

**Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі від 16 січня 2014 року**

«__» _____ 2021 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар приватне сільськогосподарське підприємство «Корона» в особі директора Онищука Володимира Івановича з іншого боку, уклали цю у году та домовились про наступне:

1. Замінити сторону «орендодавець» з Баштанської районної державної адміністрації на Баштанську міську раду.
2. Внести зміни в договір оренди землі від 16 січня 2014 року, де предметом договору є земельна ділянка за кадастровим номером 4820610100:10:000:1040
3. Пункт 2.3. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.06.2021р. становить 270208,76 грн.
4. Пункт 4.2. розділу 4 «Орендна плата» викласти в наступній редакції: «Орендна плата справляється виключно у грошовій формі в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки земель, і станом на 01.06.2021 складає 21616,70 (Двадцять одна тисяча шістсот шістнадцять) грн. 70 коп. за кожний рік оренди».
5. Пункт 4.4. розділу 4 «Орендна плата» доповнити таким абзацом: «За цим договором орендна плата за землю переглядається один раз на три роки в порядку, встановленому законом або цим договором за ініціативою як Орендаря, так і Орендодавця».
6. Розділ 12 договору доповнити пунктом 12.8. наступного змісту: «Не допускається передача права оренди земельної ділянки у заставу, внесення до статутних фондів підприємств, установ і організацій. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено Орендарем іншим особам».
7. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .
8. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Баштанському районі.
9. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

10. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 16 січня 2014 року і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

Реквізити сторін

"Орендодавець"

Баштанська міська рада
м.Баштанка,
вул. Героїв Небесної сотні,38
код ЄДРПОУ 04376469

Міський голова

_____О.А.Береговий

"Орендар"

Приватне сільськогосподарське
підприємство «Корона»
56101 Миколаївська обл., м.Баштанка,
вул.Промислова, 9
Ідентифікаційний код 24784472
Директор ПСП «Корона»

_____В.І.Онищук