



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

від 16 січня 2024 р.

Баштанка

№ 13- р

Про створення постійно діючої комісії з обстеження та здійснення контролю за використанням комунального майна, переданого в оренду

Керуючись статтею 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 20 частини 4 статті 42, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно до пунктів 108 – 125 Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади, затвердженої рішенням Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23, з метою забезпечення ефективного використання комунального майна Баштанської міської територіальної громади, зобов'язую:

ВИРІШИВ:

1. Утворити постійно діючу комісію з обстеження та здійснення контролю за використанням комунального майна Баштанської міської територіальної громади, переданого в оренду у складі згідно з додатком.
2. Затвердити Положення про постійно діючу комісію з обстеження та здійснення контролю за використанням комунального майна Баштанської міської територіальної громади, переданого в оренду, що додається.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ВАСИЛЬЄВА Олександра.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням міського голови
від 16.01.2024 року №13-р

ПОЛОЖЕННЯ

про постійно діючу комісію з обстеження та здійснення контролю за використанням комунального майна Баштанської міської територіальної громади, переданого в оренду

Постійно діюча комісія з обстеження та здійснення контролю за використанням комунального майна Баштанської міської територіальної громади, переданого в оренду (далі – Комісія) утворюється розпорядженням міського голови з метою здійснення контролю за використанням майна комунальної власності Баштанської міської територіальної громади (далі – комунальне майно).

У своїй діяльності Комісія керується Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Баштанської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями Баштанського міського голови.

Основними завданнями Комісії є:

- обстеження комунального майна на предмет його обліку та використання;
- контроль за використанням переданого в оренду комунального майна та за виконанням умов договорів оренди комунального майна;
- дослідження питання виникнення заборгованості з орендної плати та аналіз причин її виникнення.

Під час здійснення контролю Комісія перевіряє:

- цільове використання об'єкта оренди (якщо цільове використання визначено договором оренди);
- технічний стан об'єкта оренди (перебування об'єкта у стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу);
- відповідність займаної орендарем площі акту приймання-передавання орендованого майна;
- надходження плати за оренду комунального майна;
- наявність чинного договору страхування об'єкта оренди;
- виконання договору відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю, або стан укладення окремих договорів.
- наявність/відсутність суборенди;
- відомості щодо відповідності орендаря вимогам частини третьої статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

До роботи комісії залучається представник підприємства, установи закладу – балансоутримувача комунального майна.

За результатами здійснення контролю складається звіт, що містить інформацію про наявність/відсутність порушень умов виконання договору оренди та використання орендованого майна.

У разі недопущення на об'єкт уповноважених представників орендодавця, балансоутримувача або уповноваженого органу управління для здійснення контролю цей факт підтверджується актом про не допуск. Акт складається у двох примірниках, один з яких надсилається орендарю.

Недопущення на об'єкт уповноважених представників орендодавця, балансоутримувача та уповноваженого органу управління є підставою для ініціювання розірвання договору оренди.

Комісія має право:

- заслуховувати на засіданнях комісії орендарів щодо використання ними орендованого майна; боржників з орендної плати, ухвалювати рекомендаційні рішення та подавати пропозиції на розгляд міської ради та виконавчого комітету міської ради.

Комісія здійснює свою роботу у формі засідань, які проводяться по мірі необхідності.

Голова Комісії організовує і скеровує роботу Комісії, визначає дату та час проведення її засідань, формує Порядок денний засідань, веде засідання. На час тимчасової відсутності голови Комісії його функції виконує заступник голови Комісії.

Секретар Комісії доводить до відома членів Комісії дату та час проведення засідань Комісії та їх порядок денний.

Хід засідань Комісії фіксується у протоколі засідання Комісії, який ведеться секретарем Комісії та підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.

Рішення Комісії приймаються шляхом відкритого голосування простою більшістю голосів членів Комісії.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Додаток
до розпорядження міського голови
від 16.01.2024 року №13-р

Склад
постійно діючої комісії з обстеження та здійснення контролю за
використанням комунального майна Баштанської міської територіальної
громади, переданого в оренду

Голова комісії

ВАСИЛЬЄВ
Олександр Сергійович - заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Заступник голови комісії

ЗЮЗЬКО
Олександр Валентинович - керуючий справами виконавчого
комітету Баштанської міської ради

Секретар комісії

БОГУН
Наталія Василівна - головний спеціаліст відділу з питань
житлов-комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної
власності, секретар комісії

Члени комісії:

СТАСЮКЕВИЧ
Олександр Сергійович - начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності

БУБЛИК
Юрій Володимирович - начальник відділу, головний архітектор
Баштанської міської територіальної
громади

ВИНОГРАДОВА
Оксана Віталіївна - начальник юридичного відділу

ЖИГАЛКІН
Петро Іванович - завідувач господарством Баштанської
міської ради

ЛЕХ
Віктор Петрович - головний спеціаліст, інспектор з праці
відділу економічного розвитку,
інвестицій і торгівлі

ЛУПУ
Володимир Юрійович - в.о. начальника комунальної організації
«Провапорядок»

СЛАВІНСЬКИЙ
Руслан Вікторович

- начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

СТАСЮКЕВИЧ
Олександр Сергійович

- начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності

Представник
балансоутримувача

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