

**Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі № 6/н від 01 жовтня 2008 року**

«__» _____ 2021 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада, в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар приватне акціонерне товариство «ВФ Україна», в особі керівника ТЦ Миколаїв ПрАТ «ВФ Україна» Федяй-Підгорної Валентини Володимирівни з іншого боку, уклали цю угоду та домовились про наступне:

1. На підставі Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» замінити сторону «орендодавець» з Добренської сільської ради на Баштанську міську раду.
2. У зв'язку зі зміною назви підприємства замінити сторону «орендар» з Закрите акціонерне товариство «Український мобільний зв'язок» на Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна».
3. Пункт 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,01га, в межах села Добре, Баштанського району, Миколаївської області (кадастровий номер - № 4820680501:01:038:0002, яка знаходиться в розпорядженні Баштанської міської ради)
4. Пункт 4 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «На земельній ділянці розташоване споруда ПрАТ «ВФ Україна», а саме базова станція мобільного зв'язку стандарту GSM.
5. Пункт 5 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 19.04.2021 року становить 11759,50 (одинадцять тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 50 коп.) гривень»;
6. Пункт 9 «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

Орендна плата справляється виключно у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки, що станом на 2021 р. складає 1411,14 (одна тисяча чотириста одинадцять грн. 14 коп.) гривень за кожний рік оренди.
7. Пункт 11 «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

Орендна плата у встановленому законом порядку сплачується до бюджету протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, по 1/12 частині річної орендної плати, за місцезнаходженням земельної ділянки.
8. Пункт 4.4. розділу 4 «Орендна плата» доповнити таким абзацом: «За цим договором орендна плата за землю переглядається один раз на три роки в порядку, встановленому законом або цим договором за ініціативою як Орендаря, так і Орендодавця».
9. Розділ 12 договору доповнити пунктом 12.8. наступного змісту: «Не допускається передача права оренди земельної ділянки у заставу, внесення до статутних фондів підприємств, установ і організацій. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено Орендарем іншим особам».
10. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .
11. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Баштанському районі.

12. Дану додаткову угоду укладено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря, третій - в органі, який провів державну реєстрацію цієї угоди.

13. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі №б/н від 01 жовтня 2008 року і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

Реквізити сторін

"Орендодавець"

Баштанська міська рада
м.Баштанка,
вул. Героїв Небесної сотні,38
код ЄДРПОУ 04376469
Міський голова

"Орендар"

ПрАТ «ВФ Україна»
01601, Київ, вул. Лейпцизька, 15
ЄДРПОУ 14333937

Керівник ТЦ Миколаїв ПрАТ «ВФ
Україна»

_____ О.А.Береговий

_____ В.В.Федяй-Підгорна