



БАШТАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БАШТАНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 лютого 2021 року

Баштанка

№\_\_\_\_\_

Про зміну поштової адреси об'єкту  
нерухомого майна по вулиці  
Командовського в селі Добре  
Баштанського району

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 17 лютого 2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі заяви МИХАЛЬОВОЇ Галини Василівни від 16.02.2021 року № М-4/02.03-6/2 щодо зміни поштової адреси об'єкту нерухомого майна по вулиці Командовського в селі Добре, Баштанського району, Миколаївської області, з метою належного оформлення спадкових прав та упорядкування нумерації об'єктів нерухомості по вулиці Командовського в селі Добре, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Змінити адресу об'єкту нерухомого майна – житловому будинку, розташованому по вулиці Командовського, 115-117 в селі Добре Баштанського району, Миколаївської області на адресу: Миколаївська область, Баштанський район, місто Баштанка, вулиця Командовського, 117.

2. Громадянці МИХАЛЬОВІЙ Галині Василівні привести у відповідність технічні та правоустановчі документи.

Міський голова

Олександр БЕРЕГОВИЙ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету

«Про зміну поштової адреси об'єкту нерухомого майна по вулиці Командовського в селі Добре Баштанського району»

Даний проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянки МИХАЛЬОВОЇ Галини Василівни (представник за довіреністю БУХ Елеонора Володимирівна), яка оформляє свої спадкові права на майно, що залишилось після смерті її чоловіка МИХАЛЬОВА Юрія Семеновича (помер 02.04.2020), а саме: житловий будинок, розташований по вулиці Командовського, 115-117 в селі Добре Баштанського району Миколаївської області.

### **Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

Відповідно до порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

Таким чином, основною метою прийняття рішень виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна» є надання можливості юридичним та фізичним особам здійснити державну реєстрацію права власності на свої об'єкти нерухомого майна.

Переліки об'єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної поштової адреси, визначені Положенням про порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території міста Баштанка та сіл Баштанської міської ради, затвердженим рішенням виконавчого комітету міської ради від 29 липня 2016 року № 65.

### **Загальна характеристика і основні положення проєкту.**

Проєктом рішення передбачається змінити адресу житловому будинку, розташованому в селі Добре по вулиці Командовського, 115-117 наступну поштову адресу: Миколаївська область, Баштанський район, с. Добре, вулиця Командовського, 117.

### **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлено керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна на території міста Баштанка та сіл Баштанської міської ради, затвердженим рішенням виконавчого комітету від 29.07.2016 № 65.

### **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проєкту не потребує фінансових витрат з міського бюджету.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного проекту рішення дозволить заявниці належним чином оформити спадкові права та привести у відповідність правоустановчі документи.

Начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності

Юрій ВЕЛИКОРОД