

**Додаткова угода  
про внесення змін до договору оренди землі від 23 серпня 2013 року**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар відкрите акціонерне товариство «Баштанська райсільгоспхімія» в особі директора Матвієнка Валентина Петровича з іншого боку, уклали цю угоду та домовились про наступне:

1. Замінити сторону «орендодавець» з Баштанської районної державної адміністрації на Баштанську міську раду.
2. Внести зміни в договір оренди землі від 23 серпня 2013 року, де предметом договору є земельна ділянка за кадастровим номером 4820684400:01:000:0301
3. Пункт 2.3. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.06.2021р. становить 99303,78 грн. ».
4. Пункт 4.2. розділу 4 «Орендна плата» викласти в наступній редакції: «Орендна плата справляється виключно у грошовій формі в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки земель, і станом на 01.06.2021 складає 7944,30 (Сім тисяч дев'ясот сорок чотири) грн.30 коп. за кожний рік оренди».
5. Пункт 4.4. розділу 4 «Орендна плата» доповнити таким абзацом: «За цим договором орендна плата за землю переглядається один раз на три роки в порядку, встановленому законом або цим договором за ініціативою як Орендаря, так і Орендодавця».
6. Розділ 12 договору доповнити пунктом 12.8. наступного змісту: «Не допускається передача права оренди земельної ділянки у заставу, внесення до статутних фондів підприємств, установ і організацій. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено Орендарем іншим особам».
7. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .
8. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Баштанському районі.
9. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.
10. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 23 серпня 2013 року і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

**Реквізити сторін**

**"Орендодавець"**

Баштанська міська рада  
м.Баштанка,  
вул. Героїв Небесної сотні,38  
код ЄДРПОУ 04376469

Міський голова

**"Орендар"**

Відкрите акціонерне товариство  
«Баштанська райсільгоспхімія» 56101  
Миколаївська обл.,м.Баштанка, вул.

Промислова,2

Ідентифікаційний код 05490014  
Директор ВАТ «Баштанська  
райсільгоспхімія»

\_\_\_\_\_ О.А.Береговий

\_\_\_\_\_ В.П.Матвієнко