

Додаток 4

до рішення міської ради
від 23 грудня 2019 року №29

УМОВИ ПРОДАЖУ
права оренди земельної ділянки

1	Місцезнаходження земельної ділянки	Миколаївська область Баштанський район м. Баштанка вул. Ювілейна,75
2	Площа земельної ділянки, га	0,0140
3	Кадастровий номер	4820610100:01:045:0065
4	Категорія земель	Землі громадської забудови
5	Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
6	Умови відведення земельної ділянки	Оренда
7	Строк оренди	49 років
8	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн..	21403,09 грн. (двадцять одна тисяча чотириста три грн. 09 коп.)
9	Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки, грн	2568,38 грн. (дві тисячі п'ятсот шістдесят вісім грн. 38 коп.)
10	Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою, грн	12,84 грн. (дванадцять грн. 84 коп.)
11	Гарантійний внесок становить, грн	128,42 грн. (сто двадцять вісім грн.42 коп.)

12. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

13. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

14. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

15. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

16. Переможцю земельних торгів відшкодувати винагороду Виконавцю земельних торгів та витрати, що були понесені на підготовку лоту.

17. Розмір орендної плати встановлений за результатами аукціону не може переглядатися у бік зменшення.

18. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Міський голова

Іван РУБСЬКИЙ