



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 22 грудня 2022 року

Баштанка

№ 299

Про роботу постійно діючої комісії з питань виявлення та набуття у комунальну власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради нерухомого майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного

Заслухавши інформацію про роботу постійно діючої комісії з питань виявлення та набуття у комунальну власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради нерухомого майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного, керуючись статтями 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію про роботу постійно діючої комісії з питань виявлення та набуття у комунальну власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради нерухомого майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного прийняти до відома (додається).

2. Рекомендувати постійно діючій комісії з питань виявлення та набуття у комунальну власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради нерухомого майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного продовжити роботу у даному напрямку.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

## ІНФОРМАЦІЯ

про роботу постійно діючої комісії з питань виявлення та набуття у комунальну власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради нерухомого майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного

Постійно діюча комісія з питань виявлення та набуття у комунальну власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради нерухомого майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного (далі - комісія) утворена виконавчим комітетом міської ради з метою упорядкування роботи та координації дій з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна на території громади.

У своїй діяльності Комісія керується Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виявлення та набуття у комунальну власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради нерухомого майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного, затвердженого рішенням Баштанської міської ради від 06 листопада 2019 року № 7.

Основними завданнями комісії є:

- 1) ведення обліку безхазяйного нерухомого майна, виявленого на території територіальної громади;
- 2) підготовка заяв до органу, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про взяття на облік нерухомого майна як безхазяйного;
- 3) розміщення в друкованих засобах масової інформації оголошень від імені ради про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- 4) здійснення заходів з виявлення на території територіальної громади безхазяйного нерухомого майна;
- 5) здійснення заходів щодо збереження та утримання виявленого на території територіальної громади безхазяйного нерухомого майна;
- 6) підготовка позовних заяв про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність територіальної громади.

Основною формою роботи комісії є її засідання, які проводяться по мірі необхідності.

Постійно діючою комісією проведено роботу з виявлення на території громади майна, яке можливо визнати у судовому порядку відумерлою спадщиною, в тому числі земельних ділянок та майна, що має ознаки безхазяйного шляхом надання доручення старостам сіл на проведення інвентаризації на підвідомчих територіях нерухомого майна з вказаними ознаками та надання інформації до міської ради.

В результаті виявлено потенційні об'єкти безхазяйного майна та відумерлої спадщини, складено акти обстеження та розпочато процедуру набуття у власність територіальної громади.

За результатами проведеної роботи житловий будинок, розташований по вулиці Соборна, 67 в місті Баштанка визнано відумерлою спадщиною та передано у комунальну власність об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради. На даний час житловий будинок передано у тимчасове користування родині внутрішньо переміщених осіб.

Крім того, проведено роботу щодо визнання спадщини відумерлою після смерті громадянки Кліщ Г. А., яка складається із земельної ділянки площею 1,79 га, земельної ділянки площею 0,51 га та земельної ділянки площею 2,20 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Відповідно до рішення Баштанського районного суду (справа № 468/973/19-ц 2-о/468/37/19) заяву Баштанської міської ради про визнання спадщини на земельні ділянки відумерлою, задоволено повністю та прийнято рішення передати вищевказані земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Баштанській об'єднаній територіальній громаді в особі Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області.

Також, комісією було обстежено 11 об'єктів, які мають ознаки безхазяйного, а саме:

- 1) житловий будинок в с. Новопавлівка, вулиця Шкільна, 34;
- 2) житловий будинок в с. Старосолдатське, вулиця Вишнева, 6;
- 3) житловий будинок в с. Старосолдатське, вулиця Вишнева, 9;
- 4) житловий будинок в с. Старосолдатське, вулиця Вишнева, 34;
- 5) житловий будинок в с. Христофорівка, вулиця 30 років Перемоги, 23;
- 6) нежитлова будівля в с. Христофорівка, вулиця Приінгульська, 110-А;
- 7) нежитлова будівля в с. Христофорівка, вулиця 1 Травня, 76-А;
- 8) житловий будинок в м. Баштанка, вулиця Шевченко, 62;
- 9) житловий будинок в м. Баштанка, вулиця Олександра Сизоненка, 46;
- 10) житловий будинок в м. Баштанка, вулиця Дружби народів, 7;
- 11) житловий будинок в м. Баштанка, вулиця Реца, 54.

На даний час проводиться робота щодо встановлення власників виявлених об'єктів та щодо наявності технічної документації на об'єкти.

Подальші дії залежатимуть від отриманих відомостей.

У разі відсутності технічної документації - буде замовлятися її виготовлення. Якщо власники відсутні – то подаватиметься заява до органу держреєстрації прав на нерухоме майно про взяття такого майна на облік як безхазяйного. За умови відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, неприйняття ними спадщини - буде подано заяву до суду про визнання спадщини відумерлою.

Голова постійно діючої комісії

Олександр ВАСИЛЬЄВ