

**Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди землі від 17 жовтня 2012 року**

«__» _____ 2021 р.

м. Баштанка

Орендодавець: Баштанська міська рада в особі міського голови Берегового Олександра Анатолійовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар фермерське господарство «ГЕЯ» в особі голови фермерського господарства Кривенка Івана Миколайовича з іншого боку, уклали цю угоду та домовились про наступне:

1. Замінити сторону «орендодавець» з Баштанської районної державної адміністрації на Баштанську міську раду.
2. Внести зміни в договір оренди землі від 17 жовтня 2012 року, де предметом договору є земельна ділянка за кадастровим номером 4820686500:04:000:0269
3. Пункт 2.3. розділу 2 «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 4820686500:04:000:0269 станом на 01.06.2021р. становить 682318,29 грн. ».
4. Пункт 4.2. розділу 4 «Орендна плата» викласти в наступній редакції: «Орендна плата справляється виключно у грошовій формі в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта щорічної індексації грошової оцінки земель, і станом на 01.06.2021 складає 54585 (п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот вісімдесят п'ять) грн. 47 коп. за кожний рік оренди».
5. Пункт 4.4. розділу 4 «Орендна плата» доповнити таким абзацом: «За цим договором орендна плата за землю переглядається один раз на три роки в порядку, встановленому законом або цим договором за ініціативою як Орендаря, так і Орендодавця».
6. Розділ 12 договору доповнити пунктом 12.8. наступного змісту: «Не допускається передача права оренди земельної ділянки у заставу, внесення до статутних фондів підприємств, установ і організацій. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено Орендарем іншим особам».
7. Інші умови вищевказаного договору оренди землі залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання .
8. Ця додаткова угода підлягає державній реєстрації в установленому законодавством порядку. Після державної реєстрації Орендар зобов'язується в 5-ти денний термін надати копію цієї угоди до державної податкової інспекції в Баштанському районі.
9. Дану додаткову угоду укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - у Орендаря.
10. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 17 жовтня 2012 року і набирає чинності після її підписання Сторонами та проведення державної реєстрації.

Реквізити сторін

"Орендодавець"

Баштанська міська рада
м.Баштанка,
вул. Героїв Небесної сотні,38
код ЄДРПОУ 04376469
Міський голова

"Орендар"

Фермерське господарство «ГЕЯ»
56165 Миколаївська обл.,
Баштанський р-н, с.Явкіне
Ідентифікаційний код 20885851
Голова Ф/Г «ГЕЯ»

_____ О.А.Береговий

_____ І.М.Кривенко