

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Баштанської міської ради
14 серпня 2026 року № 420

ПРОТОКОЛ
ЗАСІДАННЯ ЖИТЛОВОЇ КОМІСІЇ ПРИ ВИКОНАВЧОМУ КОМІТЕТІ
БАШТАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

серпня 2026 року

м. Баштанка

Час проведення 14:00 год.

Місце проведення: міська рада

Голова комісії:

Васильєв Олександр Сергійович

заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

Заступник голови комісії:

Славінський Руслан Вікторович

начальник відділу з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної
власності

Секретар голови комісії:

Цілінська Єлизавета Олегівна

головний спеціаліст відділу з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
будівництва, розвитку
інфраструктури та комунальної
власності

Члени комісії:

Кононенко Андрій
Володимирович

начальник відділу «Центр надання
адміністративних послуг»

Виноградова Оксана Віталіївна

начальник юридичного відділу
виконавчого комітету міської ради

Зюзько Ганна Станіславівна

депутат міської ради, член Ради
волонтерів

Лех Віктор Петрович	депутат міської ради (за узгодженням)
Пришедько Ольга Олександрівна	директор комунальної установи «Центр надання соціальних послуг»
Смола Людмила Олександрівна	головний спеціаліст відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Баштанської міської ради
Шатня Тетяна Анатоліївна	начальник комунального підприємства «Баштанське РБТІ» (за узгодженням)

На засіданні комісії відсутні – 3

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заяви С___ А___ В___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

2. Про розгляд заяви Г___ В___ М___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

3. Про розгляд заяви З___ В___ О___, з питання взяття його та членів сім'ї на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

4. Про розгляд заяви Л___ О___ В___, з питання взяття його та членів сім'ї на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

5. Про зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік) Ш___ В___ М___.

Доповідач: Цілінська Єлизавета, секретар комісії, головний спеціаліст відділу з питань житлово-комунального господарства, будівництва, благоустрою, розвитку інфраструктури та комунальної власності

ОБГОВОРЕННЯ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

По першому питанню порядку денного:

1. Про розгляд заяви С___ А___ В___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

На попередньому засіданні яке відбулося 29.05.2026 року, члени комісії вирішили доопрацювати питання щодо тривалості проживання особи у населеному пункті, необхідної для її постановки на квартирний облік.

Відповідно до абзацу другого пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР «громадяни, які користуються правом першочергового і позачергового одержання жилих приміщень, беруться на квартирний облік при наявності передбачених Правилами підстав, незалежно від тривалості проживання у даному населеному пункті».

Відповідно до пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Відповідно до рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 23.01.1992 № 4 «Про норми житлової площі в Миколаївській області» такий

рівень складає не більше 7 кв. м. на одну особу у містах та не більше 8 кв. м. у сільській місцевості.

Із наданих заявником документів встановлено, що С___ А___ В___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, учасник бойових дій, забезпечений житловою площею у розмірі 4,03 кв.м., що менше за встановлену законодавством норму.

Голова комісії Олександр Васильєв виніс на голосування питання щодо взяття С___ А___ В___ на облік осіб, що потребує поліпшенню житлових умов та включити до списку осіб, що мають право на першочергове отримання житла.

Проведено голосування.

Підсумки голосування: прийнято одноголосно.

ВИРІШИЛА:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради взяти на квартирний облік громадянина С___ А___ В___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею нижче за рівень (по с. Добре – 8 кв.м. на одну особу) та включити до списку осіб, що мають право на першочергове отримання житла.

По другому питанню порядку денного

2. Про розгляд заяви Г___ В___ М___, з питання взяття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією:

До виконавчого комітету Баштанської міської ради надійшла заява від Г___ В___ М___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, РНОКПП 3517908273, учасника бойових дій (посвідчення № 059130, дата видачі 11 жовтня 2017 року) щодо взяття його на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Г___ В___ М___ проживає та зареєстрований у будинку батьків житловою площею 51,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Баштанка, вул. ХХХХХХХ, буд. Х. Відповідно із інформацією з Реєстру територіальної громади та картотеки реєстрації осіб за вище зазначеною адресою зареєстровано 5 осіб.

Згідно із інформаційної довідки з Реєстру речових прав на нерухоме майно за заявником майно відсутнє.

Відповідно до пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребуючими поліпшення житлових умов

визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Відповідно до рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 23.01.1992 № 4 «Про норми житлової площі в Миколаївській області» такий рівень складає не більше 7 кв. м. на одну особу у містах та не більше 8 кв. м. у сільській місцевості. У даному випадку забезпеченість на одну особу складає 10,28 кв.м.

Пропозиція – відмовити заявнику у зарахуванні на квартирний облік у зв'язку з відсутністю підстав для визнання, особою, що потребує поліпшення житлових умов.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одноголосно

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради відмовити громадянину Г___ В___ М___ у зарахуванні його на квартирний облік, у зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром житлової площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Баштанка – 7 кв. м на одну особу), а також відсутністю інших підстав, передбачених пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень та ст. 34 Житлового кодексу.

По третьому питанню порядку денного:

3. Про розгляд заяви З___ В___ О___, з питання взяття його та членів сім'ї на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією.

До виконавчого комітету Баштанської міської ради надійшла заява від З___ В___ О___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, учасника бойових дій (посвідчення серія АА, №446413 від 30 вересня 2015 року) щодо взяття його та членів сім'ї на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Склад сім'ї 3 осіб: заявник – З___ В___ О___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, дружина – Х___ А___ В___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, син – З___ М___ В___, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження.

