



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 грудня 2021 року № 12 XXI сесія сьомого скликання
Баштанка

Про оренду об'єктів нерухомого майна
комунальної власності територіальної
громади Баштанської міської ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Баштанської міської ради від 23 грудня 2020 року № 23 «Про затвердження Положення про оренду майна Баштанської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», від 23 жовтня 2020 року № 13 «Про визначення Переліків об'єктів першого та другого типу, що перебувають у комунальній власності об'єднаної територіальної громади Баштанської міської ради та умов їх передачі в оренду», враховуючи клопотання військового комісара Миколаївського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 17 грудня 2021 року № 21217, клопотання відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради від 10 грудня 2021 року № 1181/01-02, наказу начальника відділу освіти молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради від 09 грудня 2021 року № 300 «Про намір передачі в оренду об'єкта комунальної власності», висновки постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити намір відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради щодо передачі в оренду без проведення аукціону частини нежитлової будівлі Баштанського закладу дошкільної освіти № 2 «Віночок», загальною площею 119,8 м.кв., що знаходиться за адресою: 56101,

Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Олександра Сизоненка, 4.

2. Включити до Переліку об'єктів щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу) об'єкти комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, згідно з додатком 1.

3. Затвердити умови оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, включених до Переліку другого типу, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, а саме:

1) адміністративно-виробничий комплекс будівель та споруд, в тому числі: корпус А-1 - 617,6 м. кв., майстерня В-1 330,7 м. кв., гараж Ж-1 227,1 м.кв., гараж Е-1 - 151,6 м. кв., погріб Д-1, убиральня Г-1, сарай З-1, сарай К-1, сарай Л-1, котельня Х-1, огорожі 1,2,3,4,5,6,7,8,9, сходи 10,11, замощення ІІІ, загальною площею 1327,0 кв. м., розташованого за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця 1 Травня, 14 (додаток 2).

2) частина нежитлової будівлі Баштанського закладу дошкільної освіти № 2 «Віночок», загальною площею 119,8 м.кв., що знаходиться за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Олександра Сизоненка, 4 (додаток 3).

4. Передати в оренду без проведення аукціону Миколаївському обласному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки частину нежилотою об'єкта адміністративно-виробничий комплекс будівель та споруд, в тому числі: корпус А-1 - 617,6 м. кв., майстерня В-1 330,7 м. кв., гараж Ж-1 227,1 м.кв., гараж Е-1 - 151,6 м. кв., погріб Д-1, убиральня Г-1, сарай З-1, сарай К-1, сарай Л-1, котельня Х-1, огорожі 1,2,3,4,5,6,7,8,9, сходи 10,11, замощення ІІІ, що розміщується за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця 1 Травня, 14.

5. Уповноважити міського голову укласти договір оренди на визначених підпунктом 1) пункту 3 даного рішення умовах та згідно з вимогами чинного законодавства.

6. Оприлюднити інформацію про укладення договору оренди об'єкту визначеного в пункті 4 цього рішення на офіційному сайті та в електронній торговій системі.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаток 1
до рішення міської ради
23 грудня 2021 р.№12

Перелік об'єктів
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону
(Перелік другого типу)

№ з/п	Найменування об'єкта	Місце знаходження	Характеристика об'єкта	Цільове призначення
1.	Частина нежитлової будівлі Баштанського закладу дошкільної освіти №2 «Віночок»	56101, Миколаївська область, м.Баштанка, вулиця Сизоненка,4	Приміщення розміщені на першому поверсі двоповерхової будівлі (кімната 1-1 загальною площею 2,5 кв.м./ кімната 1-2 загальною площею 5,5 кв.м./кімната 1-44 загальною площею 17,3 кв.м./ кімната 1-45 загальною площею 32,8 кв.м./кімната 1-46 загальною площею 5,8 кв.м./ кімната 1-47 загальною площею 1,2 кв.м./ кімната 1-48 загальною площею 0,8 кв.м./ кімната 1- 49 загальною площею 6,1 кв.м./ кімната 1- 51 загальною площею 47,8 кв.м.)	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету (КУ «Баштанський міський інклюзивно-ресурсний центр Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області»)

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаток 2
до рішення міської ради
23 грудня 2021 р.№12

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА

комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:

Адміністративно-виробничий комплекс будівель та споруд, розташованого за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця 1 Травня, 14

