

**ПРОЕКТ
ДОГОВІР**

**про внесення змін до Договору оренди землі укладеного 28.07.2004 року
зареєстрованого 30.07.2004 року за № 040400600002
зі змінами внесеними відповідно до угод про внесення змін до Договору оренди**

«___» _____ 2024 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

Орендар: Громадська організація «Спілка власників корів «Надія 1» в особі голови спілки Олійника Павла Васильовича, діючого на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. Внести зміни до Договору оренди землі, укладеного 28.07.2004р., за умовами якого було передано в оренду земельні ділянки з кадастровими номерами 4820680500:02:000:0379, 4820680500:02:000:0378, 4820680500:02:000:0377, 4820680500:02:000:0088, право оренди на які зареєстровано в ДРРП за № 18570952, 18574926, 18572639, 18571666.

2. Пункт 2.3. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок розрахована за даними загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення і станом на 01.05.2024р. становить :

- земельної ділянки з кадастровим номером 4820680500:02:000:0379 – 1 654 268,94 грн,
- земельної ділянки з кадастровим номером 4820680500:02:000:0378 – 1 069 524 грн,
- земельної ділянки з кадастровим номером 4820680500:02:000:0377 – 1 139 356,40 грн;
- земельної ділянки з кадастровим номером 4820680502:02:000:0088 – 1 459 967,76 грн;

3. Пункт 3.1. розділу 3 «Термін дії договору» викласти в наступній редакції:

«3.1. Договір укладено терміном на 27 (двадцять сім) років.

4. Пункт 4.2. розділу 4 «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

«4.2. Орендна плата справляється виключно у грошовій формі з урахуванням коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки земель станом на 01.05.2024 складає :

у розмірі 6 (шість) відсотків

- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820680500:02:000:0378 – 641,71 грн,
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820680502:02:000:0088 – 8759,81 грн,

у розмірі 12 (дванадцять) відсотків

- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820680500:02:000:0379 – 198 512,27 грн;
- за земельну ділянку з кадастровим номером 4820680500:02:000:0377 – 136 722,77 грн;

5. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .

6. Цей Договір про внесення змін підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цього Договору до Баштанської державної податкової інспекції .

7. Даний Договір про внесення змін укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.

8. Цей Договір є невід'ємною частиною договору оренди землі укладеного 28.07.2004 року і набирає чинності після її підписання Сторонами.

Реквізити сторін

"Орендодавець"

Баштанська міська рада

Миколаївська область, м.Баштанка,
вул. Героїв Небесної сотні,38
код ЄДРПОУ 04376469

Міський голова

"Орендар"

Громадська організація «Спілка власників
корів «Надія 1»

56156, Миколаївська область,
Баштанський район, с.Новоєгорівка
код ЄДРПОУ 26362278

Голова спілки

_____ О.А.Береговий

_____ П.В.Олійник