Родина зареєстрована та проживає у квартирі, що на право власності належить З___ В___ О___ (заявнику) за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул.ХХХХХХХХ ХХХХХХХХ, буд.ХХ, кв.Х. Згідно із технічного паспорту житлова площа квартири становить 18,5 кв.м.

Відповідно до інформації з Державного Реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуждження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, а також довідок КП «БРБТІ» за дружиною та сином на праві власності відсутнє нерухоме майно.

Відповідно до пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Відповідно до рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 23.01.1992 № 4 «Про норми житлової площі в Миколаївській області» такий рівень складає не більше 7 кв. м. на одну особу у містах та не більше 8 кв. м. у сільській місцевості.

У даному випадку забезпечення житловою площею на одну особу становить 6,1 кв.м., що менше за встановлену законодавством норму.

Пропозиція – зарахувати на квартирний облік у зв'язку з забезпеченістю житловою площею нижче за рівень.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одноголосно

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради взяти громадянина З__ В__ О__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, та членів його сім'ї дружину – Х__ А__ В__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, сина – З__ М__ В__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження на квартирний облік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею нижче за рівень (по м. Баштанка – 7 кв.м. на одну особу) та включити до списку осіб, що мають право на першочергове отримання житла.

По четвертому питанню порядку денного:

4. Про розгляд заяви Л__ О__ В__, з питання взяття його та членів сім'ї на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією.

До виконавчого комітету Баштанської міської ради надійшла заява від Л__ О__ В__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, учасника бойових дій, особи з інвалідністю 2 групи внаслідок війни щодо взяття його та членів сім'ї на квартирний облік при виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Склад сім'ї 4 осіб: заявник- Л__ О__ В__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, дружина – Л__ В__ В__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, син – Л__ Д__ О__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, син – Л__ Я__ О__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та довідки КП «БРБТІ» від 02.07.2026 № 38 за заявником та членами його сім'ї право приватної власності не зареєстровано.

Родина зареєстрована та проживає за адресою: Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. ХХХХХ ХХХХХХ, буд. ХХ. Згідно із Свідоцтвом про право власності, будинок належить батьку заявника. Відповідно із відомостями у вищезазначеному будинку житловою площею 53,2 кв.м. зареєстровано 6 осіб.

Відповідно до пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Відповідно до рішення виконавчого комітету Миколаївської обласної ради депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 23.01.1992 № 4 «Про норми житлової площі в Миколаївській області» такий рівень складає не більше 7 кв. м. на одну особу у містах та не більше 8 кв. м. у сільській місцевості.

У даному випадку забезпечення житловою площею на одну особу становить 8,8 кв.м., що більше за встановлену законодавством норму.

Пропозиція – відмовити заявнику у зарахуванні на квартирний облік у зв'язку з відсутністю підстав для визнання, особою, що потребує поліпшення житлових умов.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одноголосно

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету міської ради відмовити громадянину Л__ О__ В__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, та членам його сім'ї: дружині – Л__ В__ В__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, сину – Л__ Д__ О__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, сину – Л__ Я__ О__, ХХ.ХХ.ХХХХ року народження, у зарахуванні на квартирний облік, у зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром житлової площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Баштанка – 7 кв. м на одну особу), а також відсутністю інших підстав, передбачених пунктом 13 Правил обліку

громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень та ст. 34 Житлового кодексу.

По п'ятому питанню порядку денного:

5. Про зняття з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік) Ш___ В___ М___.

СЛУХАЛИ: секретаря комісії Цілінську Єлизавету, ознайомила присутніх з наступною інформацією.

Відповідно до пункту 26 Правил громадяни знімаються з квартирного обліку у випадках:

1) поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення;

2) виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;

3) припинення трудових відносин з підприємством, установою, організацією особи, яка перебуває на обліку за місцем роботи, крім випадків, передбачених законодавством Союзу РСР, Житловим кодексом УРСР, пунктом 29 цих Правил та іншими актами законодавства Української РСР;

4) засудження до позбавлення волі на строк понад шість місяців, заслання або вислання;

5) подання відомостей, що не відповідають дійсності, які стали підставою для взяття на облік, або неправомірних дій службових осіб при вирішенні питання про взяття на облік;

6) скасування довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;

7) одноразового отримання від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав за Ш___ В___ М___, XX.XX.XXXX року народження, РНОКПП 3285619014, особою з інвалідністю II групи внаслідок війни та членами його сім'ї на підставі договору купівлі-продажу від 03.11.2025 року № 1361 зареєстровано право спільно часткової власності на квартиру жилою площею 76,5 кв.м.

Отже, родина забезпечена жилою площею на праві власності вище рівня забезпеченості, визначеного постановою виконавчого комітету Миколаївської обласної ради народних депутатів від 23.01.1992 №4 по Миколаївській області, а саме: 7 кв.м на одну особу.

Таким чином, відповідно до пункту 1) статті 40 Житлового кодексу Української РСР, підпункту 1) пункту 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, громадянин Ш___ В___ М___ та члени його сім'ї підлягають зняттю з квартирного обліку у виконавчому комітеті Баштанської міської ради.

Проведено голосування

Підсумки голосування: прийнято одноголосно

ВИРІШИЛИ:

Запропонувати виконавчому комітету міської ради зняти з квартирнього обліку при виконавчому комітеті Баштанської міської ради, громадян, які поліпшили житлові умови, внаслідок чого відпала підстава для надання іншого жилого приміщення: Ш___ В___ М___, XX.XX.XXXX року народження, зі складом сім'ї 5 осіб.

Голова комісії

Олександр ВАСИЛЬЄВ

Секретар комісії

Єлизавета ЦІЛІНСЬКА