



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «09» травня 2025 року № 15
Баштанка

LVI сесія міської ради
восьмого скликання

Про внесення змін до договорів
оренди землі від 20 вересня 2012 року
та 14 вересня 2012 року

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 22, 93, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 651, 652 Цивільного кодексу України, розглянувши заяви громадянина Ткачова С.П. щодо внесення змін до договорів оренди землі в частині заміни орендаря у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності, враховуючи висновок спільного засідання постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 20 вересня 2012 року, укладеного між Баштанською міською радою та ФОП Ткачовим Сергієм Павловичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Баштанському районі Миколаївської області 10 жовтня 2012 року за № 482060004004499, предметом якого є земельна ділянка площею 69 кв.м. для комерційного використання під розміщення торгівельного приміщення та обслуговування магазину (КВЦПЗ 03.07.) з кадастровим номером 4820610100:04:012:0023, що розташована в межах Баштанської міської ради за адресою : вул.Ювілейна, 98-б м.Баштанка Баштанського району Миколаївської області, замінивши в преамбулі та розділі «Реквізити Сторін» найменування Орендаря «ФОП Ткачов Сергій Павлович» на «громадянин Ткачов Сергій Павлович».

2. Внести зміни до договору оренди землі від 14 вересня 2012 року, укладеного між Баштанською міською радою та ФОП Ткачовим Сергієм Павловичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Баштанському районі Миколаївської області 07 грудня 2012 року за № 482060004005604, предметом якого є земельна ділянка площею 32 кв.м. для комерційного використання під розміщення торгівельного приміщення та обслуговування магазину (КВЦПЗ 03.07.) з кадастровим номером 4820610100:01:038:0025, що розташована в межах Баштанської міської ради за адресою: вул.Полтавська, 3/10 м.Баштанка

Баштанського району Миколаївської області, замінивши в преамбулі та розділі «Реквізити Сторін» найменування Орендаря «ФОП Ткачов Сергій Павлович» на «громадянин Ткачов Сергій Павлович».

3. Доручити Баштанському міському голові підписати додаткові угоди про внесення змін до Договорів оренди землі від 20 вересня 2012 року та 14 вересня 2012 року з Ткачовим Сергієм Павловичем, що додаються.

4. Зобов'язати Ткачова Сергія Павловича зареєструвати додаткові угоди про внесення змін до Договорів оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, благоустрою та екології.

Секретар міської ради

Інна ГОМЕРСЬКА

Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі від 14.09.2012 року, зареєстрованого в
відділі Держкомзему у Баштанському районі Миколаївської області 07 грудня 2012 року
за № 482060004005604, з наступними змінами та доповненнями.

«___» _____ 2025 р.

м. Баштанка

Баштанська міська рада, в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Орендодавець), з одного боку, та громадянина Ткачова Сергія Павловича (далі – Орендар), з іншого боку, разом іменовані «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 14 вересня 2012 року, замінивши в преамбулі та розділі «Реквізити Сторін» найменування Орендаря «ФОП Ткачов Сергій Павлович» на «громадянин Ткачов Сергій Павлович».

2. Визначити, що новий Орендар набуває всіх прав та обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 14 вересня 2012 року на тих самих умовах, що й попередній Орендар, з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до чинного законодавства.

3. Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною договору оренди землі від 14 вересня 2012 року.

4. Орендар зобов'язується здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 14 вересня 2012 року.

5. У разі виникнення розбіжностей між умовами Договору та цієї Додаткової угоди, переважну силу мають положення цієї Додаткової угоди.

6. Цю Додаткову угоду укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник – у Орендодавця, другий – у Орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Баштанська міська рада Місцезнаходження юридичної особи: 56101, Миколаївська обл., Баштанський р-н, м.Баштанка, вул. Героїв Небесної Сотні, 38, Код за ЄДРПОУ: 04376469 Поточний рахунок: ЄДРПОУ 37992030 Миколаїв ГУК/ТГ м. Баштанка/18010900 UA698999980334119815000014370	Ткачов Сергій Павлович Місце реєстрації фізичної особи: 56101 Миколаївська обл., м.Баштанка вул. Героїв небесної Сотні, буд.19 РНОКПП 2347500150

Міський голова

_____ О. А. Береговий
м.п.

Орендар

_____ С. П. Ткачов

Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі від 20.09.2012 року,
зареєстрованого в відділі Держкомзему у Баштанському районі Миколаївської області
10 жовтня 2012 року за № 482060004004499, з наступними змінами та доповненнями.

«___» _____ 2025 р.

м. Баштанка

Баштанська міська рада, в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Орендодавець), з одного боку, та громадянина Ткачова Сергія Павловича (далі – Орендар), з іншого боку, разом іменовані «Сторони», уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 20 вересня 2012 року, замінивши в преамбулі та розділі «Реквізити Сторін» найменування Орендаря «ФОП Ткачов Сергій Павлович» на «громадянин Ткачов Сергій Павлович».

2. Визначити, що новий Орендар набуває всіх прав та обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 20 вересня 2012 року на тих самих умовах, що й попередній Орендар, з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до чинного законодавства.

3. Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною договору оренди землі від 20 вересня 2012 року.

4. Орендар зобов'язується здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 20 вересня 2012 року.

5. У разі виникнення розбіжностей між умовами Договору та цієї Додаткової угоди, переважну силу мають положення цієї Додаткової угоди.

6. Цю Додаткову угоду укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник – у Орендодавця, другий – у Орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Баштанська міська рада Місцезнаходження юридичної особи: 56101, Миколаївська обл., Баштанський р-н, м.Баштанка, вул. Героїв Небесної Сотні, 38, Код за ЄДРПОУ: 04376469 Поточний рахунок: ЄДРПОУ 37992030 Миколаїв ГУК/ТГ м. Баштанка/18010900 UA698999980334119815000014370	Ткачов Сергій Павлович Місце реєстрації фізичної особи: 56101 Миколаївська обл., м.Баштанка вул. Героїв небесної Сотні, буд.19 РНОКПП 2347500150

Міський голова

Орендар

_____ О. А. Береговий

_____ С. П. Ткачов

м.п.