

Протокол № 1
засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для
проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної
громади Баштанської міської ради

м. Баштанка

28 травня 2021 року
13:00 зал засідань міської ради

Присутні:

Голова комісії:

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Заступник голови комісії

Начальник відділу з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної власності

Юрій ВЕЛИКОРОД

Секретар комісії:

Головний спеціаліст відділу з питань
житлово- комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної власності

Наталія БОГУН

Члени комісії:

Спеціаліст 1 категорії відділу
бухгалтерського обліку та звітності
Баштанської міської ради

Валерій МОСІН

Начальник юридичного відділу

Ольга СИТНІК

Начальник відділу з питань розвитку
економіки та торгівлі

Олена КОМОЩУК

Відсутні:

Начальник відділу, головний архітектор
Баштанської об'єднаної територіальної громади

Леонід СИРИЦЯ

Порядок денний:

1. Визначення переможця конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради.

1. СЛУХАЛИ: секретаря конкурсної комісії БОГУН Наталію, яка повідомила що метою даного засідання є визначення суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради для подальшої передачі в оренду, а саме:

№ з/п	Найменування об'єкта оцінки	Площа, м2	Адреса об'єкту оцінки	Балансоутримувач
1.	Нежилий об'єкт майнового комплексу	779,4	м. Баштанка, вулиця Ювілейна, 68	Баштанська міська рада
2.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	24,4	с. Новопавлівка, вул. Шкільна, 27	Баштанська міська рада
3.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	29,6	с. Новогорівка, вул. Лесі Українки, 55 б	Баштанська міська рада
4.	Нежитлові приміщення (3 кімнати) на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі	14,8	м. Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні, 41	Баштанська міська рада
5.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	48,7	с. Новосергіївка, вул. Центральна, 35	Баштанська міська рада
5.	Нежитлові приміщення в одноповерховій будівлі	43	с. Піски, площа Кобзаря, 4	Баштанська міська рада
6.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	47,9	с. Піски, площа Кобзаря, 4	Баштанська міська рада
7.	Нежитлова будівля, склад	104,9	с. Добре, вул.Командовського, 115 а	Баштанська міська рада

БОГУН Наталія додала, що конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснюється відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної майна Баштанської міської ради, затвердженого рішенням Баштанської міської ради від 12 липня 2018 року № 26.

У вкладці до районної газети «Вісник Баштанської територіальної громади» від 29 квітня 2021 року №6 та на офіційному веб-сайті міської ради було розміщено інформацію про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади Баштанської міської ради, з метою передачі в оренду.

Враховуючи кінцевий термін подання конкурсних пропозицій, а саме до 24 травня 2021 року включно на участь у конкурсі надійшло дві конкурсні пропозиції: суб'єкт оціночної діяльності БАЛЬМІЛЕР Дмитро Геннадійович (вхід. від 24.05.2021 №1290/02.02-6/7) та суб'єкт оціночної діяльності ПУСТОВАР Олександр Геннадійович (вих. від 24.05.2021 № 1290/02.02-6/7).

Пропозиції надано в запечатаному конверті. На конверті зазначено: "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності" та найменування суб'єкта оціночної діяльності, який подає конкурсну документацію.

Конверти з конкурсними пропозиціями було почергово відкрито, після чого члени конкурсної комісії ознайомились з документами наданими конкурсантами, провели аналіз цінових пропозицій та пропозицій щодо терміну виконання робіт (порівняльна характеристика додається).

За результатами огляду встановлено, що пропозиція з приводу оцінки об'єктів є найбільш вигідною у СОД БАЛЬМІЛЕР Дмитро Геннадійович.

ВИСТУПИЛИ: Голова конкурсної комісії ВАСИЛЬЄВ Олександр підвів підсумки обговорення та запропонував визнати переможцем конкурсу на право проведення оцінки об'єктів комунальної власності для цілей оренди - суб'єкта оціночної діяльності БАЛЬМІЛЕР Дмитро Геннадійович.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

(бюлетень таємного голосування додається).

ВИРІШИЛА:

1. Визначити переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади Баштанської міської ради суб'єкта оціночної діяльності БАЛЬМІЛЕРА Дмитра Геннадійовича.

