



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 31 серпня 2021 року

Баштанка

№ 208

Про затвердження акту обстеження
об'єкту нерухомого майна,
розташованого в селі Добре
Баштанського району

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна, а саме: нежитлової будівлі, магазину «Продпромтовари» з підвалом, розташованої за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, село Добре, вулиця Центральна, 90, що належить громадянці Брицькій Олені Віталіївні на праві приватної власності згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 липня 2013 року № 6508977, розглянувши акт обстеження нежитлової будівлі від 26 липня 2021 року, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт обстеження нежитлової будівлі, магазину «Продпромтовари» з підвалом, загальною площею 348,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, село Добре, вулиця Центральна, 90 від 26 липня 2021 року, яку демонтовано (додається).

2. Запропонувати громадянці Брицькій Олені Віталіївні звернутись до відділу «Центр надання адміністративних послуг» щодо внесення змін до реєстру відповідно до чинного законодавства та до КП «Баштанське РБТІ» з клопотанням щодо зняття з обліку даного об'єкту.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до рішення виконавчого комітету

«Про затвердження акту обстеження об'єкту нерухомого майна, розташованого в селі Добре Баштанського району»

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження акту обстеження об'єкту нерухомого майна, розташованого в селі Добре Баштанського району» сформований на підставі звернення громадянки Брицької Олени Віталіївни від 09 серпня 2021 року.

Обґрунтування необхідності прийняття акта.

Однією з підстав припинення права власності на об'єкт нерухомого майна є його знищення. Таке право припиняється з моменту внесення реєструючим органом за заявою власника змін до державного реєстру. З моменту внесення відповідних змін до реєстру припиняється право на це майно (стаття 349 Цивільного кодексу України).

Порядок державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна у зв'язку з його знищенням регламентується пунктом 75 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127.

Так, для проведення державної реєстрації припинення права власності на об'єкт нерухомого майна у зв'язку з його знищенням заявник подає органіві державної реєстрації: 1) документ, відповідно до якого підтверджується факт такого знищення; 2) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна.

Таким чином, основною метою прийняття рішень виконавчого комітету міської ради «Про затвердження акту обстеження житлового будинку» є підтвердження факту демонтажу об'єктів нерухомості та надання можливості юридичним та фізичним особам здійснити державну реєстрацію припинення права власності на свої об'єкти нерухомого майна.

З даним рішенням громадяни мають звернутися до органу державної реєстрації прав із заявою для проведення державної реєстрації припинення права власності.

Загальна характеристика і основні положення проекту.

Проектом рішення передбачається затвердити акт обстеження нежитлової будівлі, магазину «Продпромтовари» з підвалом, загальною площею 348,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, село Добре, вулиця Центральна, 90 від 26 липня 2021 року, яку демонтовано

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту не потребує фінансових витрат з міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного проекту дозволить привести у відповідність правоустановчі документи заявників.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