

**Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі від 19 грудня 2006 року**

«__» _____ 2021 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада; в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар фізична особа – підприємець Деменніков Микола Володимирович з іншого боку, уклали цю угоду та домовились про наступне:

1. Замінити сторону «орендодавець» з Баштанської районної державної адміністрації на Баштанську міську раду.
2. Внести зміни в договір оренди землі від 19 грудня 2006 року, де предметом договору є земельні ділянки за кадастровими номерами 4820686500:03:000:0738, 4820686500:03:000:0739
3. Пункт 2.3. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.06.2021р. становить 664499,49 грн. », в тому числі:
 - нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820686500:03:000:0738 – 155090,12 грн,
 - нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820686500:03:000:0739 – 509409,37 грн.
4. Пункт 4.2. розділу 4 «Орендна плата» викласти в наступній редакції: «Орендна плата справляється виключно у грошовій формі в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки земель, і станом на 01.06.2021 складає 53159,96 (П'ятдесят три тисячі сто п'ятдесят дев'ять) грн.96 коп. за кожний рік оренди», а саме:
 - за земельну ділянку з кадастровим номером 4820686500:03:000:0738 – 12407,21 грн,
 - за земельну ділянку з кадастровим номером 4820686500:03:000:0739 – 40752,75 грн.
5. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .
6. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Баштанському районі.
7. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.
8. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 19 грудня 2006 року і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

Реквізити сторін

"Орендодавець" Баштанська міська рада м.Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні,38 код ЄДРПОУ 04376469	"Орендар" ФОП Деменніков Микола Володимирович 56101 Миколаївська обл., м. Баштанка, вул. Молодіжна, 37 код ЄДРПОУ 2203401959
Міський голова _____ О.А.Береговий	 _____ М.В.Деменніков