Найменування б'єкта оренди	Адміністративно-виробничий комплекс будівель та споруд, за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця 1 Травня, 14
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Найменування балансоутримувача	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Контактні дані балансоутримувача	телефон: 05158 2 76 59 bashtanskaotg@mk.gov.ua
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Баштанська міська рада р/р UA 958201720355119001000021536, МФО 820172, ЄДРПОУ 04376469
Ринкова (оціночна) вартість, грн	1037417,0 грн.(один мільйон тридцять сім тисяч чотириста сімнадцять грн.00 коп.)
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік другого типу
Пропонований строк оренди	5 років
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку другого типу	п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630
Річна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630	1,00 гривень (одна гривня, 00 коп.)
Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації, рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутні
Місцезнаходження об'єкта	56150, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця 1 Травня, 14

Загальна площа об'єкта, м.кв.	1327,0
Характеристика об'єкта оренди	Корпус А-1 - 617,6 м. кв., майстерня В-1 330,7 м. кв., гараж Ж-1 227,1 м.кв., гараж Е-1 - 151,6 м. кв., погріб Д-1, убиральня Г-1, сарай З-1, сарай К-1, сарай Л-1, котельня Х-1, огорожі 1,2,3,4,5,6,7,8,9, сходи 10,11, заощення ІІІ
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	Технічний стан об'єкта задовільний, електропостачання, опалення, водопостачання в наявності та водовідведення відсутні
Поверховий план об'єкта або план поверху;	В наявності
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	Не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету (розміщення військової частини А 7356 батальйону територіальної оборони)
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар самостійно сплачує вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які, надаються за окремими договорами, укладеними орендарем з цими організаціями

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

Додаток 3
до рішення міської ради
23 грудня 2021 р.№12

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА
комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради:
Будівля Баштанського ЗДО №2 «Віночок»
за адресою: 56101, Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка,
вулиця Олександра Сизоненка,4

Найменування б'єкта оренди	Частина нежитлового об'єкта будівлі Баштанського закладу дошкільної освіти №2 «Віночок»
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Найменування орендодавця	Баштанська міська рада (ЄДРПОУ 04376469)
Найменування балансоутримувача	Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради (ЄДРПОУ 41186924)
Контактні дані балансоутримувача	05158 2 70 47 bashtanka.osvita.otg@gmail.com
Розрахунковий рахунок балансоутримувача	Одержувач: Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітет Баштанської міської ради р/р UA 958201720344230021000099027 МФО 820172 ГУ ДКСУ в Миколаївській обл., ЄДРПОУ 41186924
Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку майна, грн..	125533,00 (сто двадцять п'ять тисяч п'ятсот тридцять три грн. 00 коп)
Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	3000,00 грн (три тисячі грн.. 00 коп.)
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік другого типу
Пропонований строк оренди	до 5 років
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку другого типу	п.13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630
Річна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630	1,00 гривень (одна гривня, 00 коп.)

Наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутнє
Місцезнаходження об'єкта	56101, Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, 7В7.. Сизоненка,4
Загальна площа об'єкта, м.кв.	119,8 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі, в тому числі: кімната 1-1 загальною площею 2,5 кв.м./ кімната 1-2 загальною площею 5,5 кв.м./кімната 1-44 загальною площею 17,3 кв.м./ кімната 1-45 загальною площею 32,8 кв.м./кімната 1-46 загальною площею 5,8 кв.м./ кімната 1-47 загальною площею 1,2 кв.м./ кімната 1-48 загальною площею 0,8 кв.м./ кімната 1- 49 загальною площею 6,1 кв.м./ кімната 1- 51 загальною площею 47,8 кв.м.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	технічний стан об'єкта задовільний, електропостачання, газопостачання, водопостачання, водовідведення в наявності
Поверховий план об'єкта або план поверха;	в наявності
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	не є культурною спадщиною, погодження не потребує
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	для розміщення органів державної влади, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевого бюджету (КУ «Баштанський міський інклюзивно – ресурсний центр Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області»)
Додаткові умови	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди в розмірі 3000,0 тис. грн.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	відшкодування балансоутримувачу витрат на утримання будівлі (за надані комунальні послуги та енергоносії) в строки та на умовах, передбачених Договором про відшкодування витрат балансоутримувача на надання комунальних послуг, енергоносіїв орендарю