



**БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬК ОІОБЛАСТІ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від _____

м.Баштанка

_____ сесії сьомого скликання

**Про затвердження мінімальної
вартості місячної оренди
одного квадратного метра
загальної площі нерухомого
майна фізичних осіб на території
м. Баштанка на 2016 рік.**

Згідно пункту 2 рішення XLV позачергової сесії міської ради шостого скликання від 12.03.2014 року №3 «Про внесення змін до рішення XXVIII позачергової сесії шостого скликання від 25.01.2013 року №2 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території міста Баштанка», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.02.2014 року №60, в якому визначена середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла, для Миколаївської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, статтею 25, частиною 2 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території міста Баштанка на 2016 рік (додаток №1).

2. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2016 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії: з питань планування, бюджету, фінансів та з питань агропромислового комплексу і земельних ресурсів, благоустрою, екології, транспорту, зв'язку, промисловості, будівництва та житлово-комунального господарства.

Міський голова

І.В. Рубський

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ р.
№ _____

Мінімальна вартість місячної оренди
одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб по місту Баштанка Миколаївської області на 2016 рік.

Зони розташування об'єкту нерухомого майна	Середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла	Коефіцієнт окупності (К)	Коефіцієнт, що враховує місце розташування (М)	Коефіцієнт функціонального використання (Ф)			Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна, грн.		
				Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність	Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність
I	7413	50	2	2	3	1	49,42	74,13	24,71
II	7413	50	1,5	2	3	1	37,06	55,60	18,53
III	7413	50	1	2	3	1	24,71	37,06	12,35

Примітка: середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла, визначена для Миколаївської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України та затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.10.2015 року №273.