2. Рекомендувати міському голові укласти договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки з суб'єктом оціночної діяльності БАЛЬМІЛЕРА Дмитра Геннадійовича.

3. Інформацію про результати конкурсу розмістити на офіційному веб-сайті Баштанської міської ради.

Голова комісії:

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради _____ Олександр ВАСИЛЬЄВ

Заступник голови комісії

Начальник відділу з питань житлово-
комунального господарства,

благоустрою, будівництва, розвитку

інфраструктури та комунальної власності _____ Юрій ВЕЛИКОРОД

Секретар комісії:

Головний спеціаліст відділу з питань

житлово- комунального господарства,

благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної власності _____ Наталія БОГУН

Члени комісії:

Спеціаліст 1 категорії відділу
бухгалтерського обліку та звітності
Баштанської міської ради _____ Валерій МОСІН

Начальник юридичного відділу _____ Ольга СИТНИК

Начальник відділу з питань розвитку
економіки та торгівлі _____ Олена КОМОЩУК

Додаток 1 до протоколу засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади Баштанської міської ради від 28 травня 2021 року № 1

Порівняльна характеристика конкурсних пропозицій учасників конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності

№ п/п	Найменування об'єкта оцінки	Площа, м ²	Адреса об'єкту оцінки	СОД БАЛЬМІЛЕР Д. Г.		СОД ПУСТОВАР О. Г.	
				Термін виконання робіт	Вартість робіт, грн.	Термін виконання робіт	Вартість робіт, грн.
1.	Нежилий об'єкт майнового комплексу	779,4	м. Баштанка, вулиця Ювілейна, 68	12 днів	4000,0	14 днів	4500,0
2.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	24,4	с. Новопавлівка, вул. Шкільна, 27	12 днів	1600,0	14 днів	2000,0
3.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	29,6	с. Новогорівка, вул. Лесі Українки, 55 б	12 днів	1600,0	14 днів	2000,0
4.	Нежитлові приміщення (3 кімнати) на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі	14,8	м. Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні, 41	12 днів	1600,0	14 днів	2000,0
5.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	48,7	с. Новосергіївка, вул. Центральна, 35	12 днів	1600,0	14 днів	2000,0
5.	Нежитлові приміщення в одноповерховій будівлі	43,0	с. Піски, площа Кобзаря, 4	12 днів	1600,0	14 днів	2000,0
6.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	47,9	с. Піски, площа Кобзаря, 4	12 днів	1600,0	14 днів	2000,0
7.	Нежитлова будівля, склад	104,9	с. Добре, вул.Командовського, 115 а	12 днів	1600,0	14 днів	2000,0

Голова конкурсної комісії

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Додаток 2 до протоколу засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна територіальної громади Баштанської міської ради від 28 травня 2021 року № 1

БЮЛЕТЕНЬ
таємного голосування

№ п/п	Найменування об'єкта оцінки	Площа, м ²	Адреса об'єкту оцінки	Учасник конкурсу СОД БАЛЬМІЛЕР Д. Г.		Учасник конкурсу СОД ПУСТОВАР О. Г.	
				«ЗА»	«ПРОТИ»	«ЗА»	«ПРОТИ»
1.	Нежилий об'єкт майнового комплексу	779,4	м. Баштанка, вулиця Ювілейна, 68	6	0	0	6
2.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	24,4	с. Новопавлівка, вул. Шкільна, 27	6	0	0	6
3.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	29,6	с. Новогорівка, вул. Лесі Українки, 55 б	6	0	0	6
4.	Нежитлові приміщення (3 кімнати) на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі	14,8	м. Баштанка, вул. Героїв Небесної сотні, 41	6	0	0	6
5.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	48,7	с. Новосергіївка, вул. Центральна, 35	6	0	0	6
5.	Нежитлові приміщення в одноповерховій будівлі	43,0	с. Піски, площа Кобзаря, 4	6	0	0	6
6.	Нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі	47,9	с. Піски, площа Кобзаря, 4	6	0	0	6
7.	Нежитлова будівля, склад	104,9	с. Добре, вул.Командовського, 115 а	6	0	0	6

Голова конкурсної комісії

Олександр ВАСИЛЬЄВ