



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 квітня 2019 року

Баштанка

№ 74

Про взяття громадян на квартирний облік, внесення змін в облікові справи та зняття з обліку

Розглянувши висновок житлової комісії від 03 квітня 2019 року, керуючись статтями 34, 45, 46 Житлового Кодексу Української РСР, підпунктом 2 частини «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 18 статті 13 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, пунктами 13, 26, 44, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, враховуючи заяви громадян Шкварка І.В., Бельзецького П.Й. та Гончара В.М., виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити висновок житлової комісії від 03 квітня 2019 року (додається).

2. Взяти на квартирний облік для поліпшення житлових умов в першу чергу особа 1, ХХХХ року народження, одинокого.

3. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Баштанської міської ради від 15 червня 2017 року № 87, виклавши пункт 2 даного рішення в наступній редакції:

«2. Взяти на квартирний облік для поліпшення житлових умов в позачергову чергу особа 2, ХХХХ року народження, інваліда війни III групи з наступним переглядом його облікової справи 01 квітня 2020 року з сім'єю:

дружина – особа 3, ХХХХ року народження,
син – особа 4, ХХХХ року народження,
син - особа 5, ХХХХ року народження,
донька – особа 6, ХХХХ року народження.»

4. Зняти з квартирної обліку особа 7, ХХХХ року народження, та членів його сім'ї за особистою заявою.

Перший заступник
міського голови

В.ДРАГУНОВСЬКИЙ

Висновок
житлової комісії міської ради від 03.04.2019 року

Житлова комісія в складі: голови комісії – Драгуновського В. В., заступника голови комісії – Болтрушка І. Ю., секретаря комісії – Богун Н. В. та членів комісії: Ситнік О. М., Костенко С. В., Годіна О. П., Смоли Л. О., Григоренка О. М.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до облікової справи громадянина Бельзецького Петра Йосифовича, 1977 року народження.

2. Про зняття з квартирної обліку Шкварок Івана Васильовича, 1987 року народження.

3. Про взяття на квартирний облік Гончара Валентина Миколайовича, 1967 року народження, самотнього.

Питання 1.

Про внесення змін до облікової справи громадянина Бельзецького Петра Йосифовича, 1977 року народження.

СЛУХАЛИ:

Богун Н. В. повідомила присутнім про надходження заяви Бельзецького Петра Йосифовича, 1977 року народження про внесення змін до облікової справи з квартирної обліку у зв'язку зі зміною статусу.

Бельзецький П. Й. перебуває на квартирній обліку в виконавчому комітеті Баштанської міської ради з 15 червня 2017 року як учасник бойових дій і включений до списку громадян, що користуються правом першочергового одержання житла.

Відповідно до наданої копії висновку МСЕК та посвідчення серії А № 009285 виданого управління соціального захисту населення Баштанської райдержадміністрації 22 березня 2019 року заявник є інвалідом 3 групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – осіб з інвалідністю внаслідок війни.

Тому є необхідність внести зміни до попереднього рішення (рішення виконавчого комітету Баштанської міської ради від 15 червня 2017 року № 87).

За підсумками розгляду даного питання члени комісії одноголосно

ВИРІШИЛИ:

рекомендувати виконавчому комітету внести зміни до рішення виконавчого комітету Баштанської міської ради від 15 червня 2017 року № 87 виклавши пункт 2 даного рішення в наступній редакції:

«2. Взяти на квартирний облік для поліпшення житлових умов в позачергову чергу Бельзецького Петра Йосифовича, 1977 року народження, інваліда війни II групи з наступним переглядом 01 квітня 2020 року з сім'єю:

**дружина – Бельзецька Наталія Василівна, 1983 року народження,
син – Бельзецький Вадим Петрович, 2003 року народження,
син Бельзецький Дмитро Петрович, 2001 року народження,
донька – Бельзецька Аліна Петрівна, 2006 року народження.»**

(прийнято одногосно)

Питання 2.

Про зняття з квартирної обліку Шкварок Івана Васильовича, 1987 року народження.

СЛУХАЛИ:

Богун Н. В., яка ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До міської ради надійшла заява від Шкварка Івана Васильовича (від 21.03.2019 №Ш-87/02.03-6/1) про зняття його з квартирної обліку у зв'язку з поліпшенням житлових умов.

