

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Баштанської міської ради

Про внесення змін до рішення Баштанської міської ради від 25 червня 2019 року №29 «Про дозвіл на розробку проєкту землеустрою по відведенню земельної ділянки в постійне користування»

1. Обґрунтування необхідності підготовки рішення

Проєкт рішення підготовлено у зв'язку із виявленням недоліків у тексті рішення Баштанської міської ради від 25 червня 2019 року №29, які виникли під час реалізації положень цього документа. Підставою для внесення змін є клопотання комунального підприємства «Міськводоканал», яке потребує уточнення цільового призначення земельних ділянок для подальшої розробки проєкту землеустрою.

2. Мета і завдання підготовки проєкту рішення.

Основною метою підготовки цього проєкту є внесення уточнень до тексту попереднього рішення Баштанської міської ради від 25 червня 2019 року №29. Це дозволить чітко визначити цільове призначення земельних ділянок, забезпечити відповідність документів чинному законодавству, створити умови для розробки проєктів землеустрою та їх затвердження.

3. Запропоновані зміни

Для забезпечення прозорості подаються попередні та нові редакції пунктів рішення: Баштанської міської ради від 25 червня 2019 року №29 року та їх нову редакцію.

Пункт 5 (попередня редакція):

«Дозволити комунальному підприємству «Міськводоканал» розробку проєкту землеустрою по відведенню земельної ділянки в постійне користування загальною площею до 2,2 га для розміщення та обслуговування об'єктів водопостачання, по вул.Ювілейна,1 в межах міста Баштанка».

Нова редакція пункту 5:

«Дозволити комунальному підприємству «Міськводоканал» розробку проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання та розподілення води (код КВПЗ – 11.04.) із земель комунальної власності орієнтовною площею 2,2 га, яка розташована на території Баштанської міської ради за адресою: вулиця Ювілейна, 1, м. Баштанка Баштанського району Миколаївської області (в межах населеного пункту).»

Пункт 7 (попередня редакція):

«Дозволити комунальному підприємству «Міськводоканал» розробку проекту землеустрою по відведенню земельної ділянки в постійне користування загальною площею до 0,06 га для розміщення та обслуговування каналізаційної насосної станції, по вул.Соборній 23-б в межах міста Баштанка».

Нова редакція пункту 7:

« Дозволити комунальному підприємству «Міськводоканал» розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання та розподілення води (код КВПЗ – 11.04.) із земель комунальної власності орієнтовною площею 0,06 га, яка розташована на території Баштанської міської ради за адресою: вулиця Соборна, 23-б, м. Баштанка Баштанського району Миколаївської області (в межах населеного пункту).»

4. Враховуючи вищевикладене, пропонується затвердити Проект рішення «Про внесення змін до рішення Баштанської міської ради від 25 червня 2019 року №29 «Про дозвіл на розробку проекту землеустрою по відведенню земельної ділянки в постійне користування»

5. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 ЗУ « Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про землеустрій», статті 92 Земельного кодексу України

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Реалізація проекту рішення дозволить уникнути правових колізій, забезпечить чітке та прозоре оформлення земельних документів, сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів громади.

Начальник відділу з питань земельних відносин
та охорони навколишнього середовища

Світлана КОВАЛЕНКО