

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Баштанської міської ради

Про внесення змін до рішення Баштанської міської ради від 26 червня 2024 № 44
« Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу
земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

1. Обґрунтування необхідності підготовки рішення

Даний проєкт рішення розроблено на підставі звернень громадян: Лучкая А.А., Лучкая Г.О., Грицаєнко Ю.А., Дорошенка Ю.І. Метою є виправлення технічних помилок у тексті попереднього рішення Баштанської міської ради № 44 від 26 червня 2024 року, які були виявлені після його прийняття.

2. Мета і завдання підготовки проєкту рішення.

Метою підготовки проєкту рішення є внесення змін до тексту рішення Баштанської міської ради № 44 від 26 червня 2024 року, зокрема, виправити помилково зазначені кадастрові номери у пунктах 21 та 22 та уточнити частки спільної власності у пунктах 35 та 36.

Зміни вносяться з метою забезпечення точності та правомірності документів, необхідних для реєстрації права власності на земельні ділянки.

3. Запропоновані зміни

З метою забезпечення прозорості змін подано оригінальний текст пунктів рішення Баштанської міської ради № 44 від 26 червня 2024 року та їх нову редакцію.

Пункт 21 (попередня редакція):

«Затвердити Дорошенку Юрію Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності кадастровий номер **4820610100:0:01:0025**, площею 0,1000 га, яка розташована на території Баштанської міської ради за адресою: вул. Маяковського, 5, м. Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області (в межах населеного пункту)».

Нова редакція пункту 21:

«Затвердити Дорошенку Юрію Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності кадастровий номер **4820610100:01:031:0009**, площею 0,1000 га, яка розташована на території

Баштанської міської ради за адресою: вул. Маяковського, 5, м. Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області (в межах населеного пункту)».

Пункт 22 (попередня редакція):

«Передати у власність Дорошенку Юрію Івановичу земельну ділянку кадастровий номер **4820610100:0:01:0025**, площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території Баштанської міської ради за адресою: вул. Маяковського, 5, м. Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області (в межах населеного пункту)».

Нова редакція пункту 22:

«Передати у власність Дорошенку Юрію Івановичу земельну ділянку кадастровий номер **4820610100:01:031:0009**, площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території Баштанської міської ради за адресою: вул. Маяковського, 5, м. Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області (в межах населеного пункту)».

Пункт 35 (попередня редакція):

«Затвердити Лучкай Галині Олександрівні, Лучкаю Андрію Анатолійовичу, Грицаєнко Юлії Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності кадастровий номер 4820610100:03:010:0013, площею 0,0871 га, яка розташована на території Баштанської міської ради по вул. Соборна, 22, м. Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області (в межах населеного пункту)».

Нова редакція пункту 35:

«Затвердити Лучкай Галині Олександрівні, Лучкаю Андрію Анатолійовичу, Грицаєнко Юлії Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності кадастровий номер 4820610100:03:010:0013, площею 0,0871 га, яка розташована на території Баштанської міської ради по вул. Соборна, 22, м. Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області (в межах населеного пункту)».

Пункт 36 (попередня редакція):

«Передати у спільну часткову власність Лучкай Галині Олександрівні, Лучкаю Андрію Анатолійовичу, Грицаєнко Юлії Анатоліївні земельну ділянку кадастровий номер 4820610100:03:010:0013, площею 0,0871 га для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території Баштанської міської ради по вул. Соборна, 22, м. Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області (в межах населеного пункту)».

Нова редакція пункту 36:

«Передати у спільну часткову власність Лучкай Галині Олександрівні **(1/3 частка)**, Лучкаю Андрію Анатолійовичу **(1/3 частка)**, Грицаєнко Юлії Анатоліївні **(1/3 частка)** земельну ділянку кадастровий номер 4820610100:03:010:0013, площею 0,0871 га для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території Баштанської міської ради по вул. Соборна, 22, м. Баштанка, Баштанського району, Миколаївської області (в межах населеного пункту)».

4. Враховуючи вищевикладене, пропонується затвердити проєкт рішення « Про внесення змін до рішення Баштанської міської ради від 26 червня 2024 № 44 « Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

5. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 ЗУ « Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про землеустрій», ст.12,125,134,186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення

Прийняття даного рішення дозволить громадянам зареєструвати право власності на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що сприятиме дотриманню законодавства та забезпеченню прав громадян у сфері земельних відносин.

Начальник відділу з питань земельних відносин
та охорони навколишнього середовища

Світлана КОВАЛЕНКО