

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
4800000000	4820600000	4820610100	Баштанська міська об'єднана територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	1,0			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0			0,2		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні	1,0			0,2		

	масової забудови						
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0			0,2		
113	Гуртожитки ⁵ Відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту в) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, гуртожитки не є об'єктом оподаткування						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0			1,0		
1211.2	Мотелі	1,0			1,0		
1211.3	Кемпінги	1,0			1,0		
1211.4	Пансіонати	1,0			1,0		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0			1,0		
1212.9	Інші будівлі для	1,0			1,0		

	тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні (відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту а) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування)						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0			1,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			1,0		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			1,0		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			1,0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,0			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			1,0		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			1,0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			1,0		
1230.9	Будівлі торговельні	1,0			1,0		

	інші						
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку (відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту а) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування)						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0			1,0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0			1,0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0			1,0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0			1,0		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	1,0			1,0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0			1,0		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади (відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту є) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння						

	податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств не є об'єктом оподаткування)						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,0			1,0		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,0			1,0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,0			1,0		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0			1,0		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0			1,0		
1252.3	Силоси для зерна	1,0			1,0		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0			1,0		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0			1,0		

1252.6	Холодильники	1,0			1,0		
1252.7	Складські майданчики	1,0			1,0		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,0			1,0		
126	<p>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</p> <p>1. Відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту а) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування. 2. Відповідно до пункту і) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту и) пункту 2.2 Розділу 2 Порядку справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовується для надання освітніх послуг не є об'єктом оподаткування.</p>						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0			1,0		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0			1,0		
1261.3	Цирки	1,0			1,0		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			1,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0			1,0		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0			1,0		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	0,3			0,3		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних	x			x		

	закладів ⁵						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3			0,3		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,0			1,0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,0			1,0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,0			1,0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,0			1,0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,0			1,0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,0			1,0		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3			0,3		
1265.2	Басейни криті для	0,3			0,3		

	плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,3			0,3		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,3			0,3		
1265.5	Тири	0,3			0,3		
1265.9	Зали спортивні інші	0,3			0,3		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,0			1,0		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,0			1,0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,0			1,0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,0			1,0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,0			1,0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,0			1,0		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,0			1,0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,0			1,0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,0			1,0		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	х			х		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0			1,0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	х			х		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	х			х		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	х			х		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	х			х		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						

1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	х			х		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,3			0,3		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	х			х		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0			1,0		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3			0,3		

Примітка: ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки по іншій нежитловій нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб та не відносяться до жодної з категорій встановити в розмірі 1% за 1 м² (від розміру мінімальної заробітної плати).

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перший заступник
міського голови

Володимир ДРАГУНОВСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року на території Баштанської міської ради об'єднаної територіальної громади:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
4800000000	4820600000	4820610100	Баштанська міська об'єднана територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Будівлі житлові, що перебувають у власності фізичної особи. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	звільнено від сплати податку
- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), які перебувають у власності фізичних осіб.	звільнено від сплати податку
- для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності неприбуткових громадських організацій.	зменшено на 0,99 відсотка та встановлено ставку в розмірі 0,01 відсоток

Зменшення податку, яке зазначено у пункті 1 цього переліку, надається один раз за кожний базовий рік (звітний) період (рік)

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм [підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12](#), [пункту 30.2 статті 30](#), [пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#).

Перший заступник
міського голови

Володимир ДРАГУНОВСЬКИЙ