



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 04 березня 2020 року № 18 XLIII сесії сьомого скликання
Баштанка

Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Баштанської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 02 грудня 2019 року №287, в якому визначена середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла, для Миколаївської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2020 рік, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Баштанської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік в розмірах згідно з додатком.
2. Дане рішення набирає чинності з дня його опублікування.
3. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 12 лютого 2019 року № 13 «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Баштанської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік».

Секретар міської ради

Людмила ЛУЦЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
04 березня 2020 року № 18

Мінімальна вартість місячної оренди
одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб по об'єднаній територіальній громаді Баштанської міської ради
на 2020 рік

Зони розташування об'єкту нерухомого майна	Середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла	Коефіцієнт окупності (К)	Коефіцієнт що враховує місце розташування (М)	Коефіцієнт функціонального використання (Ф)			Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна, грн.		
				Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність	Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність
I	13615	50	2	2	3	1	90,77	136,15	45,38
II	13615	50	1,5	2	3	1	68,08	102,11	34,04
III	13615	50	1	2	3	1	45,38	68,08	22,69

Примітка: середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла, визначена для Миколаївської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України та затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 02.12.2019 року №287.

Перший заступник міського голови

Володимир ДРАГУНОВСЬКИЙ