кодексу України та інших нормативно-правових актів.

6. Розмір орендної плати встановлений за результатами аукціону не може переглядатися у бік зменшення.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