



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 20__ року № ____ Порядковий номер сесії (римськими
Баштанка цифрами) та скликання (словом)

Про включення потенційного об'єкта оренди, розташованого за адресою: вулиця Ювілейна, 3, м. Баштанка до Переліку першого типу та погодження наміру щодо передачі в оренду майна комунальної власності Баштанської міської територіальної громади

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», розглянувши клопотання директора Комунального некомерційного підприємства «Баштанська багатoproфільна лікарня» Баштанської міської ради Миколаївської області від 26 листопада 2024 року № 1230-01-10 щодо погодження наміру передачі в оренду та включення об'єкта оренди до Переліку першого типу, відповідно до наказу директора Комунального некомерційного підприємства «Баштанська багатoproфільна лікарня» Баштанської міської ради Миколаївської області від 25 листопада 2024 року № 203 «Про намір передачі майна в оренду», з урахуванням висновків постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу) об'єкт комунальної власності Баштанської міської територіальної громади – нежитлове

приміщення, загальною площею 21,2 м.кв., що знаходиться на першому поверсі двоповерхової будівлі лікувального корпусу (літ. О-2) за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 3 та обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Баштанська багатoproфільна лікарня» Баштанської міської ради Миколаївської області.

2. Погодити Комунальному некомерційному підприємству «Баштанська багатoproфільна лікарня» Баштанської міської ради Миколаївської області намір щодо передачі в оренду на аукціоні нежитлового приміщення, загальною площею 21,2 м.кв., що знаходиться на першому поверсі двоповерхової будівлі лікувального корпусу (літ. О-2) за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 3.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Баштанська багатoproфільна лікарня» Баштанської міської ради Миколаївської області здійснити необхідні дії, пов'язані з передачею в оренду об'єкта комунальної власності, визначеного у пункті 1 даного рішення шляхом проведення аукціону у порядку, визначеному чинним законодавством.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Баштанської міської ради

Про включення потенційного об'єкта оренди, розташованого за адресою: вулиця Ювілейна, 3, м. Баштанка до Переліку першого типу та погодження наміру щодо передачі в оренду майна комунальної власності Баштанської міської територіальної громади

1. Обґрунтування необхідності підготовки рішення

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Баштанської міської ради від балансоутримувача комунального майна – Комунального некомерційного підприємства «Баштанська багатoproфільна лікарня» Баштанської міської ради Миколаївської області надійшло клопотання щодо погодження наміру передачі в оренду на аукціоні та включення до Переліку першого типу нежитлового приміщення, загальною площею 21,2 м.кв., що знаходиться на першому поверсі двоповерхової будівлі лікувального корпусу (літ. О-2) за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Ювілейна, 3.

Відповідно до вимог чинного законодавства уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, повинен надавати згоду на передачу в оренду майна. Уповноважений орган управління приймає рішення про надання згоди або про відмову у погодженні передачі в оренду відповідного майна.

Таким чином, Баштанська міська рада як орган управління Комунального некомерційного підприємства «Баштанська багатoproфільна лікарня» Баштанської міської ради Миколаївської області приймає рішення про погодження передачі в оренду майна комунальної власності.

2. Мета і завдання підготовки проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна Баштанської міської територіальної громади, визначення переліків оренди та подальшого укладення договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності.

3. Враховуючи вищевикладене пропонується затвердити: проект рішення міської ради «Про включення потенційного об'єкта оренди, розташованого за адресою: вулиця Ювілейна, 3, м. Баштанка до Переліку першого типу та погодження наміру щодо передачі в оренду майна комунальної власності Баштанської міської територіальної громади», включити об'єкт у перелік першого типу відповідно до поданого клопотання балансоутримувача та погодити намір комунального підприємства щодо передачі в оренду майна.

4. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України від 03.10.2019 № 157-IX “Про оренду державного та комунального майна”, який введено в дію 01.02.2020 року та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, дата набрання чинності якого – 17.06.2020, з урахуванням вимог постанови від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Прийняття даного проєкту рішення створить умови для ефективної роботи та використання комунального майна.

Начальник відділу з питань
життлово-комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної власності

Руслан СЛАВІНСЬКИЙ