Шкварка І. В. у складі сім'ї 4 особи взято на квартирний облік 19.11.2013 зі змінами від 13.06.2018. У кінці 2018 року дана сім'я отримала пільговий довготерміновий кредит молодим сім'ям на придбання житла, що надається Миколаївським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно за Шкварок І. В. на підставі договору купівлі-продажу від 03.09.2018 № 715 зареєстровано право приватної власності на квартиру жилою площею 34,1 кв. м. за адресою: м. Баштанка, вул. Полтавська, 28/4.

Загалом сім'я Шкварок І. В. забезпечена жилою площею на праві власності у розмірі 34,1 кв.м., тобто по 8,53 кв.м. на одну особу, що вище за рівень забезпеченості, визначений постановою виконавчого комітету Миколаївської обласної ради народних депутатів по Миколаївській області, а саме: 7,0 кв.м. на одну особу.

Отже, відповідно до пункту 1-1 частини другої статті 40 Житлового кодексу Української РСР, підпункту 7 пункту 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, на підставі заяви Шкварок І. В. його сім'я у складі 4 особи підлягає зняттю з квартирної обліку в виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Запропонувати виконавчому комітету міської ради зняти з квартирної обліку Шкварок Івана Васильовича та членів його сім'ї за особистою заявою.

(прийнято одноголосно)

Питання 3.

Про взяття на квартирний облік Гончара Валентина Миколайовича, 1967 року народження, одинокого.

СЛУХАЛИ:

Богун Н. В., яка ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До міської ради надійшла заява від Гончара Валентина Миколайовича (від 18.03.2019 №Г-78/02.03-6/1) про взяття його з квартирний облік.

Громадянин Гончар В. М., 1967 року народження відповідно до посвідчення виданого головним управлінням Національної гвардії України від 01 лютого 2016 року є учасник бойових дій та брав безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверені та територіальної цілісності України. Проживає у квартирі № 10 в гуртожитку № 16 на вул. Горького, одна кімната житловою площею 8,7 кв. м. На цій площі проживає дві особи: заявник та його повнолітній син. Загалом заявник забезпечений жилою площею в розмірі 4,35 м.кв. на 1 особу, що нижче за рівень забезпеченості, визначений постановою виконавчого комітету Миколаївської обласної ради народних депутатів по Миколаївській області, а саме: 7,0 кв.м. на одну особу.

Громадянин Гончар В. М. користується правом першочергового одержання житлової площі як учасник бойових дій в зоні АТО на підставі п. 14 ст. 12 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”.

Пропозиція – зарахувати на квартирний облік на підставі відсутності мінімального розміру житлової площі та включити в список осіб, які користуються правом першочергового одержання житлової площі, як учасника бойових дій в зоні АТО на підставі пункту 14 статті 12 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради зарахувати громадянина Гончара В. М. на квартирний облік у виконавчому комітеті Баштанської міської ради та включити в список осіб, які користуються правом першочергового одержання житлової площі, як учасника бойових дій в зоні АТО.

Перший заступник міського голови

В. ДРАГУНОВСЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення виконавчого комітету
«Про взяття на квартирний облік та внесення змін до облікових справ»

Даний проект рішення підготовлено відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності виконавчого комітету Баштанської міської ради на підставі звернень громадян Шкварок Івана Васильовича, Бельзецького Петра Йосифовича, Гончара Валентина Миколайовича.

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.

Громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на одержання у користування жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Право на одержання жилого приміщення мають лише громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Питання, пов'язані з обліком громадян, які потребують поліпшення житлових умов, із наданням їм жилих приміщень, регулюються Постановою Ради міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок «Про затвердження правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» від 11 грудня 1984 р.

Як правило, такий облік здійснюється за місцем проживання громадян у виконавчому органі міської, селищної, сільської ради або відповідній місцевій державній адміністрації.

2. Загальна характеристика і основні положення проекту.

Даним проектом рішення передбачається взяти на квартирний облік для поліпшення житлових умов учасника бойових дій Гончара В. М., внести зміни до облікової справи громадянина Бельзецького П. Й. та зняти з квартирного обліку Шкварок І. В..

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено керуючись статтями 34, 45, 46 Житлового Кодексу Української РСР, підпунктом 2 частини «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 18 статті 13 Закону

України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, пунктами 13, 26, 44, 46 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту не потребує фінансових витрат з міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного проекту дозволить поставити на квартирний облік громадян громади, які потребують поліпшення житлових умов та внести зміни в облікові справи громадян.

Начальник відділу з питань
життєво-комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної власності

О. ГОДІН